

Р.О.ТІМЧЕНКО, д-р техн. наук, проф., Д.А.КРІШКО, канд. техн. наук, ст. викладач,
О.Б. НАСТИЧ, канд. техн. наук, доц., Г.В. МОКРЯК магістрант,
Криворізький національний університет

РЕКОНСТРУКЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Існує дуже багато випадків, коли об'єкту потрібна реконструкція: будівля стала непридатною через те, що вона вже застаріла; власник вирішив змінити функціонал цієї будівлі; потрібно розширення обсягів площі шляхом добудови додаткових поверхів або прибудов. Також можливий такий варіант, як перепланування.

Реконструкція об'єктів – це комплекс будівельних робіт, вкладених у зміну чи функціонального значення, чи зміна обсягу наявних площ, чи зміна якості та кількості приміщень.

Слід розрізняти поняття «реконструкція» та поняття «капітального та поточного ремонту», вони відрізняються характером робіт, що проводяться.

Так, при реконструкції будівля може перебудовуватись, у ній можуть зводитися надбудови та прибудови. Крім того, можуть проводитися роботи із заміни, відновлення несучих конструкцій.

При капітальному ремонті будівлі проводиться заміна та відновлення його будівельних конструкцій (крім несучих) або їх елементів, систем та мереж інженерно-технічного забезпечення на аналогічні чи інші елементи, що покращують їх показники.

Метою поточного ремонту будівлі є забезпечення його належного технічного стану (наприклад постановка на розчині окремих цеглин, що ослабли або випали, ремонт виходів на дах, фарбування фасадів будівлі).

У сфері будівництва реконструкція будівель та приміщень стала чи не найважливішим фактором, який є більш ніж просто затребуваним на сьогоднішній день.

Звичайно, є варіант зробити капітальний ремонт, але це означатиме, що цю процедуру доведеться повторювати вкрай часто, відповідно і фінансові вкладення будуть частими і у великих обсягах.

Набагато вигідніше вкласти кошти якомсь у реконструкцію об'єкта, ніж у його постійне обслуговування.

На сьогоднішній день існує величезна кількість будівель і споруд, кожна з яких має свої особливості, і знайти дві однакові будівлі буває дуже складно, а іноді навіть практично неможливо.

Відбувається так тому, що всі об'єкти розрізняються за своїм функціональним призначенням, мають різний рівень комфорту в приміщеннях, і, що найяскравіше, – всі об'єкти мають різну архітектуру та дизайн. Але абсолютно кожен із цих показників має поступово змінюватися, щоб відповідати сучасним вимогам та нормам.

Питання реконструкції будівель та споруд постає у таких випадках:

- необхідність змін розмірів площ будівлі;
- перепланування як окремої частини, так і всієї будівлі повністю;
- збільшення рівня навантаження на будівлю; поява підземних парковок або приміщень іншого характеру;
- виникнення довколишніх нових споруд;
- необхідність у підведенні нових інженерних комунікацій;
- застаріла конструкція, яка потребує реконструкції.

Перед початком реконструкції необхідно зібрати всі необхідні документи, тому що всі будівельні роботи повинні проводитися у суворій відповідності до всієї зазначеної документації. Існує кілька етапів під час проведення реконструкційних робіт:

- передпроектна стадія;
- стадія проведення функціонального аналізу на об'єкті;
- створення плану-проекту реконструкції;
- реалізація цього проекту;
- пуско-налагоджувальні роботи;

Доповідь присвячено обґрунтуванню поняття «реконструкція», були розглянуті випадки у яких використовується реконструкція та етапи проведення реконструкції.