

СТРУКТУРА І РОЛЬ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ У БУДІВНИЦТВІ

Будівництво об'єктів здійснюється на основі попередньо розроблених рішень, які відображаються у проектно-технологічній документації (ПТД). Склад і зміст ПТД, необхідної для здійснення робіт, встановлюються у контракті залежно від виду будівництва, його складності, форм взаємодії учасників будівництва. До складу ПТД входить проект виконання робіт (ПВР). Будівництво об'єктів при відсутності проекту виконання робіт не допускається. ПВР слугує основою для визначення найбільш ефективних методів виконання будівельно-монтажних робіт, сприяє зниженню їх собівартості, підвищенню ступеня використання будівельних машин і обладнання, покращенню якості робіт. У складі документів ПВР розглядають календарний графік виконання робіт, будівельний генплан, технологічні карти (схеми), рішення щодо виконання геодезичних робіт, рішення з техніки безпеки. Методи виконання будівельно-монтажних робіт у ПВР створюються на основі типових технологічних карт на виконання окремих видів робіт, а також технологічних схем зведення одноповерхових та багатоповерхових будівель. Технологічні карти є основною складовою частиною ПВР. Розробляються з метою забезпечення найбільш раціональних технологій та організації будівельних процесів, сприяють підвищенню продуктивності праці, поліпшенню якості й зниженню вартості будівельно-монтажних робіт, служать основою для виписування нарядів-завдань робітникам, забезпечують будівництво рішеннями з організації і технології виконання робіт. До основних робіт з будівництва об'єкта або його частини дозволяється приступати лише після відведення в натурі майданчика (траси) для його будівництва, влаштування необхідних огорож будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних) і створення геодезичної основи. Після завершення окремих етапів робіт (зведення підземної, надземної частин будівель тощо) своєчасно звільняють майданчик від тимчасових будівель і споруд, як тільки в них відпаде необхідність, керуючись будівельним генпланом для відповідних стадій будівництва. До початку зведення будівель та споруд необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту, складування його в спеціально відведених місцях з подальшим використанням для рекультивації земель, вертикальне планування будівельного майданчика, роботу з водовідведення, влаштування постійних та тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, під'їздів та інженерних мереж (каналізації, водо-, тепло-, енергопостачання тощо), необхідних на період будівництва та передбачених проектом виконання робіт, забезпечення будови протипожежним водопостачанням, зв'язком та засобами пожежогасіння. При цьому особливу увагу належить звертати на своєчасність відключення і розбирання мереж тимчасового водо-, енергіє-, газо- та теплопостачання. Технологічні карти розробляються на будівельні процеси, результатом яких є завершені конструктивні елементи, а також частини будівель або споруд. У графіку робіт вказуються послідовність виконання робочих процесів і операцій, їх тривалість і взаємна ув'язка з фронтом робіт і в часі. Тривалість виконання комплексного будівельного процесу, на який складено технологічну карту, є кратною тривалості робочої зміни при однозмінній роботі та робочій добі при двозмінній і тризмінній роботі. Разом з технологічною картою розробляється калькуляція трудових витрат, що використовується при складанні нарядів-завдань робітникам. Прив'язка типової технологічної карти до конкретних проектних рішень об'єкта та умов будівництва складається з уточнення обсягів робіт, засобів механізації, потреби у трудових і матеріально-технічних ресурсах, а також графічної схеми організації будівельного процесу. У пояснювальній записці проводиться опис прийнятих рішень з необхідним техніко-економічним забезпеченням і графічними схемами руху будівельних машин, монтажу конструкцій та виконання інших видів робіт на планах і розрізах будівель (споруд) з вказівками типів та марок будівельних машин, допоміжних споруд, приладів, пристосувань і установок.

Список літератури

1. ДСТУ 9258:2023 Настанова з організації виконання будівельних робіт.- К.: ДП «УкрНДНЦ», 2023.- 84с.
2. **Валовой О.І., Валовой М.О.** "Технологія будівельного виробництва" (видання друге доповнене та перероблене), 2018. – 612с.
3. ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва" К.: НДІБВ, 2017.- 49с.
4. Організація будівництва /**С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Т.М. Тригер** та ін.; За редакцією **С.А. Ушацького**. Підручник.– К.: Кондор, 2007.-521с.
5. **Валовой О.І.** "Проектування, технологія та організація будівництва. Зведення і ремонт будівель та споруд"; «Видавничий дім» КТУ, 2007.- 503с.