

О.І. ВАЛОВОЙ, В.В. АФАНАСЬЄВ, кандидати техн. наук, доценти,
А.Ф. СУЛТАНОВ, студент, Криворізький національний університет

ДЕМОНТАЖ ПОШКОДЖЕНИХ БУДІВЕЛЬ

Одним із пріоритетних видів діяльності на сьогодні є знесення, демонтаж будівель та споруд, демонтаж різних металоконструкцій. Демонтаж, розбирання будівель може бути виконаний декількома способами і включає демонтаж стін, перегородок, демонтаж перекриттів і злам інших конструкцій. Дані роботи проводять у тому випадку, якщо демонтаж споруд здійснюється поступово.

Можливий і інший варіант - демонтаж будівель шляхом їхнього зносу або повного зламу. Однак, у другому випадку необхідно вести роботи з особливою обережністю, оскільки демонтаж будинків шляхом несення передбачає використання вибухових матеріалів чи спеціальної техніки. У разі демонтажу будівель вибуховим методом у компанії, яка проводить подібні роботи, має бути дозвіл на використання спеціальних засобів. Потрібно мати всі необхідні ліцензії та дозволи і проводити демонтаж споруд у суворій відповідності з документами, що регламентують подібні роботи.

Як правило, знесення будівлі передбачає комбінований метод розбирання його конструкцій. При якому частина конструкцій розбирається вручну, частина з використанням спеціального інструменту або важкої будівельної техніки, наприклад, екскаватора.

Який метод зносу вибрати залежить від багатьох факторів. Це і умови ведення демонтажних робіт. Наприклад, щільна забудова передбачає мінімізацію використання важкої будівельної техніки та максимально можливе застосування механізмів та обладнання для ручного розбирання будівлі. Важливим чинником є досвід проектувальників, що дозволяє оцінити умови ведення демонтажних робіт і запропонувати максимально доцільний та економічно виправданий метод зносу.

Тобто знесення передбачає повну руйнацію конструкцій будівлі без їх збереження, демонтаж, у свою чергу, передбачає можливість збереження конструкцій з метою їх подальшого використання. Іншими словами, демонтаж – це делікатне поетапне розбирання конструкцій будівлі, а знесення – це повна ліквідація його конструкцій без збереження.

Певною мірою ці поняття синонімічні, тобто припускають один змістовий зміст. Результатом як зносу, і демонтажу є припинення існування будівлі чи споруди як фізичного об'єкта.

За рахунок застосування передових технологій демонтаж будинків не займає багато часу. Професійне руйнування будівлі і утилізація його залишків проводиться в кілька етапів за попередньо узгодженою схемою.

Спочатку демонтуються покрівля та стінні перегородки. На наступній стадії зносять металеві конструкції, потім підлоги. Спосіб демонтажу буде відрізнятися в залежності від використовуваного матеріалу для їх прокладки: бетон або дерево. Після чого приступають до видалення комунікацій. Перед процедурою їх відключають. На завершальному етапі виконується демонтаж фундаменту.

Фахівці після знесення споруди прибирають залишки і завали сміття. Демонтаж споруд, як услуга може включати додаткові опції. Так, наприклад, при демонтажі будинків можливо вивезти та утилізувати будівельне сміття, розчистити територію під майбутнє будівництво або виконати інші види робіт. Таким чином, для виконання демонтажу будинків треба враховувати комплекс послуг.

Одним із пріоритетних видів діяльності є знесення, демонтаж споруд та демонтаж різних металоконструкцій. Для вибору фахівців треба враховувати: багаторічний досвід роботи; наявність власного обладнання і техніки (бульдозери, дробарки, екскаватори, гідро-молоти та ін.); високий рівень кваліфікації фахівців; підписання договору після затвердження кошторису та строків.

Перераховані переваги дозволяють знести будівлю в будь-який час незалежно від щільності забудови.

Список літератури

1. <https://rls-tech.com.ua/demontazhnye-raboty-i-utilizaciya-othodov>.
2. **Посацький С. Л.** Опір матеріалів. — Львів: Видавництво Львівського університету, 1973 р. — 404 с.