

ЕФЕКТИВНІСТЬ УПРАВЛІННЯ І КОМПЕТЕНЦІЇ У БУДІВНИЦТВІ

Зовнішні та внутрішні фактори відіграють важливу роль у визначенні ефективності управління будівництвом.

Зовнішні фактори:

економічні умови: економічна криза, інфляція, зміни валютних курсів та інші фактори можуть серйозно впливати на бюджет проекту та умови здійснення будівельних робіт;

регулювання: будівельна галузь регулюється рядом законодавчих та нормативних документів, які визначають вимоги до якості робіт, безпеки, екологічної сумісності тощо. Зміна цих вимог може вплинути на результативність менеджменту;

технології: нові технології та інновації постійно змінюють процеси будівництва, що може призвести як до покращення, так і до уповільнення проекту та зміни фінансових показників;

конкуренція: висока конкуренція на ринку будівництва та архітектури може призвести до зниження цін на послуги та товари, а також збільшення конкурентної боротьби між компаніями.

Внутрішні фактори:

команда проекту: кваліфікація, досвід та мотивація членів команди проекту мають велике значення для успішного завершення проекту відповідно до бюджету, термінів та якості;

управління ресурсами: використання ресурсів проекту має бути оптимальним, щоб уникнути зайвих витрат та необхідності збільшувати бюджет проекту;

технології: використання сучасних технологій та інструментів може допомогти прискорити виконання проекту та підвищити його якість;

фінанси: правильне управління бюджетом проекту є одним із ключових факторів успіху, оскільки бюджет проекту має відповідати плану;

ефективний моніторинг та оцінка: постійне спостереження за процесом проекту та його результатами дозволяє швидко реагувати на зміни та мінімізувати ризики.

Кадрові ресурси управління будівництвом

Кадрові ресурси є ключовим фактором успіху в управлінні будівництвом.

Компетенції та навички в управлінні будівництвом включають такі аспекти:

планування: Менеджер проекту повинен мати можливість розробити детальний план робіт і контролювати його виконання;

бюджетування. Менеджер проекту має вміти скласти бюджет та контролювати витрати;

керування ризиками. Менеджер проекту повинен розробляти та вживати заходів для зменшення ризиків, пов'язаних із проектами;

керування часом. Менеджер проекту повинен керувати тимчасовими лініями проекту та контролювати терміни;

технічні навички. Менеджер проекту повинен мати досвід роботи у проектуванні та будівництві та розуміти технічні аспекти проекту;

Лідерські навички. Менеджер проекту має вміти мотивувати та керувати командою проекту;

контроль якості. Менеджер проекту має контролювати якість виконання робіт;

знання законодавства. Менеджер проекту повинен мати добре знання законів і стандартів, пов'язаних з проектом.

Список літератури

1. Управління проектами: навч. посіб. / Уклад.: Л.С. Довгань, Г.А.Мохонько, І.П.Малик. – К.: КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2017. – 420 с.
2. Організація та управління будівництвом: підручник / О.А. Тугай та ін. Київ: Видавництво Ліра-К, 2024. – 400 с.