

## КОМПЛЕКС ГЕОДЕЗИЧНИХ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ

Згідно із загальноприйнятими принципами та багатьма законодавчими актами у різних країнах, земля вважається важливим національним ресурсом, що перебуває під особливою охороною та регулюванням держави. Землевпорядний процес - це послідовність дій та робіт, які виконуються для отримання земельної ділянки, встановлення її меж та реєстрації права власності на неї. Він складається з таких етапів: подання клопотання про надання земельної ділянки; розгляд клопотання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування; проведення землеустрою (проектування меж ділянки, проведення геодезичних робіт тощо); затвердження проекту землеустрою органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування; встановлення меж ділянки в натурі (на місцевості); реєстрація права власності на земельну ділянку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки – це землевпорядна документація, яка розробляється для оформлення права власності або користування земельною ділянкою.

Підстави для розробки проекту землеустрою:

- перше оформлення права власності або користування (оренди) на землю;
- зміна цільового призначення землі;
- зміна меж земельної ділянки;
- об'єднання або поділ земельних ділянок;
- відведення земельної ділянки для державних або громадських потреб.

Основні характеристики запроектованої ділянки дозволяють визначити загальні прийоми та принципи її організації. До таких характеристик належать: площа ділянки; форма ділянки; рельєф ділянки; гідрологічні умови ділянки; ґрунтово-рослинний покрив ділянки; наявність інженерних мереж на ділянці; сусідні земельні ділянки. При організації запроектованої ділянки необхідно враховувати ці характеристики та дотримуватися таких принципів: ефективне використання землі; ділянка повинна бути використана таким чином, щоб забезпечити максимальну віддачу від її використання; охорона навколишнього середовища; організація ділянки не повинна завдавати шкоди навколишньому середовищу; раціональне використання природних ресурсів; організація ділянки повинна забезпечувати раціональне використання природних ресурсів, таких як вода, ліс тощо. Зручність використання ділянки. Ділянка повинна бути зручною для використання за її призначенням. Естетичність ділянки. Організація ділянки повинна забезпечувати її естетичний вигляд.

У відповідності із Законом України «Про аквакультуру» [1] та відповідно до ст. 51 Водного кодексу України [2], а саме передбачається надання водного об'єкту в відповідне користування на умові затвердженої орендної плати та надання в орендне користування рибогосподарської технологічної водойми передбачається за умови наявного паспорту на об'єкти водного фонду, що є паспортом на технічний проект. Порядок розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми, затверджений Міністерством аграрної політики і продовольства України [3]. Цей порядок визначає вимоги до розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми та його змісту. Мета паспорта: описати стан РТВ та її використання; забезпечити раціональне використання водних ресурсів; зберегти водні біоресурси.

Основні дані, що містяться в паспорті рибогосподарської технологічної водойми (РТВ): стан водойми; водний режим; рибопродуктивність; комплекс графічних матеріалів та креслень; профілі водойми. Ці дані дозволяють оцінити стан РТВ, її потенціал для рибогосподарської діяльності та розробити заходи для раціонального використання водних ресурсів та збереження водних біоресурсів.

### *Список літератури*

1. Закон України «Про аквакультуру». Відомості Верховної Ради (ВВР), 2013, № 43, ст.616
2. Водний кодекс України. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189.
3. Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України «Про затвердження Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми» від 16.12.2013 № 742. – [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0027-14#Text>