

**АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ НА ПРИКЛАДІ ПОЛЬЩІ ТА УКРАЇНИ**

Одним з найважливіших аспектів та характеристик будь-якої земельної ділянки є її чітко та достовірно визначені межі. Геодезичні роботи, що пов'язані із точним визначенням місцезнаходження межових знаків, є основою для забезпечення прав на земельні ділянки, раціонального використання, а також функціонування земельних відносин. Даний вид геодезичних робіт відіграє важливу та невід'ємну роль у процесі ведення землеустрою та управління земельними ресурсами, адже саме на цих даних базується багато інших робіт. Наприклад реєстрація, розмежування, поділ або об'єднання, оренда нерухомого майна, а також вирішення земельних суперечок з власниками сусідніх земельних ділянок, є неможливими до виконання, якщо відсутня документація щодо визначення місцезнаходження межових знаків земельних ділянок.

Земельні відносини завжди виступали важливим аспектом економічного розвитку для кожної країни, сучасний світ не виключення. Саме тому достовірні геодезичні вимірювання виступають основою для оформлення прав на земельні ділянки, інфраструктурних проєктів, а також планування території. Завдяки даному аспекту порівняльна характеристика та аналіз підходів і процедур геодезичних робіт, пов'язаних із визначенням місцезнаходження межових знаків земельної ділянки, на прикладах різних країн, набуває особливої актуальності. Проведення порівняльного аналізу дозволить підвищити ефективність виконання кадастрових зніманих, а також визначити напрями щодо вдосконалення нормативно-правової бази щодо складання документації із землеустрою.

Окрім цього Україна на даний момент знаходиться на шляху до гармонізації своїх стандартів із вимогами та нормами Європейського Союзу, зокрема у сфері проведення геодезичних та земельно-кадастрових робіт. Таким чином аналіз геодезичних робіт пов'язаних із визначенням місцезнаходження межових знаків на вибраних прикладах в Польщі та в Україні є не лише актуальним з технічної точки зору, але це також може посприяти вдосконаленню процедур та інтеграції України в європейський простір, адже досвід Польщі, країни, яка уже пройшла даний шлях, може виступити дуже цінним досвідом та прикладом для України.

Нормативно-правове регулювання в Україні має певні недоліки, які в значній мірі створюють перешкоди до ефективного проведення геодезичних робіт. Зокрема, в Україні відсутній уніфікований порядок встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. Це спричинює правові колізії щодо погодження меж земельних ділянок та встановлення межових знаків на місцевості. Польська система, в свою чергу, характеризується чітким та деталізованим регулюванням, що дає можливість у забезпеченні високого рівня правової визначеності.

Дослідження з даної теми також показало, що відсутність чіткої інструкції щодо механізму інформування власників суміжних земельних ділянок, негативно впливає на процес встановлення (відновлення) меж земельної ділянки. Польща практикує наявність обов'язкового підтвердження про отримання повідомлень, що може слугувати чудовим прикладом для української системи. Наявність в українській документації інформації щодо обмеження використання земель, значно полегшує доступ до ключових даних. Водночас у Польщі така інформація часто знаходиться в різних джерелах, що в певній мірі може викликати труднощі. Окрім цього, встановлено, що польська система PZGiK забезпечує повну цифровізацію, інтеграцію кадастрових і геодезичних даних, а також їх доступність через онлайн-сервіс Geoportals. В Україні, хоча і здійснюються кроки до модернізації, проте вони є незначними.

Порівняльний аналіз Публічної кадастрової карти України та Geoportals Польщі показав, що останній надає значно ширші можливості, а також забезпечує професійний рівень доступу до геопросторових даних та має широкі можливості для аналізу. В свою чергу, Публічна кадастрова карта України є орієнтована переважно лише на базові потреби громадян. В цьому випадку, Україна могла б значно розширити функціонал свого сервісу, адаптуючи позитивний досвід польської системи.