

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРИВОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ

СИРОТА ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ

УДК 528.44

**ОСОБЛИВОСТІ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ
МЕЖ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

магістерська робота на здобуття кваліфікації
магістр геодезії та землеустрою
G18 – Геодезія та землеустрій

Науковий керівник:
доцент, кандидат технічних наук
Новікова Олена Миколаївна

Криворізький національний університет

Факультет: будівельний

Кафедра: геодезії

Освітньо-кваліфікаційний рівень: магістр

Спеціальностей: G 18 – Геодезія та землеустрій

Затверджую

Завідувач кафедру
Володимир ПЕРЕГУДОВ

«___» _____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ
на магістерську роботу студента
Сироти Олега Анатолійовича

Тема проекту: Особливості робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини в Дніпропетровській області

- 1. Керівник:** затверджено наказом по КНУ № 6 від «17» січня 2025 року.
- 2. Термін здачі студентом закінченого проекту** « 01 » грудня 2025 р.
- 3. Вихідні дані до проекту:** Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Постанова КМУ «Порядок ведення Державного земельного кадастру».
- 4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити):** Вступ. Огляд нормативно-правових та наукових джерел у сфері землеустрою. Дослідження комплексу робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини. Обмеження щодо використання об'єкта досліджень. Розрахунок НГО земельної ділянки для визначення розміру орендної плати. Дослідницька частина. Загальні висновки.
- 5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень). Послідовність графічних аркушів:** Схема місце розташування об'єкту дослідження. Схема прив'язки до пунктів ДГМ. Кадастровий план об'єкту дослідження. Обмеження щодо використання об'єкту досліджень. Розрахунок НГО земельної ділянки та орендної плати. Дослідницька частина.

6. Консультанти розділів проекту (роботи)

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Розділ 1	доц., к.т.н. Новікова О.М.	02.09.2025	30.09.2025
Розділ 2	доц., к.т.н. Новікова О.М.	30.09.2025	30.10.2025
Розділ 3	доц., к.т.н. Новікова О.М.	30.10.2025	29.11.2025

7. Дата видачі завдання 02.09.2025
 Керівник проекту (роботи) Новікова О.М. / /
 Завдання прийняв до виконання Сирота О.А./ /

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ За/ п	Назва етапів магістерської роботи	Термін виконання етапів роботи
1	Вивчення та аналіз вихідних матеріалів для написання магістерської кваліфікаційної роботи.	03.09 – 06.09.2025
2	Огляд нормативно-правових, та наукових джерел у сфері землеустрою.	09.09 – 19.09.2025
3	Обґрунтування правового режиму земель на яких розташовані режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини.	19.09 – 27.09.2025
4	Опрацювання розділу «Дослідження комплексу робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини».	30.09 – 09.10.2025
5	Приведення загальної характеристики об'єкту дослідження.	10.10 – 22.10.2025
6	Формування змісту та мети комплексу робіт щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів.	23.10 – 30.10.2025
7	Встановлення обмежень щодо використання об'єкту досліджень.	31.10 – 15.11.2025
8	Розроблення дослідницької частини магістерської роботи.	18.11 – 28.11.2025
9	Оформлення магістерської кваліфікаційної роботи.	01.12.2025

Студент – дипломник Сирота Олег Анатолійович / /
 Керівник проекту Новікова Олена Миколаївна / /

АНОТАЦІЯ

Згідно зі статтею 54 Конституції України культурна спадщина перебуває під охороною держави, яка гарантує збереження об'єктів, що мають історико-культурну цінність. Сучасний підхід до охорони пам'яток ґрунтується на комплексному розгляді об'єкта разом з навколишнім середовищем, а правовий режим земель, на яких розташовані пам'ятки, відіграє ключову роль у їх збереженні.

Для практичної частини дослідження обрано земельну ділянку у м. Львові на вул. Т. Шевченка, 31, де розташовані об'єкти культурної спадщини. Метою роботи є аналіз комплексу землевпорядних дій зі встановлення меж режимоутворюючих елементів таких об'єктів, а також вивчення процесу державної реєстрації та оцінка діяльності Управління охорони історичного середовища м. Львова.

У першій частині виконано огляд нормативно-правових, методичних та наукових джерел із землеустрою, кадастру та охорони культурної спадщини. У другій — представлено повний комплекс робіт із землеустрою: геодезичні вимірювання, обробку даних у ПЗ «Digitals», формування картографічних матеріалів, визначення охоронних зон. Розраховано нормативну грошову оцінку земельної ділянки (107 717 943 грн) та орендну плату (6 463 077 грн/рік). На території встановлено низку просторових обмежень, пов'язаних із наявністю об'єктів культурної спадщини, зон їх охорони та регламентацією забудови. У третій частині проаналізовано діяльність Управління охорони історичного середовища Львова у 2022–2024 роках.

Результати роботи підтверджують важливість комплексного підходу до землеустрою та охорони культурної спадщини, а також актуальність удосконалення механізмів державного регулювання та управління у цій сфері.

Ключові слова: об'єкт культурної спадщини, землеустрій, кадастрові роботи, нормативна грошова оцінка, орендна плата, державна реєстрація, Управління охорони історичного середовища Львова.

ЗМІСТ

	Вступ
	Завдання
	Анотація
РОЗДІЛ 1.	АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ ТА НАУКОВИХ ДЖЕРЕЛ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
1.1	Огляд нормативно-правових актів, методичного забезпечення та аналіз наукових досліджень у галузі землеустрою
1.2	Правовий режим земель, на яких розташовані режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини
1.3	Землі історико-культурного призначення: ознаки, склад та законодавче визначення
1.4	Аналіз сучасного стану правового забезпечення охорони земель з пам'ятками культурної спадщини
1.5	Вплив воєнного стану на регулювання земель з об'єктами культурної спадщини
	ВИСНОВКИ ДО ПЕРШОГО РОЗДІЛУ
РОЗДІЛ 2	ДОСЛІДЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
2.1	Загальна характеристика об'єкту досліджень
2.2	Зміст та мета комплексу робіт щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів
2.3	Обмеження щодо використання об'єкту досліджень
2.4	Розрахунок нормативної грошової оцінки
	ВИСНОВОК ДО ДРУГОГО РОЗДІЛУ
РОЗДІЛ 3	ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА
	ВИСНОВОК ДО ТРЕТЬОГО РОЗДІЛУ
	ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ
	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ
	ДОДАТКИ

ВСТУП

Актуальність теми. Культурна спадщина України охоплює сукупність пам'яток та історико-культурних об'єктів, що передаються від покоління до покоління та зберігають автентичність і самобутність народу, відображаючи його внесок у розвиток світової цивілізації. Об'єкти культурної спадщини, розташовані на території України, перебувають під охороною держави. Забезпечення їх збереження належить до першочергових завдань органів державної влади та місцевого самоврядування, що закріплено у відповідних нормативно-правових актах [7].

Для належного захисту такі об'єкти включають до Державного реєстру нерухомих пам'яток, який містить перелік культурних цінностей, що взяті під особливу охорону. Одним із важливих напрямів діяльності є визначення меж територій пам'яток, охоронних зон, історичних ареалів та інших об'єктів, що підлягають особливому режиму використання, шляхом внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

З метою закріплення теоретичних знань на практиці для дослідження було обрано земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти культурної спадщини за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 31. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів була розроблена для внесення інформації про межі територій пам'яток, охоронних та буферних зон, а також історичного ареалу населеного пункту до Державного земельного кадастру.

Зв'язок роботи з науковими програмами, планами та темами. Магістерська кваліфікаційна робота виконана відповідно до чинного законодавства України та нормативно-методичних документів, зокрема: ЗКУ [2], законів України [1, 3, 7, 17], Методики НГО [28].

Мета і завдання дослідження. Метою роботи є дослідження комплексу землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та аналіз функціонування УОІС м. Львова.

Для досягнення поставленої мети необхідно виконати такі завдання:

- проаналізувати нормативно-правове, методичне забезпечення та наукові джерела у сфері землеустрою та кадастру;
- дослідити комплекс робіт із землеустрою щодо визначення меж режимоутворюючих об'єктів (РО);
- виконати розрахунок нормативної грошової оцінки (НГО) досліджуваної ділянки для обґрунтування розміру орендної плати;
- визначити та відобразити обмеження у використанні земельної ділянки;
- проаналізувати результати роботи УОІС м. Львова.

Об'єкт дослідження – землі житлової та громадської забудови.

Предмет дослідження – комплекс робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.

Методи дослідження. У роботі застосовано методи математичної обробки даних, комп'ютерної графіки із використанням спеціалізованого програмного забезпечення у сфері землеустрою та кадастру, методи порівняльного аналізу, узагальнення, систематизації та синтезу.

Наукова новизна отриманих результатів полягає у тому, що:

- проаналізовано й досліджено комплекс робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини;
- виконано розрахунок нормативної грошової оцінки досліджуваної ділянки для визначення орендної плати;
- визначено та обґрунтовано обмеження у використанні земельної ділянки;
- проаналізовано та оцінено ефективність роботи УОІС м. Львова.

Практичне значення одержаних результатів полягає у можливості використання отриманих даних під час виконання робіт із землеустрою при встановленні меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини органами влади, підприємствами та структурними підрозділами Державного земельного кадастру для забезпечення раціонального й ефективного використання відповідних земель.

Особистий внесок здобувача. Усі результати, пов'язані з дослідженням комплексу робіт із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, отримані автором самостійно.

РОЗДІЛ 1

АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ ТА НАУКОВИХ ДЖЕРЕЛ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1.1. Огляд нормативно-правових актів, методичного забезпечення та аналіз наукових досліджень у галузі землеустрою

Законодавство України трактує поняття «землеустрій» як комплекс соціально-економічних і природоохоронних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональне впорядкування територій адміністративно-територіальних одиниць і господарських структур, що формуються під впливом суспільних виробничих процесів і розвитку продуктивних сил [1].

До складу землевпорядних робіт входить широкий спектр заходів, які застосовуються у комплексі: топографо-геодезичні, картографічні, проектні, проектно-дослідні, а також науково-дослідні роботи, необхідні для створення документації із землеустрою.

З огляду на багатофункціональність землеустрою, законодавством визначено загальнодержавний порядок виконання землевпорядних робіт, що включає організаційну послідовність дій, встановлені норми, правила, вимоги до складу та змісту такої документації.

Нижче представлено огляд ключових законодавчих, нормативно-методичних і технічних документів, що регулюють виконання робіт із землеустрою, зокрема під час розроблення технічної документації щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини:

- **Земельний кодекс України [2].** Це базовий кодифікований акт земельного законодавства, який конкретизує положення Конституції України у частині регулювання земельних відносин та містить основні норми більшості інститутів земельного права. Стаття 19 ЗКУ встановлює, що земельна ділянка

належить до певної категорії земель відповідно до її цільового призначення та визначеного правового режиму [2].

- **Закон України «Про землеустрій» [1].** У статті 2 Закону визначено завдання землеустрою, а стаття 25 передбачає, що документація із землеустрою може розроблятися у паперовому та електронному вигляді у формі схем, проектів та технічних документацій.

- **Закон України «Про Державний земельний кадастр» [3].** Відповідно до ст. 2 Закону, ведення кадастру забезпечує органи влади, юридичних і фізичних осіб необхідною інформацією для регулювання земельних відносин та здійснення іншої діяльності, пов'язаної з використанням земель.

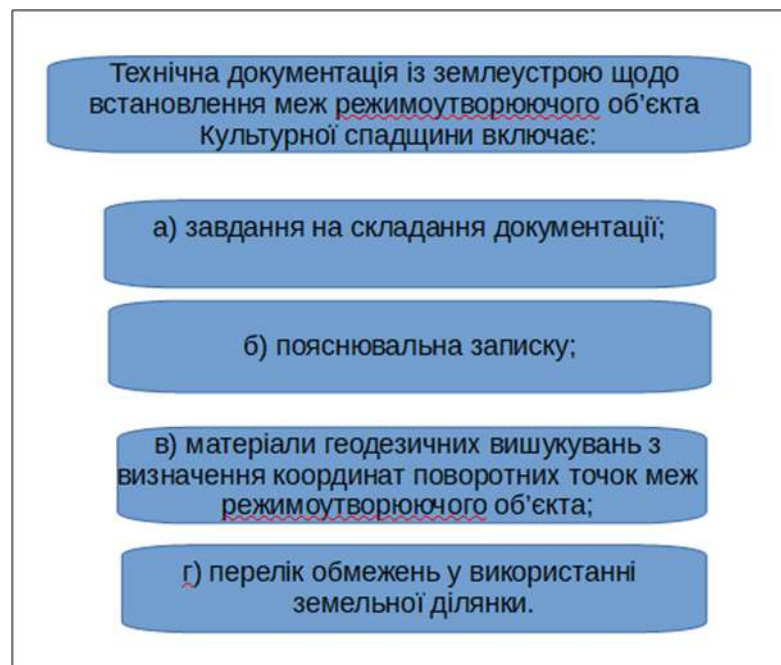
- **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [4].** У статті 571 зазначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини створюється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток, охоронних зон, буферних зон, історичних ареалів, об'єктів всесвітньої спадщини, археологічних територій та історико-культурних заповідників.

- **Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» [5].** Документ регулює порядок надходження, обліку та зберігання матеріалів Державного фонду документації із землеустрою й оцінки земель, а також процедуру передачі землевпорядної документації розробниками до відповідного фонду.

- **Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із землеустрою, затверджені наказом Мінагрополітики від 11.04.2013 № 255 (із змінами) [6].** У цьому нормативному акті визначено

повний перелік технічних і технологічних вимог до суб'єктів, які здійснюють роботи із землеустрою.

На рисунку 1.1 представлено основні елементи технічної документації із землеустрою, що розробляється для визначення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.



На рисунку 1.1 подано основні елементи технічної документації із землеустрою, що розробляється для визначення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.

У процесі виконання магістерської кваліфікаційної роботи також було використано низку нормативно-правових актів, зокрема **Закон України «Про охорону культурної спадщини»** [7].

Відповідно до статті 17 цього Закону, пам'ятки культурної спадщини (за винятком пам'яток археології) можуть перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Стаття 14 визначає, що включення об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру, а також внесення змін до нього — зокрема

вилучення чи зміна категорії пам'ятки — здійснюється залежно від типу та значення об'єкта.

Згідно зі статтею 141 Закону [7], межі території пам'ятки та режими її використання встановлюються на основі науково-проектної документації, підготовленої після проведення відповідних досліджень. Крім того, положення статті 14 уточнюють, що відомості про межі та режими використання територій пам'яток підлягають внесенню до Державного земельного кадастру й містобудівного кадастру як дані про обмеження у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

На рисунку 1.2 представлено класифікацію об'єктів культурної спадщини за видами.

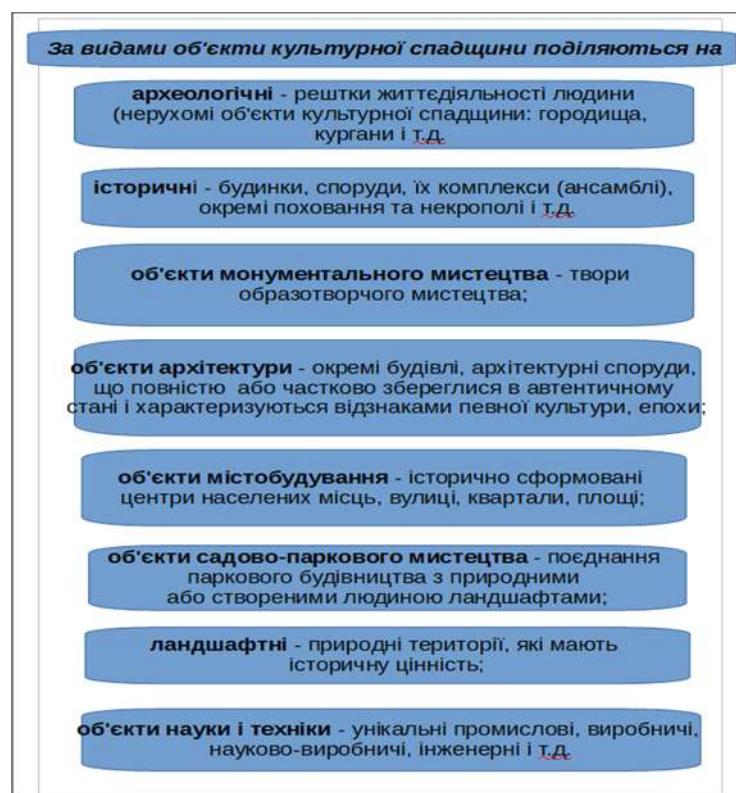


Рис. 1.2 демонструє поділ об'єктів культурної спадщини за видами. Розгляньмо наукові напрацювання у сфері землеустрою, присвячені таким об'єктам, підготовлені українськими дослідниками.

У своїй науковій роботі Стрельченко Л. В. та Євсюков Т. О. дослідили мету й основні завдання інвентаризації земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти історико-культурної спадщини. Науковці наголосили, що така інвентаризація є важливою умовою для збереження культурних цінностей, запобігання їх пошкодженню чи знищенню, розвитку туристичної сфери та забезпечення правового захисту цих об'єктів [8].

У працях Дороша Й. М. та Барвінського А. В. було розглянуто наукові підходи до визначення ролі режимоутворюючих об'єктів. Автори запропонували класифікацію таких об'єктів відповідно до груп за їх впливом на формування зон з обмеженим режимом використання земель та територій, що створюються навколо них [9].

Дорош О. та Дорош Й., аналізуючи встановлені під час воєнного стану спеціальні правила у сфері землеустрою та розпорядження земельними ділянками, виявили різноспрямованість цих змін. Зокрема, з одного боку було спрощено порядок управління землями сільськогосподарського призначення, а з іншого — ускладнено процеси землеустрою, ведення земельного кадастру та оцінки земель. Доведено, що швидкі поправки до законодавства виявили загальну недосконалість земельних норм, адже довоєнне законодавство було орієнтоване виключно на мирний час та не врегульовувало належним чином доступ до чутливої інформації: картографічних даних, відомостей про цільове призначення ділянок, назви землекористувань та суб'єктів земельних відносин тощо [10].

У своїй праці Сакаль О. та Колісник Г. обґрунтовують необхідність перегляду розвитку інституційного середовища сучасних земельних відносин, оскільки саме воно є ключовим чинником у формуванні нової парадигми землеустрою. Дослідники виділяють та аналізують інституції, що утворюють це середовище за формальним критерієм: інститут права власності на землю, інститут землекористування, інститут платності землекористування, інститут муніципалітету, інститут державного контролю, інститут земельного обліку,

інститут сільськогосподарського землекористування, інститут планування землекористування та інститут комунікації [11].

При визначенні об'єктів культурної спадщини, встановленні їх меж і режимів використання земель доцільно надавати перевагу інвентаризації земель історико-культурного призначення, оскільки розроблення відповідної технічної документації потребує менше часу та фінансових витрат порівняно з підготовкою проєктів землеустрою [12].

У дослідженні Логвина М. та Карпенко Н. історико-культурна спадщина розглядається як вагомий чинник розвитку туристичних дестинацій регіону. Автори акцентують на тому, що пізнавальний туризм є перспективним стратегічним напрямом, а музейні установи — основними хранителями культурної спадщини, що стимулюють внутрішньорегіональні, міжрегіональні та міжнародні туристичні зв'язки [13].

Метою роботи Волошина Ю. та Єпіфанова О. є визначення міжнародно-правових стандартів щодо охорони культурної спадщини та аналіз нормативних актів, які забезпечують імплементацію цих стандартів у національне законодавство. Методологічна основа дослідження охоплює загальнонаукові та спеціальні методи, концепції й теорії [14].

Механізм добровільної відмови від права власності на нерухомість, що має статус об'єкта культурної спадщини, породжує численні теоретичні та практичні питання. Нестача комплексних наукових досліджень і правозастосовної практики, а також недостатня увага до цього способу припинення права власності формують невизначеність правової категорії, що потребує подальшого наукового аналізу та дискусії [15].

1.2. Правовий режим земель, на яких розташовані режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини

Правовий режим слід розуміти як установлену законодавством систему регулювання діяльності, поведінки та взаємодії фізичних і юридичних осіб у різних сферах суспільних відносин або щодо окремих об'єктів. Він охоплює механізми реалізації стимулів, нормативів, гарантій, обмежень, заборон і зобов'язань, а також передбачає належне виконання встановлених вимог, застосування заходів примусу та притягнення порушників до відповідальності.

Нормативно визначений правовий режим спрямований на встановлення порядку діяльності суб'єктів щодо певних об'єктів з метою урегулювання суспільних відносин, які виникають у відповідній сфері. Як підкреслює Л. Томаш, поняття правового режиму має як теоретичний, так і прикладний вимір, оскільки відображає нерозривний зв'язок між правовою формою та змістом врегульованих відносин [16].

Подальший аналіз зосереджено на землях, на яких розташовані режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини. Під режимоутворюючим об'єктом розуміють природний або штучно створений об'єкт (зокрема водний об'єкт, магістральні трубопроводи, енергетичні об'єкти, об'єкти культурної спадщини — пам'ятки, об'єкти всесвітньої спадщини, буферні зони, історичні ареали, заповідники, заповідні території, а також військові об'єкти, акваторії портів та інші визначені законом об'єкти), під яким або навколо якого у зв'язку з його характеристиками закон встановлює обмеження у використанні земель [3].

Отже, до режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини належать визначні місця, окремі споруди, комплекси (ансамблі), їх елементи, а також пов'язані з ними рухомі предмети та території чи водні об'єкти (у тому числі об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини). До них відносять також природні, природно-антропогенні або штучно створені об'єкти, що зберегли або частково зберегли автентичність та мають археологічну,

естетичну, етнологічну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність [7].

Правовий режим земель історико-культурного призначення регламентується не лише Земельним кодексом України [2], але й Законом «Про охорону культурної спадщини» [7], Законом «Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» [17], а також Законом «Про Державний земельний кадастр» [3].

Згідно зі ст. 53 ЗКУ [2], до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх ансамблі та комплекси, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба та меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель [18], у межах цієї категорії виділяють такі цільові призначення:

- **08.01** — для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- **08.02** — для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- **08.03** — для іншого історико-культурного призначення;
- **08.04** — для потреб, пов'язаних із підрозділами 08.01–08.03, 08.05, а також для збереження й використання земель природно-заповідного фонду;
- **08.05** — земельні ділянки запасу, не передані у власність або користування.

Українське законодавство не встановлює обмежень щодо суб'єктного складу власників або користувачів земель історико-культурного призначення. Такі ділянки можуть перебувати у державній, комунальній чи приватній власності [2]. Окремі об'єкти культурної спадщини — за умов, визначених законом — можуть передаватися у користування фізичним і юридичним особам [7].

Режим використання земель у межах територій пам'яток, заповідників, охоронних зон, історичних ареалів, буферних зон та територій об'єктів всесвітньої спадщини встановлюється відповідною науково-проектною документацією. До моменту її затвердження застосовуються положення Закону «Про охорону культурної спадщини» [7].

Для забезпечення охорони пам'яток, включно з регламентом використання пов'язаної з ними території, ст. 23 Закону «Про охорону культурної спадщини» передбачено обов'язкове укладення охоронних договорів. Власник або користувач пам'ятки повинен укласти такий договір не пізніше ніж через місяць після набуття прав на об'єкт. Договір укладається з відповідним органом охорони культурної спадщини та містить умови використання пам'ятки, порядок виконання робіт із впорядкування території, а також інші необхідні заходи. Типові форми договорів та порядок їх укладання затверджені постановою Кабінету Міністрів України № 1768 від 28 грудня 2001 р. Підписання договору можливе лише після погодження його з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини [16].

Особливий правовий режим земель історико-культурного призначення зумовлений потребою охорони та збереження цінних об'єктів. Оскільки ці землі віднесені до категорії особливо цінних, закон встановлює специфічний порядок припинення прав на них [2].

Специфіка правового режиму таких земель виявляється під час набуття, реалізації та припинення прав власності й користування земельними ділянками, а також у механізмах управління та правової охорони цих земель.

1.3. Землі історико-культурного призначення: ознаки, склад та законодавче визначення

Категорія земель за ЗКУ

Землі історико-культурного призначення становлять окрему категорію земель України, виділену відповідно до ст. 19 та ст. 53 Земельного кодексу України. Їх призначення полягає у забезпеченні збереження, відтворення, використання та охорони об'єктів культурної спадщини, які мають історичну, наукову, археологічну, мистецьку, архітектурну, етнографічну, духовну або іншу культурну цінність.

Відповідно до ст. 53 ЗКУ, до земель історико-культурного призначення належать земельні ділянки, на яких розташовані такі об'єкти:

- **пам'ятки культурної спадщини**, їхні частини та елементи;
- **комплекси та ансамблі історико-культурного значення**;
- **історико-культурні заповідники** та заповідні території;
- **охоронювані археологічні території**;
- **музеї просто неба**, меморіальні музеї-садиби;
- **інші території**, визначені законом як такі, що мають історико-культурну цінність.

Ця категорія земель має **особливий правовий режим**, що включає підвищений рівень охорони, обмеження у використанні та спеціальні вимоги до здійснення землеустрою, будівництва, археологічних досліджень і господарської діяльності. Землі цієї категорії належать до групи **особливо цінних земель**, що зумовлює специфічний порядок набуття та припинення прав на них.

Характерною рисою земель історико-культурного призначення є їх тісний зв'язок із **режимоутворюючими об'єктами культурної спадщини**, які визначають правовий статус території та встановлюють межі дозволеного використання.

Цільове призначення за Класифікатором ВЦПЗ

Відповідно до **Класифікатора видів цільового призначення земель**, землі історико-культурного призначення мають окремий розділ (код **08**), що включає такі види цільового призначення:

1. **08.01 – для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини**
Таке цільове призначення передбачає виділення земельних ділянок для збереження, охорони, музеєфікації та догляду за пам’ятками культурної спадщини, а також запобігання їх пошкодженню чи знищенню.
2. **08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів**
Цей код включає території, необхідні для функціонування стаціонарних музеїв, музеїв просто неба, меморіальних комплексів і садиб, а також інфраструктури, що забезпечує їх діяльність.
3. **08.03 – для іншого історико-культурного призначення**
До таких земель належать ділянки, що використовуються для збереження історичних ландшафтів, зон охорони пам’яток, буферних зон, територій історичних ареалів населених місць.
4. **08.04 – землі для цілей підрозділів 08.01–08.03, 08.05, а також для збереження земель природно-заповідного фонду**
Має комплексне призначення, яке дозволяє включати до охоронних територій прилеглі земельні ділянки, необхідні для стабілізації природних та історичних ландшафтів.
5. **08.05 – земельні ділянки запасу**
Це землі, які не передані у власність чи користування, але призначені для формування майбутніх зон охорони, розширення заповідних територій або збереження археологічного культурного шару.

Система цільового призначення забезпечує **диференціацію правового режиму**, дозволяє детально регулювати використання земель відповідно до типу культурної цінності та особливостей об’єкта спадщини.

Формування та характеристика земель з об’єктами культурної спадщини

Формування земель історико-культурного призначення передбачає поетапну процедуру, що включає:

1. **Виявлення та облік об'єктів культурної спадщини**
Об'єкт підлягає реєстрації у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України. Це є підставою для визначення меж земельної ділянки, яка забезпечує охорону та використання об'єкта.
2. **Встановлення території пам'ятки, її охоронних зон, буферних зон та історичних ареалів** Межі визначаються на основі науково-проектної документації, у якій відображаються режими використання земель, обмеження діяльності та допустимі види робіт.
3. **Внесення відомостей до Державного земельного кадастру** У кадастр вносять інформацію про охоронні зони, заборони, обмеження у користуванні, цільове призначення, а також дані про об'єкт культурної спадщини як режимоутворюючий об'єкт.
4. **Надання земельної ділянки у власність або користування** Законодавство не встановлює обмежень щодо суб'єктів права власності чи користування цими землями, проте їх використання підпорядковується спеціальному режиму.
5. **Укладення охоронного договору** Власник або користувач земельної ділянки з пам'яткою культурної спадщини зобов'язаний укласти охоронний договір, у якому визначено правила використання, заборони, порядок проведення ремонтно-реставраційних та інших робіт.

Характерні риси земель історико-культурного призначення включають:

- **особливий правовий режим**, спрямований на збереження автентичності об'єктів;
- **наявність просторових обмежень** (охоронні, буферні та регулятивні зони);
- **підвищену державну охорону** як особливо цінних земель;
- **специфічні вимоги до землепорядної та містобудівної документації**;

- **необхідність узгодження будь-яких робіт з органами охорони культурної спадщини;**
- **особливий порядок припинення прав власності,** що унеможлиблює їх свавільне відчуження чи зміни цільового призначення без державного контролю.

Усі ці особливості забезпечують збереження історичного та культурного середовища, сприяють розвитку туристичної інфраструктури, освітніх і наукових програм, а також формуванню стійкого культурного простору держави.

1.4 Аналіз сучасного стану правового забезпечення охорони земель з пам'ятками культурної спадщини

Охорона земель, на яких розташовані об'єкти культурної спадщини, є складовою системи збереження історико-культурного середовища та одним із ключових елементів державної політики у сфері культурної спадщини. Незважаючи на наявність досить розгалуженої нормативно-правової бази, що включає Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон «Про Державний земельний кадастр» та інші акти, сучасний стан правового регулювання залишається недостатньо ефективним і потребує системного вдосконалення.

Виявлені законодавчі прогалини

Аналіз чинного законодавства дає змогу виділити низку проблемних аспектів:

1. **Відсутність узгодженості між земельним та пам'яткоохоронним законодавством.** ЗКУ, містобудівне та культурне законодавство часто оперують різними термінами, визначеннями й підходами до регулювання охоронних зон, історичних ареалів, режимів використання земель. Це призводить до колізій у правозастосуванні.

2. **Нечіткість процедур встановлення та затвердження меж охоронних зон та буферних територій.** Хоча законодавство передбачає необхідність визначення таких меж, на практиці відсутні одноманітні методики їх встановлення, що створює можливості для суб'єктивного трактування.
3. **Недостатня регламентація порядку інвентаризації земель історико-культурного призначення.** Законодавство не визначає єдиної процедури та методичних вимог до інвентаризації земель з пам'ятками, що ускладнює облік і ведення кадастрових даних.
4. **Неврегульованість питань доступу до геопросторової інформації під час воєнного стану.** Закриття частини даних, пов'язаних із картографічною інформацією чи кадастровими відомостями, ускладнює забезпечення охорони культурних об'єктів та контроль за використанням земель.
5. **Обмежена нормативна деталізація щодо відповідальності за порушення режиму використання земель історико-культурного призначення.**
Існуючі санкції недостатньо ефективні й не завжди відповідають рівню шкоди, що завдається культурним об'єктам.
6. **Відсутність чіткої системи управління археологічними територіями.**

Закон визначає їх як охоронні об'єкти, однак механізми їх обліку, фінансування охорони та регулювання землекористування залишаються нефункціональними.

Недоліки у практичній реалізації охоронних вимог

Незважаючи на формальну наявність правових норм, практична реалізація охоронних заходів залишається недостатньою з таких причин:

1. **Неналежне виконання вимог щодо укладення охоронних договорів.**
Часто власники або користувачі ділянок не оформлюють охоронні

договори, що позбавляє держава механізму контролю за станом пам'яток.

2. Недостатній контроль з боку органів охорони культурної спадщини.

Брак фінансування, кадрові проблеми та обмежені повноваження не дозволяють здійснювати систематичний моніторинг стану пам'яток і дотримання режимів використання земель.

3. Порухення режиму земель через будівельну діяльність.

Незаконні забудови, реконструкції та земляні роботи часто відбуваються без узгодження з органами охорони культурної спадщини, що призводить до деградації історичних територій.

4. Відсутність єдиної актуальної кадастрової інформації.

Чимало пам'яток не внесені до Державного земельного кадастру або внесені з помилками, що створює труднощі при плануванні території та контролі за її використанням.

5. Низький рівень цифровізації та слабка інтеграція інформаційних систем.

Реєстр нерухомих пам'яток, кадастр і містобудівні документи часто не взаємопов'язані, що унеможлиблює оперативне оновлення даних і прозорість ухвалення рішень.

6. Недостатня взаємодія між органами місцевого самоврядування, землеупорядними структурами та пам'яткоохоронними органами.

Відсутність узгоджених процедур призводить до затримок у погодженні документації, дублювання або суперечливості рішень.

7. Недостатня правосвідомість землекористувачів та органів місцевої влади.

Часто вимоги щодо охорони пам'яток сприймаються як формальність, а не як необхідний елемент збереження культурного середовища.

1.5 Вплив воєнного стану на регулювання земель з об'єктами культурної спадщини

Запровадження воєнного стану в Україні істотно вплинуло на всі сфери державного управління, зокрема на порядок використання земельних ділянок та охорону культурної спадщини. Землі, на яких розташовані об'єкти культурної спадщини, потребують особливого правового режиму, оскільки одночасно поєднують історико-культурну, наукову, археологічну, соціальну та оборонну значущість. В умовах війни питання їх охорони набуває критичного характеру, адже культурна спадщина є однією з основ ідентичності українського народу та важливою складовою національної безпеки.

Доступ до чутливої інформації

Починаючи з 2022 року, у межах забезпечення обороноздатності держави доступ до великої кількості геопросторових даних було обмежено. Це стосується:

- матеріалів Державного земельного кадастру;
- картографічної основи топографо-геодезичного призначення;
- інформації про цільове призначення земельних ділянок;
- відомостей щодо користувачів та власників земель;
- координат, меж та характеристик об'єктів культурної спадщини.

Такі заходи зумовлені потребою забезпечення безпеки критичної інформації, яка у разі відкритого оприлюднення може бути використана противником. Проте обмеження доступу до кадастрових, картографічних та пам'яткоохоронних даних створило низку практичних проблем:

1. **Ускладненість проведення землеустрою, інвентаризації та визначення меж охоронних зон.** Відсутність публічного доступу до карт та кадастрових відомостей ускладнює роботу землевпорядних організацій та фахівців у сфері охорони культурної спадщини.

2. Перешкоди для контрольних функцій органів влади.

Неможливість оперативно перевірити межі та статус земельної ділянки ускладнює виявлення порушень режиму використання територій з культурними пам'ятками.

3. Проблеми з процедурністю погоджень. Обмежений доступ до інформації стримує реалізацію містобудівних та інвестиційних проєктів, що потребують погодження із пам'яткоохоронними органами.

Таким чином, хоча обмеження доступу до чутливої інформації має стратегічне значення, воно також негативно впливає на можливості проведення належної охорони та планування використання земель історико-культурного призначення.

Обмеження та спрощення у сфері землеустрою

Воєнний стан також призвів до змін у механізмах регулювання земельних відносин. Основні тенденції такі:

1. Спрощення процедур розпорядження земельними ділянками.

Для забезпечення продовольчої безпеки та підтримки економіки держава спростила певні процедури передачі земель сільськогосподарського призначення в користування. Проте це може непрямо впливати на землі, розташовані поруч із пам'ятками, через недостатній контроль за дотриманням обмежень.

2. Обмеження проведення окремих видів землеустрою та кадастрових робіт.

Доступ до первинних картографічних матеріалів обмежений, що призвело до тимчасової зупинки або ускладнення розроблення проєктів землеустрою, визначення меж історико-культурних зон, інвентаризації історичних територій.

3. Використання земель для потреб оборони.

В окремих випадках земельні ділянки можуть бути вилучені або

тимчасово передані для потреб військових формувань, що потенційно зачіпає й території, на яких розташовані об'єкти культурної спадщини.

4. Пріоритет безпеки над збереженням культурної спадщини.

У випадках, коли пам'ятки розташовані в районах бойових дій, заходи щодо їх охорони можуть бути зведені до мінімуму через неможливість доступу спеціалістів.

Таким чином, зміни у сфері землеустрою спрямовані на забезпечення оборонних потреб, проте вони впливають на можливість повноцінного правового регулювання земель з культурними пам'ятками.

Ризики для збереження культурних об'єктів

Воєнні дії створюють значні загрози для культурної спадщини України.

Основні ризики включають:

1. Пряме фізичне знищення пам'яток.

Бойові дії, обстріли, окупація, підриви територій та інші форми військової агресії призводять до руйнування історичних будівель, археологічних об'єктів, сакральних споруд та музеїв.

2. Пограбування та незаконне вивезення культурних цінностей.

На тимчасово окупованих територіях зростає ризик вивезення артефактів, руйнування архівів, фондів музеїв та археологічних комплексів.

3. Самовільне будівництво та господарська діяльність у зонах охорони.

В умовах обмеженого державного контролю підвищується ймовірність незаконних забудов, розорювання земель, проведення земляних робіт, що можуть пошкодити археологічні шари.

4. Порушення режимів використання земель. Через зниження контролю та відсутність повноцінного моніторингу зростає кількість випадків ігнорування охоронних вимог щодо земель історико-культурного призначення.

5. **Втрата інформації про стан пам'яток.** Обмеження доступу до даних та руйнування інфраструктури призводять до того, що облік пам'яток оновлюється нерегулярно або взагалі стає неможливим.
6. **Загроза археологічним територіям.** Земляні роботи оборонного характеру (будівництво укріплень, траншей) можуть співпадати з місцями археологічних об'єктів, що становить значний ризик для їх збереження.

Воєнний стан кардинально вплинув на сферу регулювання земель з об'єктами культурної спадщини. З одного боку, це зумовило необхідність запровадження обмежень щодо доступу до чутливої інформації та зміни процедур у сфері землеустрою. З іншого боку, війна створила значні загрози для фізичного збереження культурних об'єктів та ускладнила виконання державою своїх охоронних функцій.

За потреби можу доповнити текст прикладами руйнування пам'яток, посиланнями на нормативні акти, або розширити цей розділ до більшого обсягу.

ВИСНОВОК ДО ПЕРШОГО РОЗДІЛУ

У першому розділі розглянуто основні нормативно-правові та методичні акти, що визначають засади функціонування системи землеустрою в Україні. Проведено аналіз наукових праць, присвячених питанням землеустрою, ведення Державного земельного кадастру та правовому режиму земель, на яких розміщені режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини. Огляд сучасних досліджень засвідчує наявність низки концептуальних та практичних проблем, зокрема недосконалість нормативного регулювання, відсутність чітких механізмів визначення меж охоронних територій, нечіткість процедур інвентаризації земель історико-культурного призначення, а також недостатній рівень взаємодії між землеупорядними та охоронними органами.

Виявлені прогалини свідчать про потребу комплексного підходу до вдосконалення законодавства у сфері охорони культурної спадщини та регулювання використання земель цієї категорії. Ефективне розв'язання проблем можливе шляхом внесення змін до чинних нормативно-правових актів, гармонізації земельного та пам'яткоохоронного законодавства, цифровізації кадастрової інформації, а також розроблення нових спеціальних законів і підзаконних актів, спрямованих на уточнення процедур обліку, використання та охорони земель, на яких розташовані цінні історико-культурні об'єкти.

Такі кроки сприятимуть підвищенню ефективності управління культурною спадщиною, забезпеченню її збереження та сталому розвитку відповідних територій.

РОЗДІЛ 2

ДОСЛІДЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

2.1. Загальна характеристика об'єкту досліджень

Об'єктом дослідження є земельна ділянка, на якій розташовані виробничі потужності ТзОВ «Трикотажна фабрика «Промінь» та ПрАТ «Трикотажна фабрика «Промінь». Ділянка знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 31. Її загальна площа становить 1,2267 га. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності й належить до категорії земель житлової та громадської забудови (ЖГЗ).

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель, цільове призначення ділянки визначено як **02.10 — для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з угіддями типу 007.02 (багатоквартирна забудова).**

Відповідно до генерального плану м. Львова та Плану зонування території Залізничного району (затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 р. № 4657), досліджувана ділянка розташована в зоні Г-2 — **торгово-ділові зони місцевого значення**. Функціональне призначення цієї зони передбачає створення правових умов для формування локальних центрів з широким спектром комерційних та обслуговуючих функцій, спрямованих на задоволення щоденних і періодичних потреб населення.

Земельна ділянка не належить до категорії особливо цінних земель. На ній розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ТзОВ «Трикотажна фабрика «Промінь». Право власності підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (індексні номери:

99039528, 99013770, 99018523 від 02.10.2017 р.; 100938686, 100929608 від 20.10.2017 р.; 107972782, 108015838 від 18.12.2017 р.), а також технічними паспортами, складеними станом на 09.06.2005 р., 18.02.2004 р. та 23.02.2004 р.

На території земельної ділянки розміщено такі об'єкти нерухомого майна:

- приміщення механічних майстерень (літ. М-3), площею 1474,3 м²;
- адміністративний будинок (літ. Л-2), площею 220,6 м²;
- електропідстанція (літ. І-1), площею 66,2 м²;
- адміністративний корпус (літ. А-2), площею 812,9 м²;
- головний виробничий корпус, площею 3854,3 м²;
- приміщення мотально-в'язального цеху (літ. З-2), площею 332,7 м²;
- склад тари (літ. К-1), площею 171,8 м².

На рисунку 2.1 наведено розташування земельної ділянки згідно з планом зонування та генеральним планом м. Львова, а на рисунку 2.2 представлено схему її місцезнаходження.

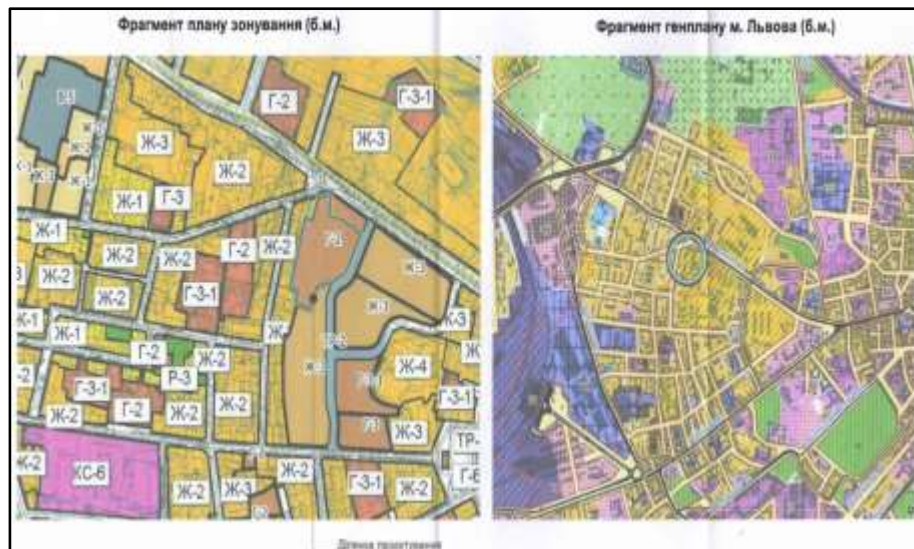


Рис. 2.1. Розташування ЗД згідно плану зонування та генплану м. Львова.

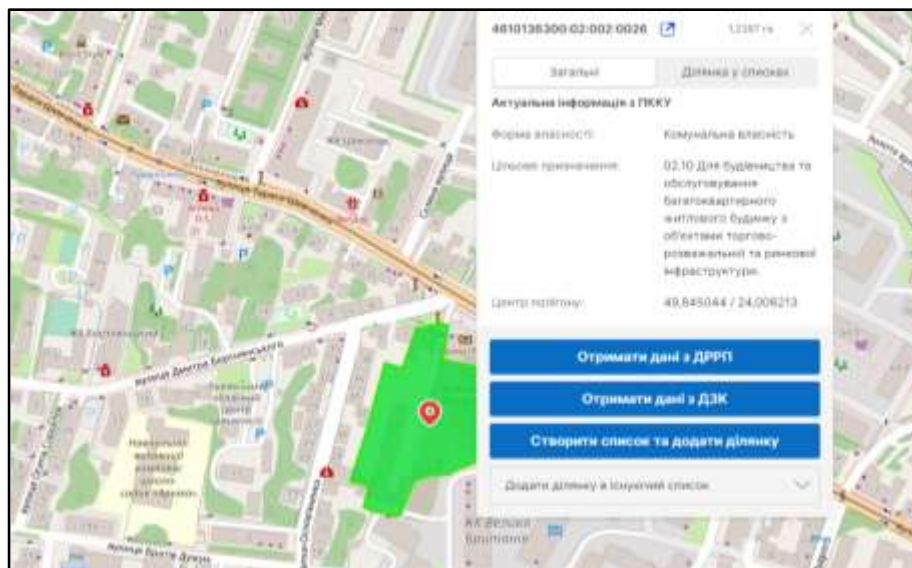


Рис. 2.2.

Схема місцезорозташування ЗД.

У табл. 2.1 представлено експлікацію земельних угідь об'єкту досліджень.

Таблиця 2.1

Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	2	3	4
		Усього земель	1, 2267
1	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0731
2	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0642
3	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0330
4	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0579
5	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0364
6	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0388
7	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0338
8	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0002
9	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0038
10	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0036
11	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0018
12	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0158
13	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0052
14	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0087
15	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0009
16	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0009

17	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0131
18	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0066
19	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0128
20	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0100
21	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0127
22	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0052
23	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0065
24	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0075
25	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0040
26	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0104
27	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0018
28	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0191
29	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0004
30	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0023
31	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0010
32	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0006
33	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0077
34	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0016
35	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0366
36	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0191
37	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0066
38	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0072
39	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0085
40	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0915
41	007.02	Багатоповерхова забудова	0,1090
42	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0165
43	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0272
44	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0010
45	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0018
46	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0029
47	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0117
48	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0037
49	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0164
50	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0017
51	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0144
52	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0027
53	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0065
54	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0002

55	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0001
56	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0269
57	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0011
58	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0012
59	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0007
60	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0027
61	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0010
62	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0006
63	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0006
64	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0190
65	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0036
66	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0020
68	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0460
69	007.02	Багатоповерхова забудова	0,2262
70	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0023
71	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0009
72	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0016
73	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0007
74	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0016
75	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0004

Межі ЗД визначені обстеженням на місцевості і погоджені з власниками суміжних ЗД. Опис суміжних ЗД подано у табл. 2.2.

Таблиця 2.2

Опис суміжних ЗД

1	2
Від А до Б	Землі гр. Бурій М.Р., вул. Т. Шевченка, 31 (4610136300:02:002:0021)
Від Б до В	Землі ПрАТ «Трикотажна фабрика «Промінь»
Від В до Г	Землі ТЗОВ «Трикотажна фабрика «Промінь», ПрАТ «Трикотажна фабрика «Промінь», вул. Т. Шевченка, 31 (4610136300:02:002:0025)
Від Г до Д	Землі військової частини 2144, вул. Олени Степанівни, 8 (4610136300:02:002:0023)
Від Д до Е	Землі гр. Орел О. А., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 26;
Від Е до Є	Землі гр. Орел О. А., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 26 (4610136300:02:002:0018)
Від Є до Ж	Землі гр. Орел О. А., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 26 (4610136300:02:002:0019)
Від Ж до З	Землі гр. Шуткова І.С., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 28

Від З до И	Землі гр. Лабач М.І., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 30
Від И до І	Землі гр. Борис Є.І., Борис І.І., Борис Р.А., Борис І.В., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 32 (4610136300:02:002:0029)
Від І до Ї	Землі гр. Шишова В.О, Шибасєва Р.В., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 32 (4610136300:02:002:0013)
Від Ї до Й	Землі гр. Дзюбан, вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 34
Від Й до К	Землі гр. Федоренко М.І., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 36
Від К до Л	Землі гр. Щур. І.М., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 38
Від К до Л	Землі гр. Щур. І.М., вул. Г. Квітки-Основ'яненка, 38
Від Л до М	Землі гр. Їфременко Л.М., вул. Д. Бортнянського, 3
Від М до Н	Землі гр. Кучук, вул. Д. Бортнянського, 1
Від Н до А	Землі загального користування, вул. Т. Шевченка

На території досліджуваної земельної ділянки встановлено низку обмежень у використанні, що зумовлені розташуванням інженерної інфраструктури, природоохоронних та культурно-історичних об'єктів. Зокрема, на ділянці діють такі обмеження:

- **Охоронна зона навколо ліній зв'язку (кабелі зв'язку) – 0,0210 га;**
- **Санітарно-захисна зона навколо об'єктів електропостачання (електрокабелі та трансформаторна підстанція) – 0,0797 га;**
- **Територія в межах червоних ліній (ЧЛ) – 0,0027 га;**
- **Територія в межах ліній регулювання забудови (ЛРЗ) – 1,1070 га;**
- **Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини (територія, що перебуває під охороною ЮНЕСКО) – 1,2267 га;**
- **Історичний ареал населеного місця (ІАНМ) – 1,2267 га;**
- **Території пам'яток культурної спадщини та/або їх охоронні зони – 0,1197 га;**
- **Територія пам'ятки архітектури місцевого значення – 0,0483 га;**
- **Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (ОЗ КС) – 0,0714 га.**

Слід зазначити, що в межах земельної ділянки відсутні інші категорії земель, окрім земель житлової та громадської забудови (ЖГЗ).

2.2. Зміст та мета комплексу робіт щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів

Даний розділ висвітлює дослідження ТДЗ щодо встановлення меж РО. Метою розроблення ТДЗ щодо встановлення меж РО є внесення до ДЗК відомостей про межі, зони, зони охорони територій пам'яток КС, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні.

Загальний перелік документів з чого повинна складатись дана ТД подано в ст. 57¹ ЗУ [1]. На рис. 2.3 представлено перелік документів, що містить технічна документація, що сформована за результатами наших досліджень.

Завдання на складання технічної документації;	план земельної ділянки;
пояснювальна записка;	кадастровий план земельної ділянки;
матеріали геодезичних вишукувань з визначення координат поворотних точок меж режимоутворюючого об'єкта;	проект зон охорони пам'ятки;
схема GNSS спостережень;	план зон охорони пам'ятки;
відомість про контроль диференційного поля;	план зонування території;
відомість оброблення векторів;	генеральний план М 1:500;
відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності;	перелік обмежень щодо використання земельної ділянки;
виполювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК;	юридичні документи на земельну ділянку;
відомість обчислення площі земельної ділянки;	юридичні документи на об'єкти нерухомого майна;
відомість обчислення площі;	установчі документи підприємств.

Рис. 2.3. Перелік документів, що міститься в розробленій ТД щодо об'єкту досліджень.

ТД розроблялась на підставі договору на виконання робіт та НПД.

Згідно до плану зонування території Залізничного району, затвердженого ухвалою ЛМР, задана ЗД розташована в межах зони Г-2, тобто торгово-ділова зона місцевого значення, серед переважних видів забудов та іншого

використання земельної ділянки передбачено: магазини, торгові комплекси, виставки товарів, підприємства громадського харчування, офіси, контори різних організацій, фірм, компаній і т.д.

ТзОВ «Трикотажна фабрика «Промінь», ПрАТ «Трикотажна фабрика «Промінь» в особі директора склали договір на виконання робіт з виконавцем, тобто ФОП Бокало М.І., предметом договору було розроблення ТДЗ щодо встановлення меж РО за адресою м. Львів, вул. Т. Шевченка, 31.

Для розроблення ТД потрібні наступні документи, а саме:

- договір на виконання робіт від 20.07.2023 р. №94/23;
- НПД «Визначення меж територій, зон і режимів охорони ПА місцевого значення (Вілла Лянгерів 1912-1913р.р.) на вул. Т. Шевченка, 31 (Бортнянського, 1) у м. Львові, охоронний №5685 Льв»;
- документи на ЗД, а саме витяг з ДРРП на НМ про реєстрацію іншого речового права, ДО землі, витяг з ДЗК про ЗД;
- документи на НМ, а саме: витяги з ДРРП на НМ про реєстрацію права власності, технічні паспорти на будівлі);
- установчі документи підприємств, а саме: виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Задля визначення фактичної площі та розробки ТДЗ щодо встановлення меж РО було виконано комплекс ТГ робіт. Польові геодезичні роботи виконали сертифіковані інженери-геодезисти, які є відповідальні за якість і точність виконаних робіт.

Перед початком робіт проведено ТГ вишукування з метою визначення просторових даних щодо ЗД. Виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитись ТГ роботи. Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж ЗД.

В результаті виконання ТГ робіт було отримано:

- схема GNSS – спостережень;
- відомість про контроль диференційного поля;
- відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал);
- відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності;
- схема прив'язки до геодезичних пунктів ДГМ;
- відомості про обчислення площі ЗД;
- план ЗД.

На рис. 2.4 зображено викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК.

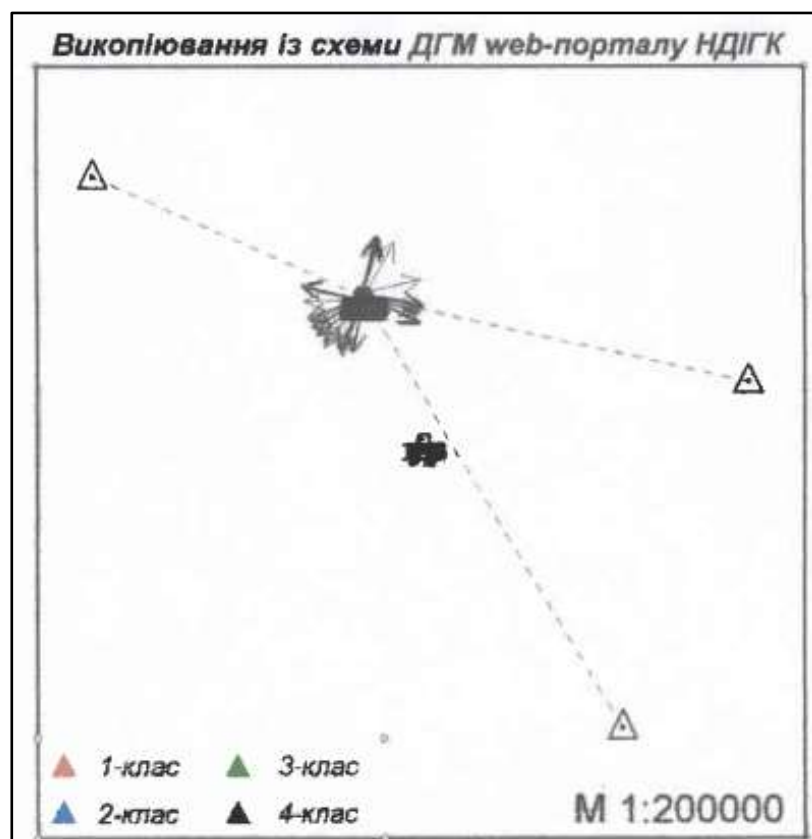


Рис. 2.4. Викопіювання із схеми ДГМ.

Спостереження виконувались в режимі реального часу з використанням референцних GNSS-станцій мережі ZAKPOS. Схему GNSS-спостережень представлено на рис. 2.5.



Рис. 2.5. Схема GNSS-спостережень.

Прив'язування геодезичної мережі здійснювали до трьох пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ). Як координатну основу під час проведення робіт використовували дані постійно діючих референсних GNSS-станцій компанії ZAKPOS. Координати базових станцій визначено в системі координат SK63(1). Для виконання вимірювань застосовувався GNSS-приймач South Galaxy G1.

У таблиці 2.3 подано інформацію щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів ДГМ України.

Таблиця 2.3.

**Дані прив'язки поворотних точок меж ЗД до геодезичних пунктів
ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Пасіки	1	9144.82	-5423.69	10632.23	0.023	5514735.554	1336554.223

Пасіки	2	9129.05	-5426.91	10620.31	0.023	5514719.786	1336550.997
Пасіки	3	9128.85	-5425.91	10619.63	0.024	5514719.579	1336551.997
Пасіки	4	9118.78	-5427.75	10611.92	0.023	5514709.516	1336550.156
Пасіки	5	9114.91	-5428.55	10609.00	0.025	5514705.648	1336549.360
Пасіки	6	9110.88	-5408.37	10595.22	0.021	5514701.616	1336569.536
Пасіки	7	9109.90	-5404.16	10592.23	0.021	5514700.635	1336573.748
Пасіки	8	9109.14	-5400.90	10589.91	0.025	5514699.875	1336577.011
Пасіки	9	9107.05	-5397.08	10586.17	0.027	5514697.786	1336580.834
Пасіки	10	9106.17	-5397.55	10585.65	0.026	5514696.904	1336580.356
Пасіки	11	9099.70	-5385.60	10573.99	0.026	5514690.432	1336592.312
Пасіки	12	9101.51	-5384.61	10575.05	0.025	5514692.244	1336593.301
Пасіки	13	9094.94	-5372.63	10563.29	0.027	5514685.673	1336605.283
Пасіки	14	9092.30	-5373.98	10561.71	0.023	5514683.034	1336603.927
Пасіки	15	9088.83	-5367.06	10555.20	0.025	5514679.564	1336610.855
Пасіки	16	9087.94	-5365.44	10553.61	0.024	5514678.677	1336612.473
Пасіки	17	9061.54	-5378.95	10537.77	0.025	5514652.272	1336598.962
Пасіки	18	9053.83	-5382.89	10533.16	0.025	5514644.565	1336595.018
Пасіки	19	9046.64	-5386.57	10528.86	0.025	5514637.370	1336591.336
Пасіки	20	9031.03	-5394.56	10519.55	0.023	5514621.767	1336583.352
Пасіки	21	9030.57	-5394.97	10519.36	0.023	5514621.303	1336582.944
Пасіки	22	9027.68	-5397.52	10518.18	0.026	5514618.409	1336580.394
Пасіки	23	9025.77	-5399.93	10517.78	0.025	5514616.499	1336577.980
Пасіки	24	9023.96	-5402.86	10517.74	0.023	5514614.689	1336575.046
Пасіки	25	9022.85	-5406.37	10518.60	0.024	5514613.587	1336571.536
Пасіки	26	9021.32	-5410.03	10519.16	0.023	5514612.050	1336567.879
Пасіки	27	9019.60	-5413.30	10519.37	0.023	5514610.338	1336564.612
Пасіки	28	9017.84	-5416.55	10519.53	0.023	5514608.573	1336561.359
Пасіки	29	9015.90	-5419.07	10519.17	0.025	5514606.638	1336558.842
Пасіки	30	9015.01	-5420.25	10519.01	0.021	5514605.739	1336557.661
Пасіки	31	9014.01	-5421.22	10518.65	0.023	5514604.739	1336556.688
Пасіки	32	9013.41	-5437.22	10526.39	0.025	5514604.139	1336540.687
Пасіки	33	9008.79	-5450.41	10529.26	0.027	5514599.521	1336527.497
Пасіки	34	8990.77	-5457.82	10517.69	0.026	5514581.501	1336520.091
Пасіки	35	8978.62	-5462.25	10509.61	0.024	5514569.354	1336515.663
Пасіки	36	8977.02	-5463.58	10508.93	0.024	5514567.752	1336514.335
Пасіки	37	8977.30	-5464.84	10509.83	0.025	5514568.034	1336513.074
Пасіки	38	8977.57	-5466.05	10510.69	0.028	5514568.304	1336511.863
Пасіки	39	8978.17	-5468.73	10512.60	0.026	5514568.905	1336509.178

Пасіки	40	8978.32	-5469.39	10513.06	0.026	5514569.052	1336508.523
Пасіки	41	8982.49	-5488.03	10526.34	0.024	5514573.223	1336489.876
Пасіки	42	8982.64	-5488.71	10526.82	0.023	5514573.374	1336489.201
Пасіки	43	8983.51	-5488.52	10527.45	0.025	5514574.241	1336489.395
Пасіки	44	8984.58	-5492.94	10530.68	0.027	5514575.317	1336484.967
Пасіки	45	8987.74	-5492.20	10532.98	0.027	5514578.469	1336485.710
Пасіки	46	9001.66	-5488.76	10543.08	0.026	5514592.398	1336489.155
Пасіки	47	9003.74	-5488.27	10544.59	0.027	5514594.470	1336489.641
Пасіки	48	9006.02	-5497.27	10551.23	0.025	5514596.756	1336480.639
Пасіки	49	9007.59	-5503.44	10555.79	0.028	5514598.326	1336474.470
Пасіки	50	9019.35	-5500.28	10564.17	0.023	5514610.083	1336477.635
Пасіки	51	9019.40	-5500.52	10564.34	0.022	5514610.134	1336477.393
Пасіки	52	9022.88	-5499.27	10566.66	0.024	5514613.613	1336478.642
Пасіки	53	9042.26	-5493.88	10580.41	0.021	5514632.989	1336484.034
Пасіки	54	9051.62	-5491.37	10587.12	0.022	5514642.355	1336486.543
Пасіки	55	9061.62	-5488.69	10594.28	0.025	5514652.353	1336489.221
Пасіки	56	9074.09	-5485.40	10603.24	0.024	5514664.819	1336492.512
Пасіки	57	9091.29	-5480.86	10615.62	0.023	5514682.023	1336497.054
Пасіки	58	9099.34	-5479.01	10621.57	0.025	5514690.077	1336498.901
Пасіки	59	9110.28	-5476.04	10629.41	0.020	5514701.017	1336501.870
Пасіки	60	9111.78	-5475.63	10630.49	0.025	5514702.518	1336502.277
Пасіки	61	9111.64	-5475.17	10630.13	0.022	5514702.374	1336502.738
Пасіки	62	9106.85	-5461.02	10618.74	0.026	5514697.585	1336516.892
Пасіки	63	9119.89	-5457.02	10627.87	0.023	5514710.628	1336520.887
Пасіки	64	9133.73	-5453.13	10637.75	0.024	5514724.463	1336524.785
Пасіки	65	9133.59	-5452.32	10637.22	0.022	5514724.322	1336525.586
Пасіки	66	9141.68	-5450.14	10643.05	0.023	5514732.414	1336527.768
Пасіки	67	9146.86	-5427.42	10635.88	0.026	5514737.591	1336550.488
Рясне	1	-2425.89	5652.21	6150.81	0.014	5514735.554	1336554.223
Рясне	2	-2441.66	5648.98	6154.08	0.012	5514719.786	1336550.997
Рясне	3	-2441.87	5649.98	6155.08	0.013	5514719.579	1336551.997
Рясне	4	-2451.93	5648.14	6157.40	0.012	5514709.516	1336550.156
Рясне	5	-2455.80	5647.35	6158.21	0.018	5514705.648	1336549.360
Рясне	6	-2459.83	5667.52	6178.32	0.014	5514701.616	1336569.536
Рясне	7	-2460.81	5671.73	6182.57	0.013	5514700.635	1336573.748
Рясне	8	-2461.57	5675.00	6185.87	0.013	5514699.875	1336577.011
Рясне	9	-2463.66	5678.82	6190.21	0.015	5514697.786	1336580.834
Рясне	10	-2464.54	5678.34	6190.12	0.014	5514696.904	1336580.356

Рясне	11	-2471.01	5690.30	6203.66	0.016	5514690.432	1336592.312
Рясне	12	-2469.20	5691.29	6203.85	0.014	5514692.244	1336593.301
Рясне	13	-2475.77	5703.27	6217.46	0.017	5514685.673	1336605.283
Рясне	14	-2478.41	5701.91	6217.27	0.012	5514683.034	1336603.927
Рясне	15	-2481.88	5708.84	6225.00	0.012	5514679.564	1336610.855
Рясне	16	-2482.77	5710.46	6226.84	0.012	5514678.677	1336612.473
Рясне	17	-2509.17	5696.95	6225.05	0.017	5514652.272	1336598.962
Рясне	18	-2516.88	5693.00	6224.55	0.015	5514644.565	1336595.018
Рясне	19	-2524.08	5689.32	6224.10	0.014	5514637.370	1336591.336
Рясне	20	-2539.68	5681.34	6223.15	0.014	5514621.767	1336583.352
Рясне	21	-2540.14	5680.93	6222.97	0.015	5514621.303	1336582.944
Рясне	22	-2543.04	5678.38	6221.82	0.015	5514618.409	1336580.394
Рясне	23	-2544.95	5675.97	6220.40	0.017	5514616.499	1336577.980
Рясне	24	-2546.76	5673.03	6218.47	0.014	5514614.689	1336575.046
Рясне	25	-2547.86	5669.52	6215.72	0.014	5514613.587	1336571.536
Рясне	26	-2549.40	5665.87	6213.01	0.016	5514612.050	1336567.879
Рясне	27	-2551.11	5662.60	6210.73	0.016	5514610.338	1336564.612
Рясне	28	-2552.87	5659.35	6208.49	0.013	5514608.573	1336561.359
Рясне	29	-2554.81	5656.83	6207.00	0.017	5514606.638	1336558.842
Рясне	30	-2555.71	5655.65	6206.29	0.013	5514605.739	1336557.661
Рясне	31	-2556.71	5654.67	6205.82	0.015	5514604.739	1336556.688
Рясне	32	-2557.31	5638.67	6191.49	0.016	5514604.139	1336540.687
Рясне	33	-2561.93	5625.48	6181.39	0.016	5514599.521	1336527.497
Рясне	34	-2579.95	5618.08	6182.15	0.016	5514581.501	1336520.091
Рясне	35	-2592.09	5613.65	6183.21	0.013	5514569.354	1336515.663
Рясне	36	-2593.69	5612.32	6182.67	0.014	5514567.752	1336514.335
Рясне	37	-2593.41	5611.06	6181.41	0.013	5514568.034	1336513.074
Рясне	38	-2593.14	5609.85	6180.20	0.016	5514568.304	1336511.863
Рясне	39	-2592.54	5607.16	6177.51	0.016	5514568.905	1336509.178
Рясне	40	-2592.39	5606.51	6176.85	0.016	5514569.052	1336508.523
Рясне	41	-2588.22	5587.86	6158.18	0.015	5514573.223	1336489.876
Рясне	42	-2588.07	5587.19	6157.50	0.014	5514573.374	1336489.201
Рясне	43	-2587.21	5587.38	6157.31	0.016	5514574.241	1336489.395
Рясне	44	-2586.13	5582.95	6152.84	0.016	5514575.317	1336484.967
Рясне	45	-2582.98	5583.70	6152.19	0.016	5514578.469	1336485.710
Рясне	46	-2569.05	5587.14	6149.49	0.017	5514592.398	1336489.155
Рясне	47	-2566.98	5587.63	6149.06	0.018	5514594.470	1336489.641
Рясне	48	-2564.69	5578.63	6139.93	0.013	5514596.756	1336480.639

Рясне	49	-2563.12	5572.46	6133.67	0.017	5514598.326	1336474.470
Рясне	50	-2551.36	5575.62	6131.64	0.016	5514610.083	1336477.635
Рясне	51	-2551.31	5575.38	6131.40	0.015	5514610.134	1336477.393
Рясне	52	-2547.83	5576.63	6131.09	0.016	5514613.613	1336478.642
Рясне	53	-2528.46	5582.02	6127.98	0.013	5514632.989	1336484.034
Рясне	54	-2519.09	5584.53	6126.40	0.014	5514642.355	1336486.543
Рясне	55	-2509.09	5587.21	6124.74	0.017	5514652.353	1336489.221
Рясне	56	-2496.63	5590.50	6122.65	0.014	5514664.819	1336492.512
Рясне	57	-2479.42	5595.04	6119.81	0.014	5514682.023	1336497.054
Рясне	58	-2471.37	5596.89	6118.24	0.017	5514690.077	1336498.901
Рясне	59	-2460.43	5599.86	6116.55	0.012	5514701.017	1336501.870
Рясне	60	-2458.93	5600.26	6116.32	0.016	5514702.518	1336502.277
Рясне	61	-2459.07	5600.72	6116.80	0.013	5514702.374	1336502.738
Рясне	62	-2463.86	5614.88	6131.68	0.015	5514697.585	1336516.892
Рясне	63	-2450.82	5618.87	6130.11	0.015	5514710.628	1336520.887
Рясне	64	-2436.98	5622.77	6128.17	0.015	5514724.463	1336524.785
Рясне	65	-2437.12	5623.57	6128.96	0.013	5514724.322	1336525.586
Рясне	66	-2429.03	5625.75	6127.75	0.015	5514732.414	1336527.768
Рясне	67	-2423.86	5648.47	6146.57	0.015	5514737.591	1336550.488
Винники	1	1872.42	-8072.25	8286.58	0.016	5514735.554	1336554.223
Винники	2	1856.66	-8075.48	8286.17	0.015	5514719.786	1336550.997
Винники	3	1856.45	-8074.48	8285.15	0.015	5514719.579	1336551.997
Винники	4	1846.39	-8076.32	8284.70	0.015	5514709.516	1336550.156
Винники	5	1842.52	-8077.11	8284.61	0.017	5514705.648	1336549.360
Винники	6	1838.49	-8056.94	8264.05	0.017	5514701.616	1336569.536
Винники	7	1837.51	-8052.73	8259.72	0.016	5514700.635	1336573.748
Винники	8	1836.75	-8049.46	8256.37	0.017	5514699.875	1336577.011
Винники	9	1834.66	-8045.64	8252.18	0.015	5514697.786	1336580.834
Винники	10	1833.77	-8046.12	8252.45	0.015	5514696.904	1336580.356
Винники	11	1827.30	-8034.16	8239.35	0.016	5514690.432	1336592.312
Винники	12	1829.11	-8033.17	8238.79	0.016	5514692.244	1336593.301
Винники	13	1822.54	-8021.19	8225.65	0.016	5514685.673	1336605.283
Винники	14	1819.90	-8022.55	8226.39	0.016	5514683.034	1336603.927
Винники	15	1816.43	-8015.62	8218.86	0.015	5514679.564	1336610.855
Винники	16	1815.55	-8014.00	8217.09	0.016	5514678.677	1336612.473
Винники	17	1789.14	-8027.51	8224.48	0.017	5514652.272	1336598.962
Винники	18	1781.44	-8031.46	8226.66	0.016	5514644.565	1336595.018
Винники	19	1774.24	-8035.14	8228.70	0.015	5514637.370	1336591.336

Винники	20	1758.64	-8043.12	8233.15	0.016	5514621.767	1336583.352
Винники	21	1758.17	-8043.53	8233.45	0.016	5514621.303	1336582.944
Винники	22	1755.28	-8046.08	8235.32	0.015	5514618.409	1336580.394
Винники	23	1753.37	-8048.49	8237.28	0.017	5514616.499	1336577.980
Винники	24	1751.56	-8051.43	8239.76	0.016	5514614.689	1336575.046
Винники	25	1750.46	-8054.94	8242.95	0.015	5514613.587	1336571.536
Винники	26	1748.92	-8058.60	8246.20	0.017	5514612.050	1336567.879
Винники	27	1747.21	-8061.86	8249.03	0.016	5514610.338	1336564.612
Винники	28	1745.44	-8065.12	8251.84	0.015	5514608.573	1336561.359
Винники	29	1743.51	-8067.63	8253.89	0.017	5514606.638	1336558.842
Винники	30	1742.61	-8068.81	8254.85	0.017	5514605.739	1336557.661
Винники	31	1741.61	-8069.79	8255.59	0.017	5514604.739	1336556.688
Винники	32	1741.01	-8085.79	8271.11	0.015	5514604.139	1336540.687
Винники	33	1736.39	-8098.98	8283.03	0.017	5514599.521	1336527.497
Винники	34	1718.37	-8106.38	8286.52	0.015	5514581.501	1336520.091
Винники	35	1706.22	-8110.81	8288.34	0.016	5514569.354	1336515.663
Винники	36	1704.62	-8112.14	8289.31	0.016	5514567.752	1336514.335
Винники	37	1704.90	-8113.40	8290.60	0.016	5514568.034	1336513.074
Винники	38	1705.17	-8114.61	8291.84	0.015	5514568.304	1336511.863
Винники	39	1705.78	-8117.30	8294.60	0.017	5514568.905	1336509.178
Винники	40	1705.92	-8117.95	8295.27	0.017	5514569.052	1336508.523
Винники	41	1710.09	-8136.60	8314.37	0.017	5514573.223	1336489.876
Винники	42	1710.24	-8137.27	8315.07	0.017	5514573.374	1336489.201
Винники	43	1711.11	-8137.08	8315.05	0.017	5514574.241	1336489.395
Винники	44	1712.19	-8141.51	8319.61	0.016	5514575.317	1336484.967
Винники	45	1715.34	-8140.76	8319.53	0.016	5514578.469	1336485.710
Винники	46	1729.27	-8137.32	8319.04	0.017	5514592.398	1336489.155
Винники	47	1731.34	-8136.83	8319.00	0.017	5514594.470	1336489.641
Винники	48	1733.63	-8145.84	8328.28	0.015	5514596.756	1336480.639
Винники	49	1735.20	-8152.00	8334.64	0.016	5514598.326	1336474.470
Винники	50	1746.95	-8148.84	8334.00	0.017	5514610.083	1336477.635
Винники	51	1747.00	-8149.08	8334.25	0.017	5514610.134	1336477.393
Винники	52	1750.48	-8147.83	8333.76	0.017	5514613.613	1336478.642
Винники	53	1769.86	-8142.44	8332.58	0.016	5514632.989	1336484.034
Винники	54	1779.23	-8139.93	8332.12	0.017	5514642.355	1336486.543
Винники	55	1789.22	-8137.25	8331.65	0.017	5514652.353	1336489.221
Винники	56	1801.69	-8133.96	8331.12	0.016	5514664.819	1336492.512
Винники	57	1818.89	-8129.42	8330.43	0.017	5514682.023	1336497.054

Винники	58	1826.95	-8127.57	8330.39	0.017	5514690.077	1336498.901
Винники	59	1837.89	-8124.60	8329.90	0.015	5514701.017	1336501.870
Винники	60	1839.39	-8124.20	8329.83	0.016	5514702.518	1336502.277
Винники	61	1839.24	-8123.74	8329.35	0.016	5514702.374	1336502.738
Винники	62	1834.46	-8109.58	8314.49	0.017	5514697.585	1336516.892
Винники	63	1847.50	-8105.59	8313.48	0.015	5514710.628	1336520.887
Винники	64	1861.33	-8101.69	8312.77	0.016	5514724.463	1336524.785
Винники	65	1861.19	-8100.89	8311.95	0.016	5514724.322	1336525.586
Винники	66	1869.28	-8098.71	8311.64	0.017	5514732.414	1336527.768
Винники	67	1874.46	-8075.99	8290.68	0.015	5514737.591	1336550.488

Опрацювання матеріалів польових вимірювань було проведено на персональному комп'ютері із застосуванням програмного забезпечення **Digital**s. За допомогою цього ПЗ також виконано визначення довжин ліній меж, обчислення їх дирекційних кутів, формування каталогу координат поворотних точок меж земельної ділянки, експлікацію угідь, а також визначення периметра та площі ділянки.

У таблиці 2.4 наведено відомість обчислених координат GPS-точок, а в таблиці 2.5 — результати визначення площі земельної ділянки аналітичним методом.

Таблиця 2.4

Відомість обчислення координат вимірюваних точок GPS та оцінка їх точності

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
LVRS	1	1103.700	-405.340	1175.785	0.016	5514735.554	1336554.223
LVRS	2	1087.930	-408.570	1162.127	0.021	5514719.786	1336550.997
LVRS	3	1087.730	-407.570	1161.581	0.021	5514719.579	1336551.997
LVRS	4	1077.660	-409.410	1152.816	0.022	5514709.516	1336550.156
LVRS	5	1073.800	-410.210	1149.485	0.022	5514705.648	1336549.360
LVRS	6	1069.760	-390.030	1138.651	0.022	5514701.616	1336569.536
LVRS	7	1068.780	-385.820	1136.293	0.022	5514700.635	1336573.748
LVRS	8	1068.020	-382.560	1134.473	0.006	5514699.875	1336577.011

LVRS	9	1065.930	-378.730	1131.221	0.006	5514697.786	1336580.834
LVRS	10	1065.050	-379.210	1130.550	0.006	5514696.904	1336580.356
LVRS	11	1058.580	-367.260	1120.480	0.011	5514690.432	1336592.312
LVRS	12	1060.390	-366.270	1121.869	0.006	5514692.244	1336593.301
LVRS	13	1053.820	-354.280	1111.784	0.007	5514685.673	1336605.283
LVRS	14	1051.180	-355.640	1109.716	0.007	5514683.034	1336603.927
LVRS	15	1047.710	-348.710	1104.223	0.009	5514679.564	1336610.855
LVRS	16	1046.830	-347.090	1102.871	0.009	5514678.677	1336612.473
LVRS	17	1020.420	-360.610	1082.266	0.012	5514652.272	1336598.962
LVRS	18	1012.710	-364.550	1076.332	0.014	5514644.565	1336595.018
LVRS	19	1005.520	-368.230	1070.826	0.016	5514637.370	1336591.336
LVRS	20	989.920	-376.220	1058.998	0.018	5514621.767	1336583.352
LVRS	21	989.450	-376.620	1058.709	0.020	5514621.303	1336582.944
LVRS	22	986.560	-379.170	1056.917	0.021	5514618.409	1336580.394
LVRS	23	984.650	-381.590	1056.005	0.021	5514616.499	1336577.980
LVRS	24	982.840	-384.520	1055.383	0.021	5514614.689	1336575.046
LVRS	25	981.740	-388.030	1055.642	0.021	5514613.587	1336571.536
LVRS	26	980.200	-391.690	1055.564	0.021	5514612.050	1336567.879
LVRS	27	978.490	-394.960	1055.193	0.021	5514610.338	1336564.612
LVRS	28	976.720	-398.210	1054.780	0.022	5514608.573	1336561.359
LVRS	29	974.790	-400.730	1053.943	0.022	5514606.638	1336558.842
LVRS	30	973.890	-401.910	1053.562	0.022	5514605.739	1336557.661
LVRS	31	972.890	-402.880	1053.009	0.022	5514604.739	1336556.688
LVRS	32	972.290	-418.880	1058.684	0.022	5514604.139	1336540.687
LVRS	33	967.670	-432.070	1059.753	0.006	5514599.521	1336527.497
LVRS	34	949.650	-439.480	1046.413	0.012	5514581.501	1336520.091
LVRS	35	937.500	-443.900	1037.290	0.011	5514569.354	1336515.663
LVRS	36	935.900	-445.230	1036.412	0.011	5514567.752	1336514.335
LVRS	37	936.180	-446.490	1037.209	0.011	5514568.034	1336513.074
LVRS	38	936.450	-447.700	1037.974	0.011	5514568.304	1336511.863
LVRS	39	937.050	-450.390	1039.677	0.011	5514568.905	1336509.178
LVRS	40	937.200	-451.040	1040.093	0.011	5514569.052	1336508.523
LVRS	41	941.370	-469.690	1052.045	0.009	5514573.223	1336489.876
LVRS	42	941.520	-470.370	1052.481	0.009	5514573.374	1336489.201
LVRS	43	942.390	-470.170	1053.171	0.009	5514574.241	1336489.395
LVRS	44	943.470	-474.600	1056.116	0.009	5514575.317	1336484.967
LVRS	45	946.620	-473.860	1058.600	0.009	5514578.469	1336485.710
LVRS	46	960.550	-470.410	1069.554	0.006	5514592.398	1336489.155

LVRS	47	962.620	-469.930	1071.202	0.006	5514594.470	1336489.641
LVRS	48	964.900	-478.930	1077.229	0.006	5514596.756	1336480.639
LVRS	49	966.470	-485.100	1081.388	0.006	5514598.326	1336474.470
LVRS	50	978.230	-481.930	1090.506	0.021	5514610.083	1336477.635
LVRS	51	978.280	-482.170	1090.659	0.021	5514610.134	1336477.393
LVRS	52	981.760	-480.930	1093.231	0.021	5514613.613	1336478.642
LVRS	53	1001.140	-475.530	1108.339	0.016	5514632.989	1336484.034
LVRS	54	1010.500	-473.020	1115.741	0.014	5514642.355	1336486.543
LVRS	55	1020.500	-470.350	1123.680	0.012	5514652.353	1336489.221
LVRS	56	1032.970	-467.060	1133.654	0.011	5514664.819	1336492.512
LVRS	57	1050.170	-462.510	1147.513	0.007	5514682.023	1336497.054
LVRS	58	1058.230	-460.670	1154.150	0.011	5514690.077	1336498.901
LVRS	59	1069.170	-457.700	1163.017	0.022	5514701.017	1336501.870
LVRS	60	1070.670	-457.290	1164.238	0.022	5514702.518	1336502.277
LVRS	61	1070.520	-456.830	1163.924	0.022	5514702.374	1336502.738
LVRS	62	1065.730	-442.680	1154.018	0.006	5514697.585	1336516.892
LVRS	63	1078.780	-438.680	1164.563	0.021	5514710.628	1336520.887
LVRS	64	1092.610	-434.780	1175.943	0.018	5514724.463	1336524.785
LVRS	65	1092.470	-433.980	1175.516	0.018	5514724.322	1336525.586
LVRS	66	1100.560	-431.800	1182.242	0.016	5514732.414	1336527.768
LVRS	67	1105.740	-409.080	1178.988	0.016	5514737.591	1336550.488
LVRS	68	1047.060	-347.510	1103.221	0.009	5514678.907	1336612.053
LVRS	69	972.870	-403.370	1053.181	0.022	5514604.721	1336556.195
LVRS	70	973.520	-402.770	1053.547	0.022	5514605.368	1336556.802
LVRS	71	976.780	-398.660	1055.009	0.022	5514608.635	1336560.905
LVRS	72	978.900	-395.270	1055.697	0.021	5514610.754	1336564.296
LVRS	73	980.810	-391.350	1056.009	0.021	5514612.665	1336568.218
LVRS	74	983.300	-384.550	1055.821	0.021	5514615.147	1336575.014
LVRS	75	985.330	-381.160	1056.487	0.021	5514617.181	1336578.406
LVRS	76	988.060	-378.110	1057.941	0.021	5514619.912	1336581.455
LVRS	77	990.120	-376.460	1059.279	0.018	5514621.976	1336583.111
LVRS	78	991.910	-375.220	1060.511	0.018	5514623.762	1336584.347
LVRS	79	1093.610	-410.550	1168.141	0.018	5514725.466	1336549.015
LVRS	80	1098.570	-406.390	1171.335	0.019	5514730.425	1336553.173
LVRS	81	1096.120	-406.900	1169.205	0.018	5514727.967	1336552.670
LVRS	82	1092.740	-409.730	1167.032	0.018	5514724.590	1336549.836
LVRS	83	1091.210	-411.500	1166.223	0.018	5514723.061	1336548.068
LVRS	84	1089.090	-413.050	1164.790	0.020	5514720.942	1336546.518

LVRS	85	1071.110	-419.160	1150.209	0.022	5514702.963	1336540.410
LVRS	86	1043.750	-428.070	1128.122	0.009	5514675.597	1336531.494
LVRS	87	1025.780	-433.640	1113.676	0.012	5514657.630	1336525.926
LVRS	88	999.180	-441.690	1092.456	0.016	5514631.031	1336517.875
LVRS	89	983.270	-446.550	1079.920	0.021	5514615.119	1336513.020
LVRS	90	970.910	-449.700	1070.002	0.022	5514602.761	1336509.867
LVRS	91	949.340	-455.760	1053.082	0.007	5514581.195	1336503.804
LVRS	92	949.530	-456.950	1053.768	0.012	5514581.385	1336502.615
LVRS	93	971.220	-450.860	1070.773	0.022	5514603.074	1336508.708
LVRS	94	983.580	-447.710	1080.682	0.021	5514615.429	1336511.861
LVRS	95	983.600	-447.700	1080.704	0.021	5514615.456	1336511.868
LVRS	96	999.530	-442.840	1093.240	0.016	5514631.380	1336516.726
LVRS	97	1026.130	-434.790	1114.448	0.012	5514657.984	1336524.780
LVRS	98	1044.110	-429.220	1128.893	0.009	5514675.961	1336530.350
LVRS	99	1070.890	-420.490	1150.491	0.022	5514702.743	1336539.076
LVRS	100	1072.310	-425.560	1153.670	0.022	5514704.161	1336534.009
LVRS	101	1073.460	-425.230	1154.624	0.022	5514705.316	1336534.333
LVRS	102	1072.030	-420.110	1151.413	0.022	5514703.883	1336539.455
LVRS	103	1089.650	-414.130	1165.695	0.018	5514721.502	1336545.441
LVRS	104	1091.880	-412.490	1167.205	0.018	5514723.736	1336547.075
LVRS	105	1099.300	-410.440	1173.422	0.016	5514731.149	1336549.131
LVRS	106	1105.530	-408.710	1178.666	0.016	5514737.386	1336550.862
LVRS	107	1104.940	-407.620	1177.738	0.016	5514736.796	1336551.944
LVRS	108	1098.980	-409.280	1172.718	0.019	5514730.828	1336550.287
LVRS	109	1093.370	-410.840	1168.012	0.018	5514725.222	1336548.732
LVRS	110	1094.590	-417.050	1171.353	0.018	5514726.444	1336542.520
LVRS	111	1090.100	-415.900	1166.744	0.018	5514721.947	1336543.663
LVRS	112	1086.540	-416.120	1163.499	0.021	5514718.389	1336543.443
LVRS	113	1070.930	-420.350	1150.478	0.022	5514702.786	1336539.220
LVRS	114	1054.110	-426.000	1136.940	0.007	5514685.960	1336533.563
LVRS	115	1054.180	-424.370	1136.398	0.007	5514686.036	1336535.198
LVRS	116	1053.140	-420.910	1134.137	0.007	5514684.989	1336538.662
LVRS	117	1051.990	-421.250	1133.195	0.007	5514683.838	1336538.322
LVRS	118	1052.980	-424.520	1135.334	0.007	5514684.828	1336535.047
LVRS	119	1052.890	-426.410	1135.963	0.007	5514684.741	1336533.153
LVRS	120	1048.360	-427.940	1132.341	0.012	5514680.212	1336531.631
LVRS	121	1030.610	-434.280	1118.375	0.011	5514662.461	1336525.287
LVRS	122	1029.950	-435.250	1118.145	0.011	5514661.802	1336524.318

LVRS	123	1028.050	-428.010	1113.589	0.012	5514659.898	1336531.555
LVRS	124	1026.870	-428.280	1112.604	0.012	5514658.719	1336531.288
LVRS	125	1028.900	-435.620	1117.324	0.015	5514660.754	1336523.946
LVRS	126	1026.380	-434.470	1114.555	0.012	5514658.234	1336525.098
LVRS	127	1025.840	-435.550	1114.479	0.012	5514657.695	1336524.021
LVRS	128	1028.340	-436.690	1117.227	0.015	5514660.195	1336522.876
LVRS	129	1019.850	-437.950	1109.914	0.016	5514651.704	1336521.615
LVRS	130	980.110	-448.460	1077.842	0.021	5514611.963	1336511.107
LVRS	131	978.670	-443.130	1074.323	0.021	5514610.525	1336516.442
LVRS	132	977.500	-443.400	1073.367	0.022	5514609.353	1336516.172
LVRS	133	979.260	-449.920	1077.674	0.021	5514611.111	1336509.651
LVRS	134	1020.090	-439.130	1110.600	0.016	5514651.945	1336520.438
LVRS	135	1029.430	-437.730	1118.634	0.015	5514661.282	1336521.838
LVRS	136	1033.980	-455.290	1129.784	0.011	5514665.832	1336504.278
LVRS	137	1031.760	-455.830	1127.974	0.011	5514663.613	1336503.733
LVRS	138	1030.740	-455.880	1127.061	0.011	5514662.595	1336503.687
LVRS	139	1029.390	-455.270	1125.578	0.011	5514661.241	1336504.293
LVRS	140	1028.610	-454.610	1124.602	0.015	5514660.466	1336504.953
LVRS	141	1027.710	-453.500	1123.327	0.012	5514659.563	1336506.065
LVRS	142	1026.480	-453.810	1122.323	0.012	5514658.331	1336505.761
LVRS	143	1027.740	-455.450	1124.140	0.012	5514659.593	1336504.121
LVRS	144	1028.760	-456.310	1125.420	0.015	5514660.609	1336503.255
LVRS	145	1030.200	-456.880	1126.972	0.011	5514662.056	1336502.691
LVRS	146	975.680	-471.630	1083.699	0.022	5514607.536	1336487.936
LVRS	147	976.000	-472.790	1084.486	0.022	5514607.849	1336486.778
LVRS	148	1032.140	-457.590	1129.030	0.011	5514663.991	1336501.976
LVRS	149	1036.960	-456.280	1132.909	0.011	5514668.810	1336503.286
LVRS	150	1038.140	-460.290	1135.610	0.011	5514669.992	1336499.278
LVRS	151	1048.530	-457.510	1144.002	0.012	5514680.381	1336502.053
LVRS	152	1058.040	-460.080	1153.744	0.007	5514689.890	1336499.489
LVRS	153	1052.560	-461.460	1149.274	0.007	5514684.408	1336498.106
LVRS	154	1050.640	-454.880	1144.887	0.007	5514682.490	1336504.687
LVRS	155	1048.740	-447.800	1140.350	0.012	5514680.596	1336511.766
LVRS	156	1048.270	-447.930	1139.962	0.012	5514680.120	1336511.639
LVRS	157	1047.740	-446.000	1138.721	0.009	5514679.593	1336513.568
LVRS	158	1042.000	-447.540	1134.047	0.009	5514673.853	1336512.032
LVRS	159	1041.620	-446.260	1133.196	0.009	5514673.475	1336513.310
LVRS	160	1041.800	-445.060	1132.891	0.009	5514673.656	1336514.509

LVRS	161	1042.440	-443.680	1132.937	0.009	5514674.295	1336515.890
LVRS	162	1043.180	-442.680	1133.224	0.009	5514675.031	1336516.887
LVRS	163	1044.780	-441.710	1134.316	0.009	5514676.628	1336517.857
LVRS	164	1049.510	-440.290	1138.132	0.007	5514681.365	1336519.275
LVRS	165	1068.580	-431.960	1152.588	0.022	5514700.431	1336527.608
LVRS	166	1075.980	-429.690	1158.607	0.022	5514707.830	1336529.877
LVRS	167	1075.670	-428.520	1157.885	0.022	5514707.520	1336531.050
LVRS	168	1068.160	-430.830	1151.780	0.022	5514700.015	1336528.736
LVRS	169	1049.090	-439.170	1137.309	0.012	5514680.945	1336520.401
LVRS	170	1044.320	-440.590	1133.464	0.009	5514676.175	1336518.974
LVRS	171	1042.310	-441.830	1132.096	0.009	5514674.164	1336517.733
LVRS	172	1041.800	-442.530	1131.894	0.009	5514673.649	1336517.036
LVRS	173	1042.200	-441.650	1131.920	0.009	5514674.050	1336517.915
LVRS	174	1043.110	-440.170	1132.186	0.009	5514674.964	1336519.393
LVRS	175	1045.410	-437.940	1133.439	0.009	5514677.262	1336521.624
LVRS	176	1048.340	-435.990	1135.390	0.012	5514680.193	1336523.581
LVRS	177	1051.790	-433.690	1137.697	0.007	5514683.642	1336525.881
LVRS	178	1052.890	-432.380	1138.216	0.007	5514684.740	1336527.186
LVRS	179	1053.760	-430.130	1138.168	0.007	5514685.610	1336529.438
LVRS	180	1054.040	-427.290	1137.359	0.007	5514685.891	1336532.274
LVRS	181	1071.310	-421.490	1151.241	0.022	5514703.157	1336538.079
LVRS	182	1072.600	-421.110	1152.308	0.022	5514704.451	1336538.453
LVRS	183	1072.560	-420.950	1152.213	0.022	5514704.415	1336538.621
LVRS	184	1072.770	-420.880	1152.387	0.022	5514704.626	1336538.684
LVRS	185	1072.710	-420.420	1152.158	0.022	5514704.563	1336539.150
LVRS	186	1086.060	-417.200	1163.443	0.021	5514717.916	1336542.367
LVRS	187	1086.720	-417.090	1164.017	0.021	5514718.572	1336542.473
LVRS	188	1087.020	-417.300	1164.370	0.021	5514718.873	1336542.272
LVRS	189	1089.980	-417.110	1167.067	0.020	5514721.831	1336542.455
LVRS	190	1093.880	-418.100	1171.066	0.018	5514725.733	1336541.463
LVRS	191	1101.360	-428.230	1181.690	0.016	5514733.214	1336531.333
LVRS	192	1101.720	-426.700	1181.473	0.016	5514733.575	1336532.864
LVRS	193	1052.790	-427.710	1136.360	0.007	5514684.643	1336531.855
LVRS	194	1052.580	-429.870	1136.976	0.007	5514684.430	1336529.699
LVRS	195	1051.860	-431.740	1137.020	0.007	5514683.711	1336527.828
LVRS	196	1050.980	-432.790	1136.602	0.007	5514682.827	1336526.776
LVRS	197	1047.680	-434.980	1134.398	0.009	5514679.535	1336524.584
LVRS	198	1044.690	-436.980	1132.404	0.009	5514676.542	1336522.586

LVRS	199	1042.140	-439.460	1131.015	0.009	5514673.995	1336520.108
LVRS	200	1041.140	-441.090	1130.721	0.009	5514672.989	1336518.482
LVRS	201	1040.380	-442.750	1130.675	0.009	5514672.231	1336516.816
LVRS	202	1039.860	-444.660	1130.946	0.009	5514671.713	1336514.910
LVRS	203	1040.000	-446.680	1131.874	0.013	5514671.856	1336512.888
LVRS	204	1040.410	-447.960	1132.754	0.009	5514672.262	1336511.606
LVRS	205	1034.930	-449.430	1128.309	0.011	5514666.786	1336510.141
LVRS	206	1036.340	-454.180	1131.493	0.011	5514668.188	1336505.391
LVRS	207	1035.020	-454.510	1130.423	0.011	5514666.871	1336505.053
LVRS	208	1030.330	-436.680	1119.050	0.011	5514662.179	1336522.886
LVRS	209	1031.000	-435.510	1119.211	0.011	5514662.850	1336524.058
LVRS	210	1048.760	-429.070	1133.135	0.012	5514680.607	1336530.498
LVRS	211	1060.080	-398.770	1132.610	0.011	5514691.935	1336560.793
LVRS	212	1062.420	-398.270	1134.625	0.006	5514694.276	1336561.294
LVRS	213	1060.170	-393.090	1130.705	0.006	5514692.026	1336566.480
LVRS	214	1058.450	-387.670	1127.217	0.011	5514690.304	1336571.894

Таблиця 2.5

Відомість обчислення площі земельної ділянки

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	2	3	4	5	6	7
1	5514735,554	1336554,223	15,768	-3,226	-17790536,897204	21074786,988264
2	5514719,786	1336550,997	15,975	-2,226	-12275766,243636	21351402,177075
3	5514719,579	1336551,997	10,27	-0,841	-4637879,165939	13726389,00919
4	5514709,516	1336550,156	13,931	-2,637	-14542288,993692	18619480,223236
5	5514705,648	1336549,36	7,9	19,38	106874995,45824	10558739,944
6	5514701,616	1336569,536	5,013	24,388	134492543,011008	6700223,083968
7	5514700,635	1336573,748	1,741	7,475	41222387,246625	2326974,895268
8	5514699,875	1336577,011	2,849	7,086	39077163,31425	3807907,904339

Відомість обчислення площі земельної ділянки

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	2	3	4	5	6	7
1	5514735,554	1336554,223	15,768	-3,226	-17790536,897204	21074786,988264

2	5514719,786	1336550,997	15,975	-2,226	-12275766,243636	21351402,177075
3	5514719,579	1336551,997	10,27	-0,841	-4637879,165939	13726389,00919
4	5514709,516	1336550,156	13,931	-2,637	-14542288,993692	18619480,223236
5	5514705,648	1336549,36	7,9	19,38	106874995,45824	10558739,944
6	5514701,616	1336569,536	5,013	24,388	134492543,011008	6700223,083968
7	5514700,635	1336573,748	1,741	7,475	41222387,246625	2326974,895268
8	5514699,875	1336577,011	2,849	7,086	39077163,31425	3807907,904339
9	5514697,786	1336580,834	2,971	3,345	18446664,09417	3970981,657814
10	5514696,904	1336580,356	7,354	11,478	63297691,064112	9829211,938024
11	5514690,432	1336592,312	4,66	12,945	71387667,64224	6228520,17392
12	5514692,244	1336593,301	4,759	12,971	71531073,096924	6360847,519459
13	5514685,673	1336605,283	9,21	10,626	58599049,961298	12310134,65643
14	5514683,034	1336603,927	6,109	5,572	30727813,865448	8165313,390043
15	5514679,564	1336610,855	4,357	8,546	47128451,553944	5823613,495235
16	5514678,677	1336612,473	27,292	-11,893	-65586073,505561	36478827,613116
17	5514652,272	1336598,962	34,112	-17,455	-96258255,40776	45594063,791744
18	5514644,565	1336595,018	14,902	-7,626	-42054679,45269	19917938,958236
19	5514637,37	1336591,336	22,798	-11,666	-64333759,55842	30471609,278128
20	5514621,767	1336583,352	16,067	-8,392	-46278705,868664	21474884,716584
21	5514621,303	1336582,944	3,358	-2,958	-16312249,814274	4488245,525952
22	5514618,409	1336580,394	4,804	-4,964	-27374565,782276	6420932,212776
23	5514616,499	1336577,98	3,72	-5,348	-29492169,036652	4972070,0856
24	5514614,689	1336575,046	2,912	6,444	-35536177,055916	3892106,533952
25	5514613,587	1336571,536	2,639	-7,167	-39523235,578029	3527212,283504
26	5514612,05	1336567,879	3,249	-6,924	-38183173,8342	4342509,038871
27	5514610,338	1336564,612	3,477	-6,52	-35955259,40376	4647235,155924
28	5514608,573	1336561,359	3,7	-5,77	-31819291,46621	4945277,0283
29	5514606,638	1336558,842	2,834	-3,698	-20393015,347324	3787807,758228
30	5514605,739	1336557,661	1,899	-2,154	-11878460,761806	2538122,998239
31	5514604,739	1336556,688	1,6	-16,974	-93604900,839786	2138490,7008
32	5514604,139	1336540,687	5,218	-29,191	-160976809,4215	6974069,304766
33	5514599,521	1336527,497	22,638	-20,596	-113578691,73451	30256309,477086
34	5514581,501	1336520,091	30,167	-11,834	-65259557,482834	40318801,585197
35	5514569,354	1336515,663	13,749	-5,756	-31741861,201624	18375753,850587
36	5514567,752	1336514,335	1,32	-2,589	-14277215,909928	1764198,9222
37	5514568,034	1336513,074	-0,552	-2,472	-13632012,180048	-737755,216848
38	5514568,304	1336511,863	-0,871	-3,896	-21484758,112384	-1164101,832673
39	5514568,905	1336509,178	-0,748	-3,34	-18418660,1427	-999708,865144

40	5514569,052	1336508,523	-4,318	-19,302	-106442211,8417	-5771043,802314
41	5514573,223	1336489,876	-4,322	-19,322	-106552583,8148	-5776309,244072
42	5514573,374	1336489,201	-1,018	-0,481	-2652509,792894	-1360546,006618
43	5514574,241	1336489,395	-1,943	-4,234	-23348707,336394	-2596798,894485
44	5514575,317	1336484,967	-4,228	-3,685	-20321210,043145	-5650658,440476
45	5514578,469	1336485,71	-17,081	4,188	23095054,628172	-22828512,41251
46	5514592,398	1336489,155	-16,001	3,931	21677862,716538	-21385162,96915
47	5514594,47	1336489,641	-4,358	-8,516	-46962286,50652	-5824421,855478
48	5514596,756	1336480,639	-3,856	-15,171	-83661947,385276	-5153469,343984
49	5514598,326	1336474,47	-13,327	-3,004	-16565853,371304	-17811195,26169
50	5514610,083	1336477,635	-11,808	2,923	16119205,272609	-15781127,91408
51	5514610,134	1336477,393	-3,53	1,007	5553212,404938	-4717765,19729
52	5514613,613	1336478,642	-22,855	6,641	36622549,003933	-30545219,36291
53	5514632,989	1336484,034	-28,742	7,901	43571115,246089	-38413224,10522
54	5514642,355	1336486,543	-19,364	5,187	28604449,895385	-25879725,41865
55	5514652,353	1336489,221	-22,464	5,969	32916959,895057	-30022893,86054
56	5514664,819	1336492,512	-29,67	7,833	43196369,527227	-39653732,83104
57	5514682,023	1336497,054	-25,258	6,389	35233303,444947	-33757242,58993
58	5514690,077	1336498,901	-18,994	4,816	26558747,410832	-25385460,12559
59	5514701,017	1336501,87	-12,441	3,376	18617630,633392	-16627419,76467
60	5514702,518	1336502,277	-1,357	0,868	4786761,785624	-1813633,589889
61	5514702,374	1336502,738	4,933	14,615	80597375,19601	6592968,006554
62	5514697,585	1336516,892	-8,254	18,149	100086246,47016	-11031610,42656
63	5514710,628	1336520,887	-26,878	7,893	43527610,986804	-35923008,40078
64	5514724,463	1336524,785	-13,694	4,699	25913690,251637	-18302370,40579
65	5514724,322	1336525,586	-7,951	2,983	16450422,652526	-10626714,93426
66	5514732,414	1336527,768	-13,269	24,902	137327866,57342	-17734386,95359
67	5514737,591	1336550,488	-3,14	26,455	145892382,96990	-4196768,53232
1	5514735,554	1336554,223	2,037	3,735	20597537,29419	2722560,952251
			Сума: 0,000	Сума:0,000	Сума: 24534,276242	Сума: 24534,276242
					Площа 1,2267 га	Площа 1,2267 га

Площа землекористування: 1,2267 га

Периметр: 522,17 м

Похибка обчислення площі: 0,0003 га

Оскільки, координати ЗД було обчислено в системі координат СК-63, яка використовується при ТГ роботах, але згідно з Порядком [19] роботи із землеустрою виконуються в системі координат УСК-2000, тому в табл. 2.6 представлено відомість обчислення площ в системі УСК-2000.

Таблиця 2.6

Відомість обчислення площ в системі УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	2	3	4	5	6
1	5523825,022	300590,255	16,094	191°56'40"	107°02'32"
2	5523809,276	300586,924	1,021	102°06'09"	269°50'32"
3	5523809,062	300587,922	10,230	190°44'59"	091°21'11"
4	5523799,012	300586,014	3,949	191°59'55"	178°45'04"
5	5523795,149	300585,193	20,574	101°40'57"	270°18'58"
6	5523790,983	300605,341	4,324	103°29'35"	178°11'21"
7	5523789,974	300609,546	3,351	103°29'49"	179°59'46"
8	5523789,192	300612,804	4,356	119°01'49"	164°28'00"
9	5523787,078	300616,613	1,003	208°50'18"	090°11'31"
10	5523786,199	300616,129	13,595	118°48'24"	270°01'54"
11	5523779,648	300628,042	2,064	029°00'41"	269°47'42"
12	5523781,453	300629,043	13,664	119°07'18"	089°53'23"
13	5523774,803	300640,980	2,967	207°34'01"	091°33'17"
14	5523772,173	300639,607	7,748	116°59'18"	270°34'43"
15	5523768,657	300646,511	1,845	119°07'15"	177°52'03"
16	5523767,759	300648,123	29,660	207°28'45"	091°38'31"
17	5523741,445	300634,437	8,658	207°28'47"	179°59'58"
18	5523733,764	300630,442	8,082	207°29'04"	179°59'42"
19	5523726,594	300626,712	17,527	207°28'54"	180°00'10"
20	5523711,045	300618,624	0,618	221°43'06"	165°45'48"
21	5523710,584	300618,213	3,857	221°45'47"	179°57'19"
22	5523707,707	300615,644	3,078	232°01'14"	169°44'33"
23	5523705,813	300613,218	3,448	238°42'10"	173°19'04"
24	5523704,022	300610,272	3,679	252°57'49"	165°44'21"
25	5523702,944	300606,754	3,967	247°34'44"	185°23'05"
26	5523701,431	300603,087	3,688	242°43'35"	184°51'10"
27	5523699,741	300599,809	3,701	241°54'17"	180°49'17"

28	5523697,998	300596,544	3,175	232°48'32"	189°05'45"
29	5523696,079	300594,015	1,484	233°06'25"	179°42'07"
30	5523695,188	300592,828	1,395	224°37'21"	188°29'04"
31	5523694,195	300591,848	16,012	268°13'55"	136°23'26"
32	5523693,701	300575,844	13,975	251°05'07"	197°08'48"
33	5523689,171	300562,624	19,482	202°43'28"	228°21'39"
34	5523671,201	300555,098	12,929	200°24'41"	182°18'47"
35	5523659,084	300550,589	2,081	220°02'56"	160°21'45"
36	5523657,491	300549,250	1,292	282°58'17"	117°04'39"
37	5523657,781	300547,991	1,241	282°56'59"	180°01'18"
38	5523658,059	300546,782	2,752	283°00'03"	179°56'56"
39	5523658,678	300544,101	0,671	283°00'04"	179°59'59"
40	5523658,829	300543,447	19,107	282°59'25"	180°00'38"
41	5523663,124	300524,829	0,692	283°01'55"	179°57'31"
42	5523663,280	300524,155	0,888	013°01'08"	090°00'47"
43	5523664,145	300524,355	4,557	284°02'43"	268°58'24"
44	5523665,251	300519,934	3,238	013°38'45"	090°23'59"
45	5523668,398	300520,698	14,348	014°16'32"	179°22'13"
46	5523682,303	300524,236	2,128	013°33'35"	180°42'57"
47	5523684,372	300524,735	9,287	284°37'54"	268°55'40"
48	5523686,718	300515,749	6,365	284°39'38"	179°58'16"
49	5523688,329	300509,591	12,176	015°26'49"	089°12'49"
50	5523700,065	300512,834	0,248	282°07'38"	273°19'12"
51	5523700,117	300512,592	3,697	020°07'34"	082°00'04"
52	5523703,588	300513,864	20,112	015°56'00"	184°11'34"
53	5523722,927	300519,385	9,696	015°22'56"	180°33'04"
54	5523732,276	300521,957	10,350	015°22'25"	180°00'31"
55	5523742,256	300524,701	12,893	015°10'13"	180°12'12"
56	5523754,700	300528,075	17,793	015°10'10"	180°00'02"
57	5523771,873	300532,731	8,263	013°18'05"	181°52'06"
58	5523779,914	300534,632	11,336	015°33'59"	177°44'06"
59	5523790,834	300537,674	1,555	015°33'20"	180°00'38"
60	5523792,332	300538,091	0,483	107°43'19"	087°50'01"
61	5523792,185	300538,551	14,941	109°04'31"	178°38'49"
62	5523787,302	300552,672	13,641	017°24'44"	271°39'47"
63	5523800,318	300556,754	14,374	016°06'58"	181°17'45"
64	5523814,127	300560,744	0,813	100°20'34"	095°46'25"
65	5523813,981	300561,544	8,381	015°28'26"	264°52'07"

			522,155		11700°00'00"	
--	--	--	---------	--	--------------	--

За матеріалами КЗ було складено КП земельної ділянки масштабу 1:1000 з відображенням СЗ, довжин сторін меж і їх дирекційних кутів, каталогу координат точок поворотів, експлікації земельних угідь ЗД. На рис. 2.6. зображений КП земельної ділянки.

Відповідно до ст. 34 ЗУ [3] КП повинен містити наступну інформацію подану на рис. 2.7.



Рис. 2.7. Складові частини КП земельної ділянки.

Також, одними з складових частин КП земельної ділянки є таблиця поворотних точок меж ЗД, перелік земельних угідь, їх площ, відомості про цільове призначення ЗД та відомості про розробника документації із землеустрою.

Розроблена ТД затверджена Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської Обласної Державної Адміністрації. Кінцевим результатом є внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до ДЗК.

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

2.3. Обмеження щодо використання об'єкту досліджень

Під поняттям «обмеження на ЗД» слід розуміти зобов'язання власника або землекористувача ділянки утримуватися від певних дій щодо певної ЗД. Обмеження можуть встановлюватись законом, актом уповноваженого органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом заборони користування та/або розпорядження.

Не припиняється дія обмеження, навіть у разі зміни власника ЗД, зміни її цільового призначення, при поділі/об'єднанні земельних ділянок.

В процесі розроблення ТДЗ щодо встановлення меж РО було виявлено ряд обмежень щодо використання ЗД та встановлено охоронні зони, метою яких є захист та охорона об'єктів КС.

Розглянемо обмеження, які наявні на території нашого об'єкту дослідження, що представлено на рис. 2.8.

01.04.1	• Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку • Площа 0,0210 га. • ЗУ «Про електронні комунікації», постанова Кабінету міністрів України від 29.01.96 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку».
01.05.1	• Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи • 0,0797 га. • ЗУ «Про електроенергетику», постанова Кабінету міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
06.01.1	• Територія в червоних лініях • 0,0027 га. • ЗУ «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про планування та забудову територій».
06.01.5	• Територія в лініях регулювання забудови • 1,1070 га. • ЗУ «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про планування та забудову територій».
06.06.1	• Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини • 1,2267 га. • ЗУ «Про охорону культурної спадщини».
06.06.2	• Історичний ареал населеного місця • 1,2267 га. • ЗУ «Про охорону культурної спадщини».
16.01	• Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території • 1,2267 га. • ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Рис. 2.8. Обмеження щодо використання об'єкту досліджень.

Оскільки, в межах земельної ділянки присутній ОЕ, а саме лінії зв'язку, то згідно з Постановою КМУ [21] навколо такого об'єкту передбачена ОЗ

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

відстанню 2 м з кожного боку. Такі ОЗ створюються з метою забезпечення нормальних умов експлуатації ОЗ, запобіганню пошкоджень та зменшення негативного впливу на людей та навколишнє середовище. На рис. 2.9 представлено види діяльності, що дозволені та заборонені в межах ОЗ навколо ОЕ.



Рис. 2.9. Опис РВ територій з ОЕ.

Відповідно до Постанови КМУ [22] уздовж ПКЛЕ (крім кабельних ліній електропередачі напругою до 1 кВ, прокладених у місцях під тротуарами) – у вигляді ЗД, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) на відстань 1 метра. СЗЗ створюються з метою захисту населення від негативного впливу електричних полів, спричиненою певною їх напругою. Щодо обмежень в межах СЗЗ об'єктів енергетичної системи, то забороняється будівництво житлових

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури, тобто заборона будівництва об'єктів пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Згідно до ст.1 ЗУ [24] ЧЛ – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення [24]. Тобто, ЧЛ позначає межі загального користування, призначені для інженерних потреб, а саме прокладання комунікацій, озеленення, вуличного освітлення. В ЧЛ забороняється будь-яке будівництво, окрім будівництва транспортних комунікацій та інженерних мереж.

Під поняттям ЛРЗ слід розуміти межі розташування будинків і споруд відносно ЧЛ, меж окремих ЗД, природних меж визначених в містобудівній документації. На рис. 2.10 представлено РВ, що дозволяються та забороняються в межах території ЛРЗ.



Рис. 2.10. Опис РВ територій в межах ЛРЗ.

БЗ називають територію навколо об'єкта всесвітньої спадщини, що забезпечує охорону цілісності та автентичності видатної універсальної цінності цього об'єкта та у межах якої встановлюється відповідний РВ. РВ і межі БЗ об'єкта визначаються НПД.

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

Територія, котра містить збережений об'єкт КС або за плануванням та формою забудови притаманна певній культурі називається ІАНМ. Такі території створюються для охорони традиційного характеру середовища населених місць. Межі та РВ таких зон встановлюються НПД, яка затверджується Мінкультури. Опис РВ в межах даної зони показано на рис. 2.11.



Рис. 2.11. Опис РВ територій ІАНМ.

ІКС слід називати об'єкт КС, який внесений до ДРНП України або об'єкт КС, що облікується державою, згідно з законодавством. На рис. 2.12 подано РВ зони ПКС.



Рис. 2.12. Опис РВ територій ПКС.

Обмеження у використанні ЗД підлягають державній реєстрації в ДЗК і є чинними з моменту державної реєстрації, крім обмежень встановлених безпосередньо законом та прийнятими відповідно до них НПА. Такі обмеження набирають чинності з моменту встановлення НПА.

На рис. 2.13 представлено план зон охорони об'єкту досліджень.

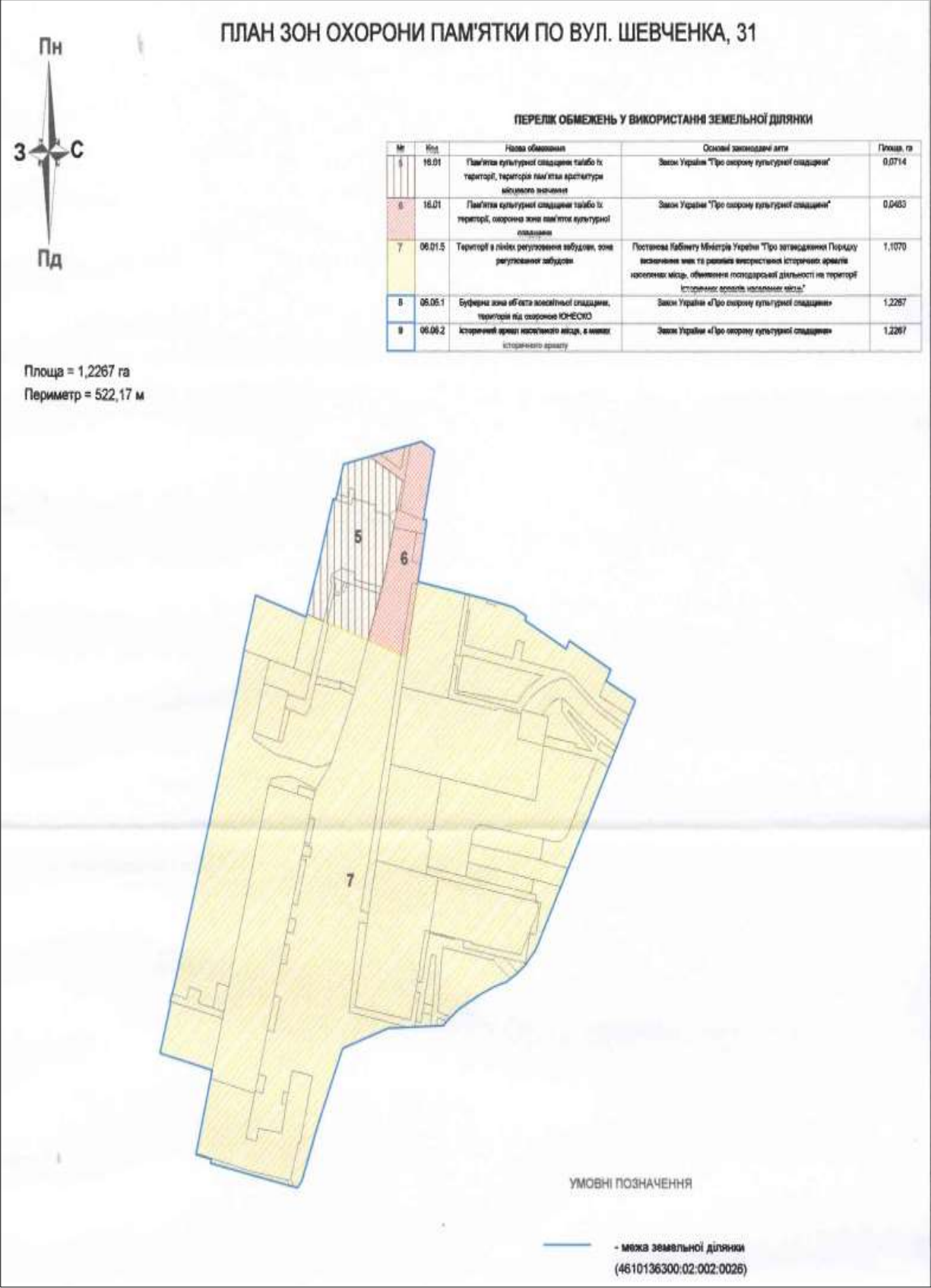


Рис. 2.13. План зон охорони об’єкту досліджень.

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

2.4. Розрахунок нормативної грошової оцінки

Розрахунок НГО проводиться за відповідною Методикою [28]. Для розрахунків використовувалися затверджені генплани населених пунктів, плани зонування території та детальні плани території, дані інвентаризації земель та державна статистична звітність.

Для розрахунку НГО об'єкта досліджень необхідно знати середню (базову) вартість 1 м² земель населеного пункту, де розташована ЗД, такі дані можна отримати з Довідника [26]. Для території м. Львова такий показник становить – 423,10 грн./1 м² за даними 2014 р. Під час розрахунку НГО було застосовано коефіцієнт індексації НГО, що залежить від дати її проведення та визначається кумулятивно. Згідно листа Держгеокадастру [27] коефіцієнти індексації становлять: 2015 р. – **1,433**; 2016 р. – **1,06**; 2017 р. – **1,0**; 2018 р. – **1,0**; 2019 р. – **1,0** та 2020 р. – **1,0**. У табл. 2.7 представлено розрахунок НГО об'єкта досліджень.

Таблиця 2.7.

Розрахунок НГО об'єкта досліджень

Показник	Умовні позначення	На основі чого взятий	Значення	Одиниці виміру
1	2	3	4	5
Площа ЗД	Пд	ПЗ щодо відведення ЗД в оренду	12267	м ²
Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі	Нрд	Методикою [28], додаток 1	576	грн./м ²
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст	Км ₁	Методикою [28], додаток 3	1,2	
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів	Км ₂	Методикою [28], додаток 4	1,0	
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення	Км ₃	Методикою [28], додаток 5	1,0	

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки	Км ₄	Методикою [28], додаток 7	4	
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру	Кцп	Методикою [28], додаток 8	1,5	
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням	Кмц	Методикою [28], додаток 10	1,393	
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки	Кні	Лист Держгеокадастр [27]	1,52	
НГО земельної ділянки	Цзд	$\text{Цзд} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км}_1 \times \text{Км}_2 \times \text{Км}_3 \times \text{Км}_4 \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні}$	107 717 943	грн.
НГО 1 м ² земельної ділянки	Цзд ₁	$\text{Цзд}_1 = \text{Цзд} / \text{Пд}$	8 781	грн./м ²

Оскільки, ЗД надається в оренду ТзОВ «Трикотажна фабрика «Промінь», ПрАТ «Трикотажна фабрика «Промінь», тому потрібно розрахувати розмір орендної плати. ОП такої ЗД становити 6% від НГО відповідно до укладеного ДО.

$$\text{Оп} = 107\,717\,943 \times 6\% = 6\,463\,077 \text{ грн./рік.}$$

$$\text{Оп} = 6\,463\,077 / 12 = 538\,590 \text{ грн./м.}$$

Отже, відповідно до розрахованої НГО об'єкта досліджень ОП становить 6 463 077 грн. в рік та відповідно 538 590 грн. в місяць.

ВИСНОВКИ ДО ДРУГОГО РОЗДІЛУ

У другому розділі було охарактеризовано об'єкт дослідження, а саме ЗД, площею 1,2267 га категорії земель ЖГЗ. Запропоновано комплекс кадастрових робіт щодо розроблення ТДЗ для встановлення меж РО. Кінцевим результатом досліджуваної роботи є внесення відомостей до ДЗК про межі територій пам'яток КС, ОЗ, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, БЗ, ІАНМ, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні ЗД.

Необхідні картографічні матеріали та проведені обчислення виготовлені за допомогою ПЗ «Digitals». На ЗД були встановлені ОЗ, СЗЗ, БЗ, ПКС. Деякі з обмежень, а саме БЗ та ІАНМ охоплюють усю площу ЗД.

Також, було розраховано НГО заданого об'єкту досліджень, що становить 107 717 943 грн. Відповідно до проведених розрахунків **НГО встановлено розмір ОП, яка визначається ДО від 04.10.2019 р. та становить 6 463 077 грн. в рік та 538 590 грн./місяць.**

РОЗДІЛ 3

ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА

Дослідницький розділ магістерської роботи присвячений аналізу порядку ведення ДРОКС та системи нагляду за об'єктами культурної спадщини (ОКС), а також вивченню діяльності Управління охорони історичного середовища (УОІС) м. Львова у 2022–2024 роках.

Державний реєстр нерухомих пам'яток України (ДРНП України) є переліком нерухомих ОКС, яким надано статус пам'яток. Реєстр ведеться Міністерством культури України, яке забезпечує його оприлюднення у спеціалізованому друкованому виданні та на офіційному вебсайті. ДРНП України містить геопросторову інформацію, метадані, відповідні сервіси та інші дані, доступні для ознайомлення в мережі Інтернет.

Відповідно до ст. 13 Закону України [7], до ДРНП повинні вноситися ОКС незалежно від форми їх власності, зважаючи на їх археологічну, історичну, естетичну, етнологічну та іншу цінність. Внесення здійснюється за двома категоріями — національного та місцевого значення, а сам процес ведення ДРОКС полягає у включенні відповідних об'єктів до Реєстру.

Рішення про занесення об'єкта до ДРНП приймається залежно від його категорії. Пам'ятки національного значення включаються до Реєстру згідно з постановою Кабінету Міністрів України [29] на підставі подання центрального органу виконавчої влади, що формує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, протягом одного року з моменту отримання такого подання. Пам'ятки місцевого значення заносяться до Реєстру рішенням цього ж органу за поданням відповідних органів охорони культурної спадщини.

У Львові основним органом, відповідальним за контроль у сфері охорони та використання історичної спадщини, є Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради.

УОІС – це виконавчий орган ЛМР, який підзвітний і підконтрольний міській раді, виконавчому комітету та міському голові, а з організаційної точки зору підпорядковується заступнику міського голови з питань розвитку.

Діяльність УОІС спрямована на збереження, охорону та регулювання використання ОКС у міському середовищі, забезпечуючи при цьому збереження їх історичного та традиційного характеру.

До повноважень управління належить укладання попередніх договорів із потенційними набувачами пам'яток, які в подальшому укладатимуть охоронні договори (ОД), а також укладання ОД безпосередньо з власниками об'єктів культурної спадщини. Крім того, УОІС надає висновки щодо можливості відчуження, передачі у володіння або користування приміщень, що розташовані в пам'ятках архітектури.

Основні функції управління ЛМР наведено на рис. 3.1.

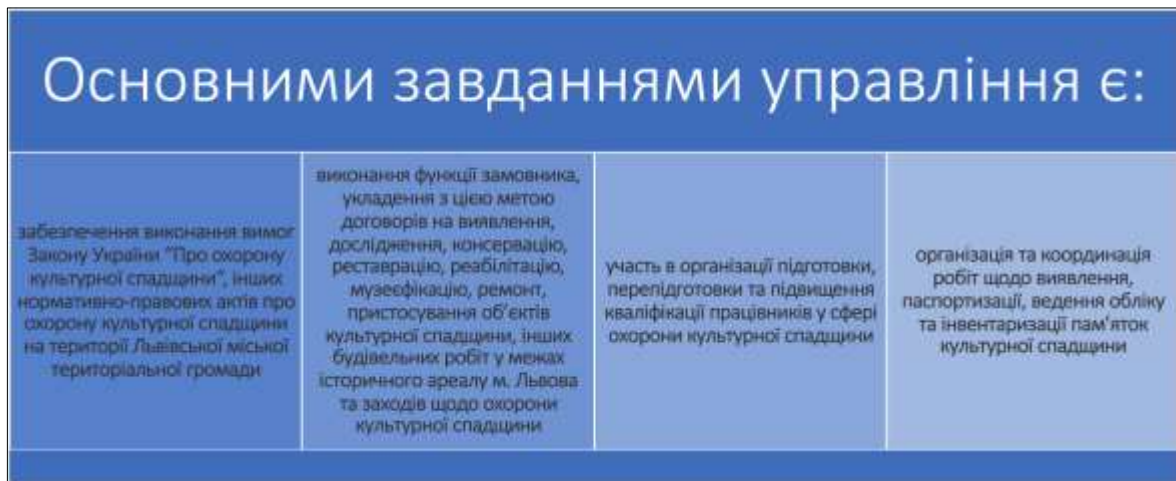


Рис. 3.1. Завдання УОІС м. Львова.

Управління охорони історичного середовища м. Львова здійснює такі основні повноваження:

- організовує та координує діяльність, пов'язану з виявленням, обліком, наданням доступу та інвентаризацією об'єктів культурної спадщини;
- проводить систематичний моніторинг стану ОКС, що включає збір, опрацювання та аналіз інформації, а також обов'язкове проведення візуального огляду об'єктів;

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

- забезпечує контроль за дотриманням встановленого режиму використання пам'яток, їхніх територій та зон охорони відповідно до нормативно-правових актів органів охорони культурної спадщини вищого рівня;
- контролює виконання вимог Закону України [7] та інших нормативно-правових актів у сфері охорони культурної спадщини на території Львова;
- відповідає за встановлення, виготовлення та належне утримання охоронних дошок, знаків та інших інформаційних позначень на пам'ятках або в межах їх охоронних територій.

Структурну організацію роботи УОІС м. Львова подано на рис. 3.2.



Рис. 3.2. Структура УОІС м. Львова.

Станом на сьогодні у місті Львові обліковується 2 422 об'єкти культурної спадщини (ПКС). Згідно з чинним українським законодавством, пам'ятки поділяються на вісім основних типів: археологічні, історичні, об'єкти монументального мистецтва, пам'ятки архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, ландшафтні та об'єкти науки і техніки. Така класифікація дозволяє системно оцінювати їх цінність, визначати особливості охорони та обирати засоби збереження залежно від характеру об'єкта.

Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

Зазначені категорії охоплюють широкий спектр матеріальної спадщини міста: від археологічних знахідок та історичних споруд до унікальних елементів міського планування, паркових ансамблів і технічних об'єктів, що мають наукову або інженерну значущість. Сукупність цих пам'яток формує культурно-історичний ландшафт Львова, який є одним із найбагатших в Україні.

На рис. 3.3 подано структурний розподіл ПКС у межах м. Львова за видами, що дає можливість наочно оцінити їх кількісне співвідношення та вагомість окремих категорій у загальній системі охорони культурної спадщини міста.

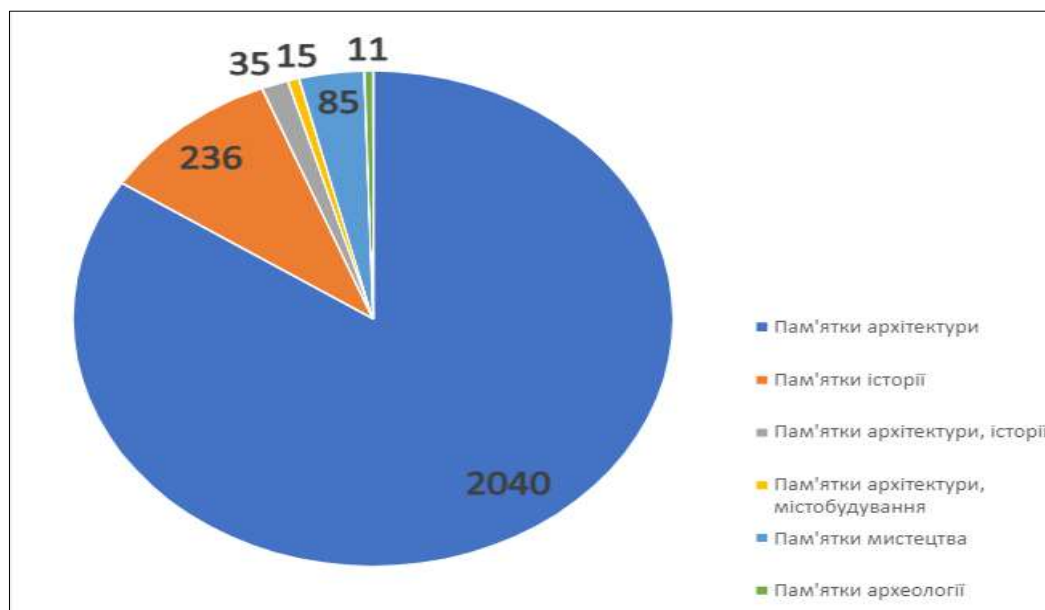


Рис. 3.3. Структура об'єктів КС м. Львова

Доцільно зосередити увагу на ключових напрямках діяльності управління, зокрема на опрацюванні звернень фізичних та юридичних осіб, забезпеченні охорони об'єктів культурної спадщини та судовій практиці. Розглянемо один із цих напрямків — роботу зі зверненнями громадян та організацій за останні три роки.

УОІС м. Львова у 2020 році опрацювало 3 346 заяв, звернень і документів; у 2021 році їх кількість зросла до 4 438; у 2022 році було

розглянуто 3 050 відповідних документів. Вказана динаміка відображена на рис. 3.4.

Аналіз даних, наведених на рис. 3.4, свідчить про суттєві коливання навантаження на управління. Обсяг опрацьованих матеріалів у 2021 році майже утричі перевищує показники 2020 року, тоді як у 2022 році спостерігається приблизно трикратне зменшення порівняно з 2021 роком. При цьому співвідношення кількості звернень у 2020 та 2022 роках залишається практично однаковим.



Рис. 3.4. Динаміка надходження в управління звернень, документів, заяв за період 2020 – 2022 р.р.

Результати розгляду звернень та виконаної роботи УОІС м. Львова за період 2020 – 2022 р.р показано на рис. 3.5 – 3.7 відповідно.



Рис.

3.5. Структура результатів опрацьованих звернень громадян за 2020 р.



Рис.3.6. Структура результатів опрацьованих звернень громадян за 2021 р.



Рис.3.7. Структура результатів опрацьованих звернень громадян за 2022 р.

На підставі проведеного аналізу опрацьованих звернень можна сформулювати такі висновки. У 2020 році найбільшу частку розглянутих матеріалів становили проекти щодо встановлення вивісок та відповідні висновки про можливість їх розміщення. Найменше було опрацьовано проектів рішень, підготовлених для розгляду Львівською міською радою. У 2021 році співвідношення найбільших і найменших показників залишилося аналогічним, однак кількість проектів на встановлення вивісок зросла приблизно на 20 % порівняно з 2020 роком. Показники 2022 року є найнижчими серед усіх розглянутих періодів, що може бути зумовлено загальною ситуацією в країні. Водночас структура найбільших і найменших груп звернень збереглася такою самою, як і у попередні роки.

Охоронний договір (ОД) — це документ, що укладається між особою, якій пам'ятка передається у володіння, користування або управління, та уповноваженим органом охорони культурної спадщини. Основним завданням такого договору є забезпечення збереження пам'ятки, дотримання встановлених вимог та умов її утримання. На рис. 3.8 наведено кількість укладених охоронних та попередніх договорів за період 2020–2022 років.

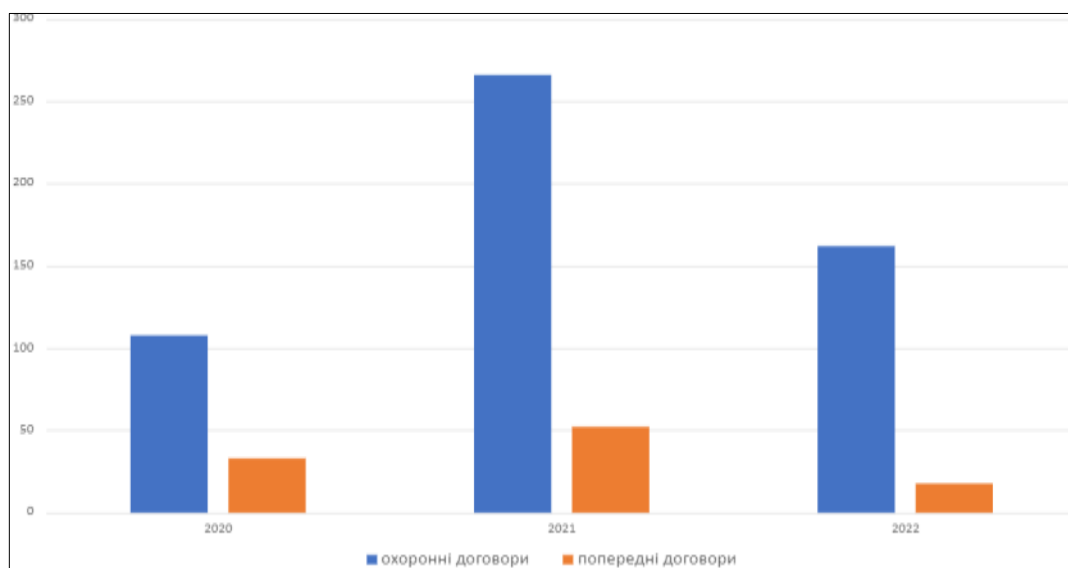


Рис. 3.8. Кількість укладених договорів.

Отже, порівнюючи дані подані на рис. 3.8 можна побачити, що найбільшу кількість ОД було укладено у 2021 р., а найменшу у 2020 р. Щодо попередніх договорів, то найбільша їх кількість укладена у 2021 р., а найменша у 2022 р.

Також УОІС м. Львова підготовлює та організовує засідання адміністративної комісії при виконавчому комітеті ЛМР. Результати роботи адміністративної комісії та кількість засідань подано на рис. 3.9 за період 2020-2022 р.р.

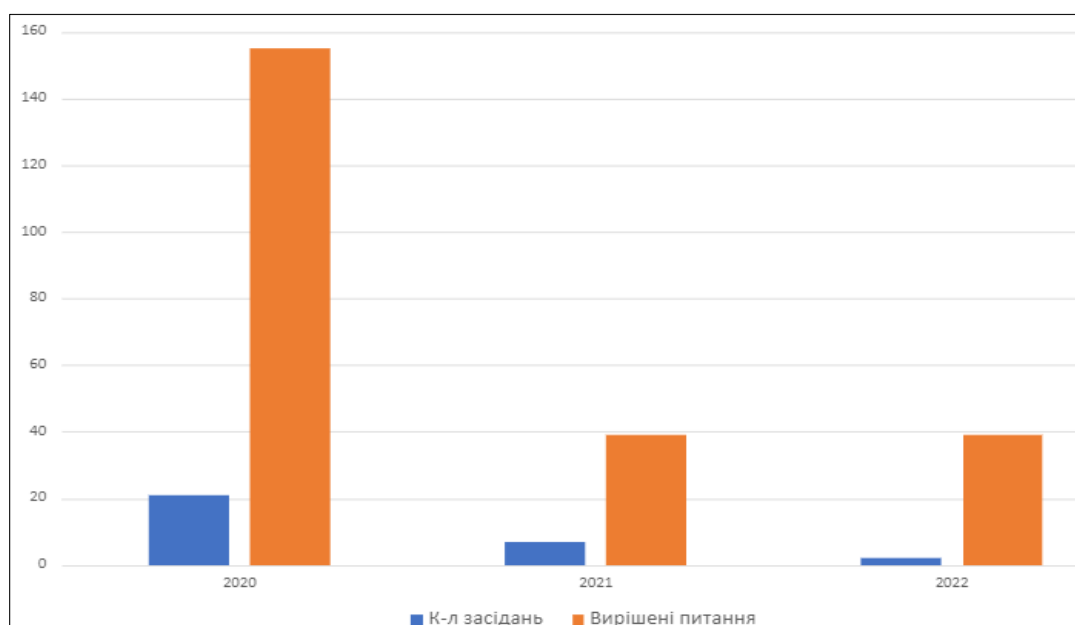


Рис. 3.9. Результати роботи адміністративної комісії при виконавчому комітеті ЛМР

Аналіз даних, наведених на рис. 3.9, засвідчує, що найбільша кількість засідань адміністративної комісії була проведена у 2020 році. Водночас у відсотковому співвідношенні між числом проведених засідань та кількістю розглянутих питань найефективнішим виявився 2022 рік: протягом двох засідань комісія розглянула 39 питань, що є найвищим показником за досліджуваний період.

До результатів діяльності адміністративної комісії також належить кількість постанов, винесених щодо порушення умов охоронних договорів, допущених як фізичними, так і юридичними особами. У випадках невиконання вимог охоронного договору або норм пам'яткоохоронного законодавства управління видає відповідні приписи власникам пам'яток.

На рис. 3.10 представлено загальні суми штрафних санкцій, накладених на фізичних та юридичних осіб протягом останніх трьох років.

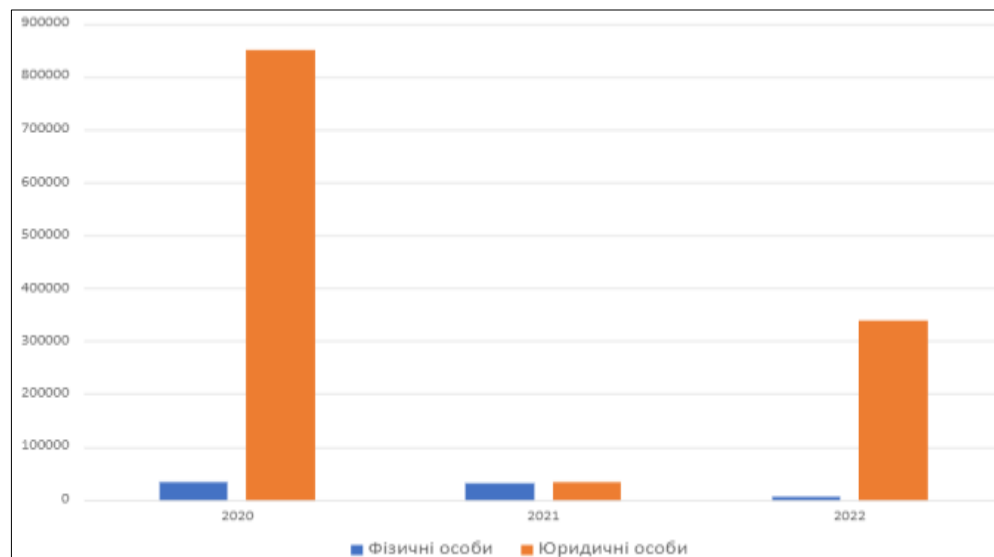


Рис. 3.10. Накладені штрафні санкції за 2020-2022 р.р. на фізичних та юридичних осіб щодо недотримання умов ОД .

Одним із ключових напрямів діяльності УОІС м. Львова є забезпечення належного захисту об'єктів культурної спадщини. У межах цієї функції управління може виступати стороною у судових процесах у судах загальної юрисдикції, заявляючи або не заявляючи самостійні вимоги щодо предмета

спору. Основними категоріями справ, у яких бере участь управління, є адміністративні правопорушення, оскарження рішень про припинення дії охоронних договорів, оскарження дій посадових осіб, а також питання, пов'язані з відновленням пам'яток.

У 2020 році представники управління взяли участь у 83 судових засіданнях, у 2021 році — у 89 засіданнях, а у 2022 році — у 72 засіданнях.

Окрім структурних відділів, УОІС м. Львова підпорядковує також два комунальні підприємства: ЛКП «Бюро спадщини» та ЛКП «Музей “Личаківський цвинтар”». Основною місією цих підприємств є збереження, популяризація та відновлення культурної спадщини міста.

ЛКП «Бюро спадщини» — це комунальне підприємство, створене Львівською міською радою у 2001 році (первинна назва — ЛКП «Археологічно-архітектурна служба м. Львова»). До основних функцій підприємства належать:

- розроблення програм з охорони, дослідження та використання об'єктів культурної спадщини для подальшого подання на розгляд Львівської міської ради;
- проведення інвентаризаційних та облікових робіт щодо пам'яток;
- визначення меж територій пам'яток, об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон;
- участь у моніторингу дотримання режиму використання, збереження та консервації пам'яток.

Основні напрями діяльності ЛКП «Бюро спадщини» наведено на рис. 3.11.

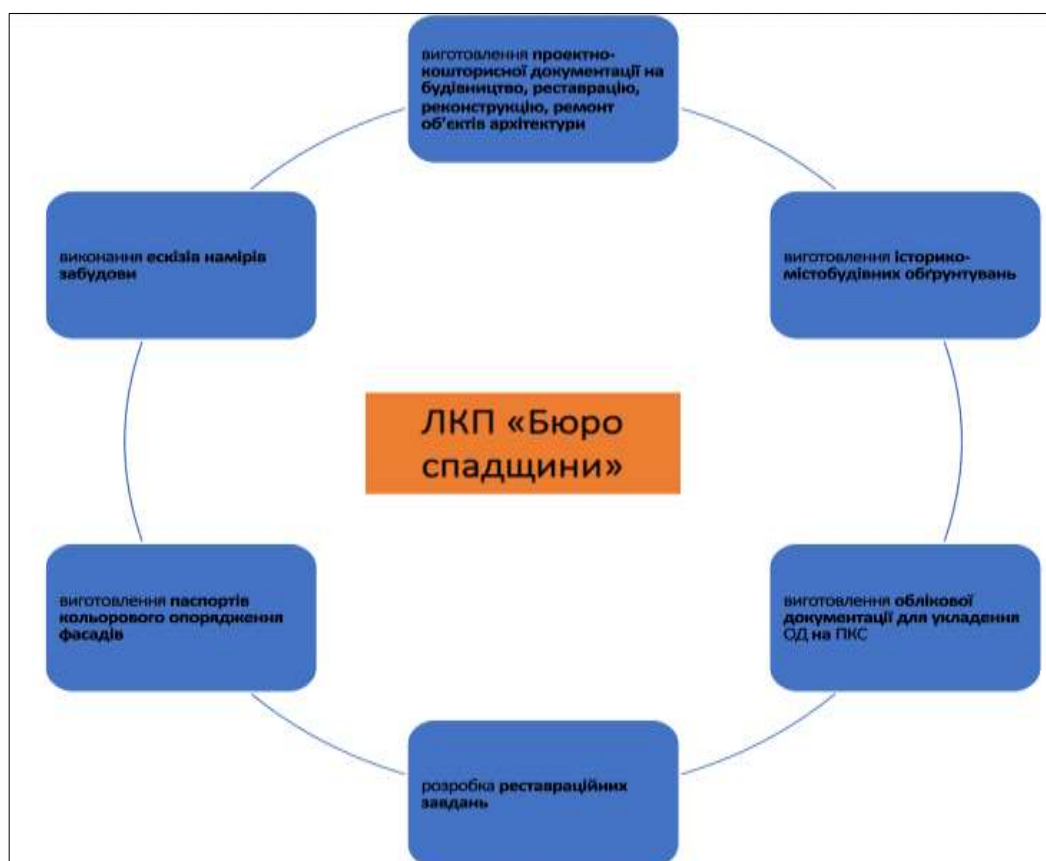


Рис. 3.11. Основна діяльність ЛКП «Бюро спадщини».

ЛКП «Бюро спадщини» виконує наступні роботи на замовлення юридичних та фізичних осіб, а саме: розроблення облікових документацій, проектно-кошторисних документацій на реставрацію та капітальний ремонт будівель, технічний нагляд за виконанням робіт. Кількість виконаних робіт за період 2020-2022 р.р. представлено на рис. 3.12.

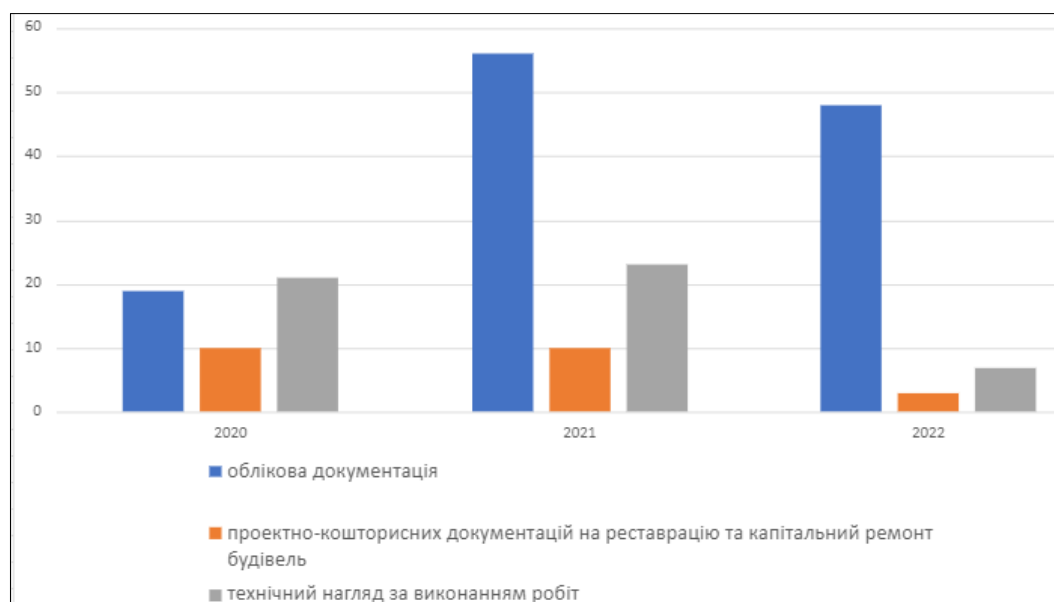


Рис. 2.6. КП земельної ділянки.

Рис. 3.12. Перелік виконаної роботи ЛКП «Бюро спадщини».

ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар» зареєстроване у 2000 р. До основних задач підприємства відноситься:

- задоволення духовних запитів громадян з питань історії, культури та мистецтва, ознайомлення з надбанням вітчизняної та світової культур відповідно до ЗУ [7], ЗУ[29];
- задоволення потреб ринку ритуальними послугами;
- забезпечення збереження пам'яток історії, культури, мистецтва і архітектури, їх облік відповідно до чинного законодавства.

На рис. 3.13 представлено основні цілі роботи ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар».



Рис. 3.13 Цілі роботи ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар».

ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар» за 3 річний період майже не змінили напрямки своєї роботи, а саме виконали благоустрій та впорядкування музею, ремонт пам'ятників, озеленення території.

Отже, УОІС м. Львова це не тільки виконавчий комітет ЛМР, що забезпечує виконання вимог ЗУ [7], захист та збереження ПКС, а й популяризує

культурні цінності у непростий час. Разом з діячами культурних інституцій УОІС м. Львова організовує виставки, екскурсії та гранти на збереження спадщини. Також, варто зазначити, що будь-яка господарська діяльність непередбачена НПА чи ОД веде за собою негативні наслідки не тільки для пам'ятки, але й для власника у вигляді штрафних санкцій.

ВИСНОВКИ ДО ТРЕТЬОГО РОЗДІЛУ

У третьому розділі здійснено характеристику мети, основних завдань та повноважень Управління охорони історичного середовища м. Львова. Проаналізовано ключові напрями його діяльності за 2020–2022 роки та визначено основні функціональні аспекти роботи управління. Окремо розглянуто динаміку укладання охоронних договорів у зазначений період.

Також узагальнено результати роботи щодо опрацювання звернень громадян: встановлено, що найбільша їх кількість припадає на 2021 рік, тоді як найменша — на 2022 рік. Проведено аналіз діяльності адміністративної комісії при виконавчому комітеті ЛМР, за результатами якого з'ясовано, що найвищу ефективність комісія продемонструвала у 2022 році — за мінімальної кількості засідань було розглянуто найбільшу кількість питань.

Особливу увагу приділено роботі підпорядкованих комунальних підприємств — ЛКП «Бюро спадщини» та ЛКП «Музей “Личаківський цвинтар”». У розділі висвітлено їхні завдання, стратегічні цілі та підсумки виконаної роботи у 2020–2022 роках.

Таким чином, землі, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини, потребують посиленої охорони як на загальнодержавному, так і на місцевому рівні, що зумовлює необхідність активної участі органів державної влади та місцевого самоврядування у забезпеченні їх належного збереження.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про землеустрій» від 08.06.2023 р. № 858-IV / Відомості Верховної Ради України, 2003, ст. 282.
2. Земельний кодекс України від 17.09.2023 р. №2768-III / Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст. 27.
3. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 18.05.23 р. 3613-VI / Відомості Верховної Ради України, 2012, №8, ст. 61.
4. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 30.09.2022 р. №1423-IX / Офіційний вісник від 04.06.2021-2021 р., № 42, стор. 24, стаття 2504, код акта 105084/2021 .
5. Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель» від 17 жовтня 2004 р. № 1553.
6. Наказ Міністерства аграрної політики України від 11.04.2013 р. №255 «Про затвердження вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою».
7. Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 02.10.2023 р. № 1805-III / Відомості Верховної Ради України, 2000, №39, ст. 333.
8. Стрельченко Л. Науково-методичні і нормативно-правові засади інвентаризації земельних ділянок з об'єктами історико-культурної спадщини. Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення: збір. наукових праць Всеукраїнської наук.-практ. студ. конф., Київ, 8-10 берез. 2023 р. Київ, 2023. С. 105-107.
9. Дорош Й., Барвінський А. Наукові підходи щодо формування класифікації режимоутворюючих об'єктів та обмежень. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2021. №4. С. 47-54.
10. Дорош О., Дорош Й. Здійснення землеустрою в умовах військового стану. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2023. №1. С. 22-31.

11. Сакаль О., Колісник Г. Інституційне середовище сучасних земельних відносин. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2022. №1. С. 69-77.
12. Новаковська І.О, Скрипник Л.Р, Новаковський Д.Л. Інвентаризація земель історико-культурного призначення. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель науково-виробничий журнал*. 2022. №1. С.30-36.
13. Логвин М. М., Карпенко Н. М., Шуканов П. В. Історико-культурна спадщина як чинник розвитку регіональної туристичної дестинації. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2019. №4 (21). С. 393-399.
14. Волошин, Ю. О., Єпіфанов О. В., Марцеляк О. В., Карпачова Н. І. Міжнародно-правові стандарти в сфері охорони культурної спадщини та їх імплементація у національне законодавство держав. *Вісник Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв*. 2019. №2. С. 35-41.
15. Менська О.А. Особливості добровільної відмови від права власності на об'єкти культурної спадщини [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/19158>. – Заголовок з екрана.
16. О. Гулкевич Правовий режим земель історико-культурного призначення [Електронний ресурс] – Режим доступу: http://yurvisnyk.in.ua/v2_2020/42.pdf. – Заголовок з екрана.
17. Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 01.02.2020 р. №574-VI / Відомості Верховної Ради України, 2009, №8, ст. 105.
18. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051.
19. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. №509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою».
20. Закон України «Про електронні комунікації» від 29.07.2023 р. № 1089-IX/ Офіційний вісник від 26.01.2021 - **2021 р., № 6, стор. 10, стаття 306, код акта 102665/2021.**

21. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 р. №135.
22. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р. №1455.
23. Закон України «Про основи містобудування» від 31.03.2023 р. № 2780-XII/ Відомості Верховної Ради України, 1992, № 52, ст. 683.
24. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 01.10.2023 р. №3038-VI/ Відомості Верховної Ради України, 2011, №34, ст. 343.
25. Закон України «Про архітектурну діяльність» від 31.03.2023 р. №687-XIV/ Відомості Верховної Ради України, 1999, №31, ст. 246.
26. Довідник показів нормативно грошової оцінки земель населених пунктів станом на 01.01.2022 р. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://land.gov.ua/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemel-naselenykh-punktiv-stanom-na-01-01-2022/>. – Заголовок з екрана.
27. Лист Держгеокадастру від 06.01.2021 р. №22-28-0.222-171/2-21.
28. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 р. №1147.
29. Постанова Кабінету Міністрів України «Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 03.10.2009 р. №928.
30. Закон України «Про музеї та музейну справу» від 07.09.2023 р. №249/95-ВР /Відомості Верховної Ради України, 1995, №25, ст. 191.
31. Сайт Управління охорони історичного середовища [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://city-adm.lviv.ua/lmr/office/upravlinnia-okhorony-istorychnoho-seredovyshcha>. – Заголовок з екрана.
32. Сайт ЛКП «Бюро спадщини» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://spadshchyna.lviv.ua/>. – Заголовок з екрана.
33. Сайт «Музей «Личаківський цвинтар» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://city-adm.lviv.ua/lmr/utilities/lkp-muzei-lychakivskiyi-tsvyntar>. – Заголовок з екрана.

34. Маланчук М., Музика Н., Хавар Ю., Гулько О. Просторовий сталий розвиток суспільства як основа соціально-економічних відносин: *Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія: Економіка АПК*. 2019. 11-14.

35. Губар, Ю., Хавар, Ю., Ваш, Я. Шляхи розвитку національних кадастрових систем: *Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва*. 2021. 151-163.