

Л.В. КАДОЛ, канд. техн. наук, доц., Д.А. СКРІБЦОВА, студентка
Криворізький національний університет

ЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОГРАМ

Найбільш соціально спрямована та інвестиційно містка на сьогодні є будівельна галузь. Інвестиційні кошти у вигляді капітальних вкладень підвищують темпи економічного зростання суб'єктів господарювання всіх галузей народного господарства.

Інвестування в відтворення основних фондів направлені на створення нових об'єктів, розширення діючих підприємств, проведення реконструкцій та технічне переоснащення посилюють конкурентні переваги на всіх рівнях господарювання. Інвестиційні будівельні програми вирішують соціально – економічні проблеми – такі як, забезпечення населення житлом та реконструкція уже зношеного житла, це і будівництво закладів соціального напрямку – охорони здоров'я, освіти та культури.

Необхідність спрямованості інтересів та підтримки держави інвестиційних програм в будівництві стверджували Амоша О., Басовський Л., Борщ Л., Гойко А., Мозговий О., Семенов В., Чухно А., Щукін Б., Фроліна К. та ін.

Відтворення ринку житла на сучасному етапі розвитку економіки України визначається не тільки соціальною значущістю, а ще і можливістю його використання в якості потужного інструменту безінфляційного розширення споживчого попиту на товар тривалого користування - житло, а також підвищення, на основі цього, темпів економічного зростання в суміжних галузях української економіки. Житлове будівництво є додатковим драйвером економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття, стабілізації грошового обігу, зміцнення гривні [1]. Інвестиції, направлені на будівельні проекти, мають мультиплікативний ефект, так як вони тісно взаємопов'язані з розвитком інших галузей народного господарства.

Державне регулювання будівельною сферою – це контрольна – дозвільна діяльність, оцінка відповідності будівельної продукції на всіх етапах будівельного виробництва (експертиза, нагляд і контроль, дозвіл на будівництво та введення об'єктів в експлуатацію, затвердження кошторисних нормативів, контроль використання бюджетних коштів.

Державне регулювання інвестиційним процесом в будівництві здійснюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України; Міністерством економічного розвитку і розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України; Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру; Державною архітектурно – будівельною інспекцією України та Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Про створення нової парадигми функціонування будівельної галузі, необхідності пошуку сучасних механізмів регулювання та реалізації інвестиційної політики в будівництві стверджується майже 2 роки, теоретиками та практиками.

Досвід розвитку зарубіжних держав свідчить, що ключову роль в підйомі національної економіки будь-якої країни відіграє саме інвестиційне поле програм розвитку. Інвестиції, спрямовані в пріоритетні галузі економіки, державне регулювання і підтримка соціальних інвестиційних програм визначають конкурентоздатність економіки країни взагалі.

Курс уряду на реформування будівельної галузі надасть нові можливості для позитивного вирішення питань щодо підтримки будівельної галузі, як провідника капіталовкладень.

Доповідь присвячено дослідженню значення державного регулювання інвестиційних будівельних програм.

Список літератури

1. **Проданова Л.В.** Проблемні аспекти ринку будівельної галузі в будівництві / **Л.В. Проданова, Л.І. Панкова, Ю.О. Зайва** // Запоріжжя: Економічний вісник Запорізької державної інженерної академії, 2016.- Вип.6 (2).- С.57-61.
2. **Шубенкіна В.О.** Тенденції розвитку будівельного комплексу України / **В.О. Шубенкіна** // Одеса: Економічні науки, 2016. – Вип. 8 (35). – С. 55-58.