

У будівельному виробництві зростання продуктивності праці досягається за рахунок економії робочого часу, шляхом упровадження нової техніки і технології, комплексної механізації трудомістких і важких робіт, автоматизації окремих виробничих процесів, підвищення кваліфікації, виявлення творчої ініціативи працівників будівельних фірм, ліквідації плінності і руху кадрів, покращення трудової дисципліни, усунення браку робіт і невиробничих затрат робочого часу тощо. Усе це забезпечує зменшення витрат праці на виконання будівельно-монтажних робіт.

Таким чином, продуктивність праці є синтетичним показником, у якому відображаються: організація виробництва і праці; упровадження нової техніки; використання будівельних машин і механізмів; постачання матеріалів і конструкцій; забезпечення необхідним транспортом; забезпеченість робочою силою, її професійною та кваліфікаційною підготовкою тощо.

Головним економічним фактором, який суттєво впливає на підвищення продуктивності праці, є належна система морального і матеріального заохочення інтенсивної праці, високий рівень заробітної плати за кількісну та якісну працю.

Підвищення продуктивності праці безпосередньо зменшить тривалість будівництва, а це буде пов'язано зі зменшенням складових прямих витрат – вартості експлуатації машин та механізмів, зменшенням адміністративних витрат, які є складовими договірної ціни, що дасть можливість в пріоритетах підрядникам при тендерних взаємовідносинах, підвищить їх конкурентоздатність.

Цілеспрямоване управління продуктивністю праці, розробка програм підвищення ефективності використання трудового потенціалу підприємства потребують чіткої класифікації факторів, що впливають на рівень продуктивності праці. Зовнішні (загальнодержавні і загальноекономічні) фактори мають прямий господарський інтерес, повинні враховуватись підприємством при розробці планів. Внутрішньовиробничі фактори відіграють вирішальну роль у змінах рівня продуктивності праці і на них підприємство може безпосередньо впливати.

Таким чином, конкурентоздатність будівельної фірми на ринку будівельної продукції та робіт може бути забезпечене тільки шляхом досягнення переваги над конкурентами у темпах зростання продуктивності праці.

*О. Б. Короленко,*

*к.е.н., доц.,*

*М. А. Купріна,*

*студ. V курсу,*

*ДВНЗ «Криворізький національний університет»,*

*м. Кривий Ріг, Україна*

## **ДОЦІЛЬНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ЛІЗИНГОВИХ ОПЕРАЦІЙ В СЕКТОРІ ПРИВАТНОГО (МАЛОГО) БІЗНЕСУ**

В сучасних умовах ринкової економіки сфера приватного бізнесу з скороченим обліком дуже широка. Але не зважаючи на це, скорочений облік має як ряд позитивних рис так і негативних, що зокрема стосується і лізингових

операцій. Лізингові операції у суб'єктах малого бізнесу мають широке використання, оскільки малі підприємства для свого функціонування потребують основні засоби, можливості на придбання яких у деяких підприємств немає, тому виходом є отримання основних засобів в оренду.

Розвиток теорії обліку лізингових операцій сприяли праці таких відомих вчених і обліковців: В.Г. Швець, Ф.Ф. Бутинця, С.В. Голова, Г.П. Гобничої, Н.І. Дорош, І.К. Дрозд, В.М. Івахненка, Л.Г. Ловінської, О.І. Коблянської, М.Р. Лучка, М.В. Кужельного, В.С. Рудницького, В.В. Сопка, М.Г. Чумаченка. Серед зарубіжних авторів згадані питання розглядалися у наукових працях М.І. Баканова, В.В.Ковальова, В.Ф. Палия. Проте деякі питання з обліку лізингових операцій потребують додаткового дослідження.

Лізингові операції у суб'єктах малого бізнесу мають широке використання, оскільки малі підприємства для свого функціонування потребують основні засоби, можливості на придбання у деяких немає, тому виходом є отримання основних засобів в оренду. Відповідно до ПСБО 14 «Оренда» – це угода, за якою орендар набуває права користування необоротним активом за плату протягом погодженого з орендодавцем строку [2].

Вирішуючи дилему оренди (лізингу) або придбання у власність окремих видів матеріальних і нематеріальних цінностей, що входять до складу оновлених основних засобів підприємства, варто виходити з переваг і недоліків орендних операцій.

Для суб'єктів малого і середнього підприємництва лізинг забезпечує такі переваги: стовідсоткове кредитування, яке не потребує негайного початку платежів; договір підписується на повну вартість, а лізингові платежі є поточними і, як правило, починають сплачуватися після постачання майна або пізніше; контракт за лізингом отримати набагато простіше, ніж позику; до лізингових операцій залучаються великі кошти банківських установ, страхових, акціонерних та інших товариств; лізинг привабливий також можливістю, яка надається суб'єктам малого підприємництва, що не мають достатнього капіталу для купівлі обладнання, отримати його шляхом оренди, крім того, на вигідніших умовах, ніж за контрактами купівлі-продажу; можливість через лізинг сучасних і високопродуктивних технічних засобів не тільки оперативно реконструювати виробництво, а й спрямовувати зекономлені кошти на інші потреби [1].

Основними недоліками оренди (лізингу) є: кількість учасників лізингової угоди більша, ніж при купівлі майна за рахунок позики, тому операції відрізняються досить складною організацією; на підготовку фінансової лізингової угоди може знадобитися більше часу, ніж на підготовку контракту на купівлю; вищі можуть бути і адміністративні витрати, тому вважається, що ціна лізингу може бути нижчою або дорівнювати ціні позики тільки за наявності певних додаткових пільг [3].

Порівнюючи недоліки та переваги, щоб дійти до оптимального рішення щодо доцільності здійснення лізингових операцій у сфері приватного бізнесу, можна стверджувати, що використання орендованих основних засобів є дуже економічною стороною, оскільки дозволяє отримати більше можливостей розви-

тку підприємства за рахунок зекономлених коштів при використанні лізингу та постійної заміни морально застарілих активів на більш нові, без великих втрат.

Тому при оцінюванні, слід базуватись на таких критеріях :порівняння справедливої вартості основних засобів з сумою понесених витрат на лізингову угоду по цьому ж основному засобі;вплив інфляції на сектор лізингових цін та вартість орендованих активів;науково-технічний прогрес;податкове законодавство.

#### *Список використаних джерел:*

1. Комарницький І.Ф. Економічна теорія: навч. посібник / І.Ф. Комарницький. – Чернівці: «Буковина», 2006. – 334 с.
2. ПСБО 14 «Оренда»: Наказ Міністерства фінансів України від 28.07.2000 за № 181
3. Ярошевич Н.Б. Переваги та недоліки лізингу як виду кредитування засобів виробництва в Україні / Ярошевич Н.Б.// Збірник науково-технічних праць Наукового вісника НЛТУ України. – 2009. – Вип.19.5. – С.241-246.

***Г. О. Король,***

*к.е.н., професор, професор кафедри обліку і аудиту,*

***С. С. Хрієнко,***

*студентка групи ОА01-14*

*Національна металургійна академія України,*

*м. Дніпро, Україна*

### **ОСОБЛИВОСТІ ОБЛІКУ ВИТРАТ МАШИННО-ТРАКТОРНОГО ПАРКУ**

Ефективне використання машинно-тракторного парку залежить від форм організації його роботи, методів аналізу та запровадження заходів, що забезпечують удосконалення підходів до управління виробничою діяльністю. Оскільки облік є однією з провідних функцій управління, то питання покращання якості та досягнення необхідної оперативності облікової інформації мають важливе значення. У значній мірі це стосується такого суб'єкта підприємницької діяльності, як машинно-тракторний парк (МТП), тому що організація обліку його роботи була завжди проблематичним питанням. Вона змінювалася разом зі зміною організаційної форми роботи та форми матеріального заохочення трактористів-машиністів за виконані польові та транспортні роботи.

Сучасний процес технічного переоснащення сільськогосподарського виробництва характеризується істотним ускладненням машин і механізмів у конструктивному відношенні, що вимагає удосконалення обслуговування, зберігання та експлуатації техніки. При цьому важливого значення набуває питання розвитку матеріально-технічної бази підприємств на основі придбання високопродуктивної, але порівняно дорогої техніки. Крім того слід зауважити, що на багатьох великих та середніх сільськогосподарських підприємствах машинно-тракторний парк є окремим структурним підрозділом, який об'єднує в собі найбільш кваліфікованих працівників підприємства і потужну техніку, за допомо-