

## ДОЦІЛЬНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ

Сучасне будівництво багатоповерхових будинків є основним напрямком діяльності більшості будівельних організацій. При розширенні міст основна площа території забудовується багатоповерховими житловими комплексами, в кожному з яких проживають тисячі людей. Близьке сусідство будинків веде за собою одну з найскладніших проблем такої щільної забудови – відсутність паркувальних місць. Для людей, які купують квартири у віддалених від ділового центру районах, машина це основний спосіб пересування.

Перспективним рішенням цієї проблеми є будівництво паркінгів. Найбільш зручним серед усіх видів можна назвати підземний паркінг. Будівництво даного виду споруди актуально в першу чергу щодо житлових будинків-новобудов, хоча і для інших об'єктів нового будівництва вона має істотне значення.

Підвуличні паркувальні зони матимуть достатню місткість для обслуговування великої кількості індивідуального транспорту, що перебуває в основних місцях тяжіння населення.

Підземний паркінг має ряд істотних недоліків, таких як тривалість, ускладнення і подорожчання будівельного процесу. Так як у вартість закладаються додаткові заходи з геологорозвідки, перенесення комунікацій, пристрій гідро- і теплоізоляції, системи пожежної безпеки і припливно-витяжної вентиляції. Але також підземні паркінги мають і безперечні переваги. До них в першу чергу відноситься можливість їх влаштування у тих місцях, де вже існує забудова або взагалі неприпустиме будь-яке наземне будівництво (наприклад, в районах площ, бульварів, вулиць, скверів та ін.). Вони повністю екологічні, оскільки продукти роботи машин не забруднюють повітря біля будинку. Підземні стоянки є надійним захистом від опадів, сильного вітру, граду та інших атмосферних явищ, також температура рідко опускається нижче 8°C, що позитивно впливає на збереження машин.

Існує кілька різновидів підземних паркінгів, що розрізняються за типом експлуатації: класичні рампові паркінги і автоматизовані. Класичні рампові паркінги це підземний простір, розділений перекриттями на кілька поверхів, на яких і зберігаються транспортні засоби.

Пересування між поверхами здійснюється по похилих проїздах з ухилом не більше 5-6%, аналогічним серпантину. Рампи парковок можуть бути відокремленими, для пропуску тільки в'їжджаючих або тільки виїжджаючих автомобілів, або суміщеними для пропуску зустрічних потоків. Крім відносної простоти пристрою даного виду споруди, його істотною перевагою є швидкість в'їзду і виїзду транспортних засобів з паркінгу, відсутність енерговитрат на роботу підйомних ліфтів.

Альтернативним і більш сучасним різновидом паркування автотранспорту є автоматизований підземний паркінг. Він може представляти собою бокс, циліндр або мати структуру карусельного типу.

Головна відмінність його від рампового полягає в наявності спеціалізованого вантажного ліфта для спуску і підйому транспортних засобів. Основною перевагою подібних споруд є максимальна кількість автомобілів при мінімальному будівельному обсязі. Підземний простір використовується повністю без втрат, викликаних транзитними проїздами і рампами. Також автоматизований паркінг дуже зручний у використанні. Водієві потрібно лише заїхати в гараж будівлі, зупинити автомобіль і на блоці управління паркінгом підтвердити своє бажання залишити машину на парковці, а все інше робить за нього автоматика.

При порівнянні наземного варіанту з підземним, ефективність використання підземного простору для будівництва гаражів та стоянок повинна бути виявлена в кожному конкретному випадку окремо.

Доповідь присвячено проблемі доцільності використання підземного паркінгу у порівнянні з іншими видами розташування транспортних засобів. Організація паркування за допомогою автоматизованого підземного комплексу є єдиним можливим рішенням, тому що в центральних, ділових та інших районах мегаполісів з щільною забудовою, що володіють історичною і культурною цінністю, часто абсолютно немає де паркувати автомобіль.