

**ДОСЛІДЖЕННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ДЛЯ ПОТРЕБ РЕКРЕАЦІЇ ТА ТУРИЗМУ**

Відповідно до Земельного кодексу України землі, призначені для організації короткострокового або довгострокового масового відпочинку населення, на яких обмежується або забороняється господарська та інша діяльність, що може погано вплинути на природні комплекси та об'єкти природного або штучного походження, що мають особливе рекреаційне значення відносяться до земель рекреаційного призначення.

В теперішньому законодавстві України немає правильного розмежування понять рекреаційна зона (територія) і землі рекреаційного призначення. Однак безумовним є те що рекреаційні території є поняття широкі, тому що зони рекреації можуть розташовуватися як на землях для цього спеціально призначених, так і на землях інших категорій (парки на землях національних парків, лісосмуги і лісопарки на землях лісового фонду, кемпінги тощо).

Інакшими словами рекреаційні території це – ділянки суші, які використовуються для проведення рекреаційної діяльності і відпочинку рекреантів, або на яких можуть знаходитися рекреаційні ресурси. Складність оцінки рекреаційних територій полягає у відсутності чіткого розмежування земель, які використовуються в рекреаційних цілях від інших категорій, відсутності кадастру рекреаційних земель та об'єктів. При проведенні НГО земель різних категорій за основним цільовим показником, на яких проводиться рекреаційна діяльність, неодноразово виникає проблема врахування функціонального використання цих земельних ділянок.

На сьогодні в Україні, як і у цілому світі, важко уявити систему охорони здоров'я населення без оздоровчого комплексу. У сучасному світі відпочинок, рекреація, туризм, оздоровлення є найвищою соціальною цінністю. Тому за останні кілька десятиріч у світі поступово зростає значення оздоровчого лікування, туризму і рекреації. Попит на рекреацію і туризм в Україні що року зростає. Розвиток рекреаційної діяльності, крім основного призначення, сприяє створенню робочих місць, вливанням іноземної валюти, капіталовкладенням до місцевої економіки, раціональному використанню природних рекреаційних ресурсів, стимулює прибуткові внутрішні галузі – транспорт, громадське харчування, зв'язок, народні промисли, рекламно-інформаційну справу тощо.

Аналіз нормативно-правових актів України та наукових публікацій підтверджує, що режим використання земель рекреаційного призначення безпосередньо залежить від загального правового режиму рекреаційних зон. Це питання є важливим для забезпечення збалансованого розвитку рекреаційних територій та їх ефективного використання.

Законодавство визначає правові основи створення, функціонування та охорони рекреаційних зон, що включає вимоги до їх використання, охорони природних ресурсів та забезпечення доступу населення. Стан навколишнього середовища, наявність природних ресурсів та екологічні ризики визначають специфіку використання земель рекреаційного призначення.

Наукові публікації вказують на необхідність удосконалення законодавства та практики управління рекреаційними зонами, щоб забезпечити їх раціональне використання та охорону. Дослідники пропонують розробити інтегровані підходи до управління рекреаційними зонами, які враховують екологічні, соціальні та економічні аспекти.

Одним із факторів, що стримують розвиток рекреації та туризму на різних рівнях територіальних утворень, є недостатньо розвинений процес формування, оцінки ресурсного потенціалу в аспекті задоволення туристських потреб, а також використання науково-методичних та практичних інструментів, що забезпечують позитивну динаміку функціонування даної сфери і, звісно, на даний момент це війна на території України.

Режим використання земель рекреаційного призначення в Україні є складним і багатограним явищем, яке залежить від загального правового режиму рекреаційних зон. Ефективне управління цими територіями вимагає комплексного підходу, що включає вдосконалення нормативно-правової бази, врахування екологічних та соціально-економічних факторів, а також активну участь громади у процесах планування та управління