

В.Д. СИДОРЕНКО, д-р техн. наук, проф., А. Ю. ПАЛАМАР, канд. техн. наук, доц.,
Б.С. МОРДОВЦЕВ, магістрант
Криворізький національний університет

ОСОБЛИВОСТІ ВСТАНОВЛЕННЯ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ У МІСТОБУДІВНОМУ КАДАСТРІ

Встановлення червоних ліній є одним із ключових елементів містобудівного регулювання, що визначає межі територій загального користування. Червоні лінії - це умовні лінії, які відокремлюють території вулиць, доріг, площ від територій, призначених під забудову чи для іншого використання.

Особливості встановлення червоних ліній визначаються відповідно до вимог державних будівельних норм України, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Їх встановлення здійснюється для забезпечення нормативних параметрів вулиць та доріг, створення безпечних і комфортних умов руху транспорту та пішоходів, розміщення інженерних мереж та елементів благоустрою. Встановлення червоних ліній є важливим етапом у містобудівному проектуванні, оскільки вони визначають межі, в межах яких дозволяється або забороняється будівництво та інші види діяльності. Це рішення базується на комплексному аналізі, що враховує як містобудівні обмеження, так і природні особливості території.

При проектуванні нових територій особлива увага приділяється створенню функціонально зручних і естетично привабливих планувальних рішень, що враховують потреби мешканців.

У випадку реконструкції важливо зберегти історичний контекст та інтегрувати нові рішення в існуючу структуру, забезпечуючи при цьому комфорт і безпеку.

Правильне встановлення червоних ліній є основою для подальшого проектування вулично-дорожньої мережі, інженерної інфраструктури та забудови територій. Це забезпечує сталий розвиток населених пунктів та створює передумови для формування комфортного міського середовища. Цей процес ґрунтується на кількох критеріях, які забезпечують ефективне планування вулично-дорожньої мережі та безпеку руху. Вулиці та дороги класифікуються за різними критеріями, такими як їх призначення (житлові, комерційні, промислові) та функціональність (транспортні, місцеві, об'їзні). Кожна категорія вулиць має свої вимоги до ширини, кількості смуг руху, що впливають на проектування червоних ліній.

Аналіз інтенсивності руху транспорту і пішоходів є ключовим для визначення необхідної ширини проїздів і пішохідних зон. Це дозволяє забезпечити комфортний та безпечний рух. Встановлення червоних ліній має на меті забезпечення безпеки всіх учасників дорожнього руху, включаючи водіїв, пішоходів та велосипедистів. Розташування червоних ліній також враховує необхідність у встановленні дорожньої сигналізації та освітлення для покращення видимості та безпеки.

Ширина вулиць у межах червоних ліній приймається: для магістральних вулиць загальноміського значення - 50-80 м, для магістральних вулиць районного значення - 40-50 м, для житлових вулиць - 15-35 м, для проїздів - 10-15 м.

Встановлення червоних ліній повинно враховувати розташування інженерних комунікацій, таких як водопровід, каналізація, електромережі та газопроводи. Це дозволяє уникнути конфліктів під час будівництва та забезпечити безперебійну роботу інфраструктури.

Аналіз рельєфу є критично важливим, оскільки він впливає на дренаж, доступність та стійкість забудови. Наприклад, на схилах можуть бути обмеження на будівництво через ризик зсувів. Збереження історичних та культурних пам'яток є пріоритетом, що вимагає спеціального підходу при плануванні забудови навколо таких об'єктів.

При проектуванні нових територій особлива увага приділяється створенню функціонально зручних і естетично привабливих планувальних рішень, що враховують потреби мешканців.

Встановлення червоних ліній є складним і багатогранним процесом, що вимагає комплексного підходу до врахування містобудівних обмежень та природних особливостей. Це забезпечує не лише раціональне використання території, але й сприяє сталому розвитку міста, збереженню його культурної спадщини та покращенню якості життя мешканців.