

А.Ю. ПАЛАМАР, канд. техн. наук, доц., В.Д. СИДОРЕНКО, д-р техн. наук, проф.,
С.Т. ЦИБУЛЕВСЬКИЙ, магістр, Криворізький національний університет

ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ НА ПРИКЛАДІ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Україна, від почасту свого становлення як незалежної держави, проводить політику організації та раціонального використання земельних ресурсів. З кожним роком, все більшої актуальності набирає охорона життєвого середовища з її раціональним використанням, як природної екосистеми.

Важливим завданням держави є збереження всіх територій і особливо природно-заповідного фонду, який охороняється як національне надбання і трактується як складова у світовій системі природних територій які перебувають під особливою охороною. Природно-заповідний фонд в Україні охороняється як національне надбання із строго визначеним особливим режимом використання, охорони та відтворення.

Згідно ДЗК природно-заповідний фонд складають окрему категорію земель, і характеризуються як визначена частина земної поверхні з встановленими межами, певним місцем розташування, яка згідно документації із землеустрою надана у власність чи користування. Саме землепорядна документація являється основним важелем при встановленні на місцевості меж земельних ділянок. На підставі ст.7 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» [3] до встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в природі, їх межі визначаються згідно проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, із подальшим внесенням в базу даних ДЗК та відображенням на Публічній кадастровій карті України. Роботи із землеустрою, а саме формування проектної документації із землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду є базою для відведення земельної ділянки на місцевості у власність чи користування, тобто формування нового власника [1, 4, 2].

Землі природно-заповідного фонду складають одну із категорій державного земельного кадастру. Характеризуючи ці землі слід відмітити, що до їх складу входять території екомереж, землі лісового та водного фонду а також території на яких створені природні умови які забезпечать законне надання статусу «Природно-заповідний фонд» [3].

До їх числа входять наступні об'єкти: природні заповідники, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища, парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва, а також, із встановленим правовим режимом тих об'єктів і територій які відповідають цим вимогам [1, 3]. Основними документами є карти первинного обліку і кадастру територій.

Встановлено, що за даними обліку, станом на 01.01.2020 р. природно-заповідний фонд України налічує 8512 території та об'єктів із загальною площею 4,418 млн. га та 402500,0 га в межах акваторії Чорного моря. Характеризуючи природно-заповідний фонд в межах країни за 2021 рік їх площа найбільше збільшилась у Рівненській – 22018,21 га, Херсонській – 15911,84 га, Запорізькій – на 13115 га, Львівській – 12800,6471 га та Закарпатській – 11716,2 га областях [5, 6]. Для забезпечення охорони та використання встановленого режиму використання території зоологічного парку обласною держадміністрацією встановлюється охоронне зобов'язання. Цим зобов'язанням прописуються обов'язки власника (міська рада) щодо використання ландшафтного заказника.

Охоронне зобов'язання складається у відповідності до ст. 53 ЗУ «Природно-заповідний фонд» [3], рішенням облради, де прописані зобов'язання які накладаються на міську раду, як власника ландшафтного заказника, та основні умови дотримання встановленого режиму зоологічного парку місцевого значення.

Список літератури

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 року №2768-III // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2002. – N 3-4.
2. Закон України «Про землеустрій». [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
3. Закон України «Про природно-заповідний фонд України». [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>.
4. Гугл карти. [Електронний ресурс]. – Режим доступу. <https://www.google.co.uk/maps/place/Ukraine>.
5. Офіційний веб-сайт Природно-заповідному фонду України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу. <http://pzf.menr.gov.ua>.
6. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру Версія 2.0. [Електронний ресурс]. – Режим доступу <http://dgm.gki.com.ua/>.