

**СУЧАСНА ЗАКОНОДАВЧО-НОРМАТИВНА БАЗА В СФЕРІ
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ТА ЕРГОЗБЕРЕЖЕННІ
В УКРАЇНІ, ЇЇ УЗГОДЖЕННЯ З ЄВРОПЕЙСЬКИМИ СТАНДАРТАМИ**

Останні роки в Україні активно обговорюється питання енергоефективності житлового фонду. У зв'язку зі зростанням тарифів на газ та електроенергію, а також через необхідність скорочення енергоспоживання, з'являється все більше ініціатив щодо впровадження енергозаощадних технологій. Але успішне їх застосування значною мірою залежить від наявності та ефективності законодавчої бази.

В Україні існує низка нормативно-правових актів, які регулюють цю сферу. Наприклад, закон «Про енергетичну ефективність будівель» передбачає обов'язкову сертифікацію енергетичних характеристик для нових і реконструйованих будівель. Державні будівельні норми (ДБН), зокрема ДБН В.2.6-31:2021, визначають вимоги до теплоізоляції житла.

Одним із ключових напрямків розвитку українського законодавства є його узгодження з європейськими стандартами. Відповідно до Угоди про асоціацію з ЄС, Україна впроваджує норми Директиви 2010/31/ЄС, яка визначає основні принципи енергоефективності будівель. Серед іншого, вона вимагає, щоб нові будівлі відповідали мінімальним енергоефективним критеріям, а також запроваджує концепцію будинків із майже нульовим енергоспоживанням.

У деяких країнах ЄС такі стандарти вже є обов'язковими, а в Україні їх поступове впровадження лише набирає обертів. Успішний європейський досвід показує, що державна підтримка є важливим чинником у сфері енергомодернізації. Наприклад, у Німеччині та Франції діють державні програми, що фінансують утеплення будинків та встановлення енергоощадного обладнання. В Україні існує Фонд енергоефективності, який надає фінансову допомогу ОСББ для проведення термомодернізації. Проте не всі українці знають про ці можливості або мають змогу скористатися ними через бюрократичні перешкоди. Ця програма передбачає часткове відшкодування витрат на заходи з енергоефективності у розмірі від 40% до 70%.

Однією з головних проблем залишається часткове утеплення будівель. Нерідко мешканці утеплюють лише власні квартири, що призводить до утворення так званого «латкового фасаду». Такий підхід не тільки псує зовнішній вигляд будинків, а й знижує ефективність термомодернізації. Для вирішення цієї проблеми варто переймати європейську практику комплексного утеплення фасадів, яке дозволяє суттєво зменшити втрати тепла. Окрему увагу слід приділити питанням архітектурної естетики при модернізації будівель. У деяких містах України вже починають застосовувати сучасні методи ревіталізації фасадів. Наприклад, у Кривому Розі на окремих житлових будинках утеплення поєднують із художніми муралами, що не лише підвищує естетичну привабливість будівель, а й сприяє їх захисту від зовнішніх впливів. Іншим ефективним варіантом є використання навісних вентильованих фасадів, які покращують теплоізоляцію та додають будівлям сучасного вигляду.

Попри наявність законодавчих норм і державних програм, їх практична реалізація залишається проблемною. Недостатній контроль, нестача фінансування та низька обізнаність населення призводять до того, що багато будівель досі не відповідають сучасним стандартам енергоефективності. Законодавство створює необхідну основу для змін, проте для його ефективного впровадження потрібна комплексна робота як держави, так і самих громадян.

Доповідь присвячена актуальності питання законодавства про енергоефективність будівель в Україні, узгодження з європейськими нормами та труднощами реального застосування.

Список літератури

1. Закон України «Про енергетичну ефективність будівель» № 2118-VIII від 22.06.2017 [Електронний ресурс] – Режим доступу <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2118-19#Text>
2. Директива 2010/31/ЄС «Про енергетичні характеристики будівель» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/UK/TXT/?uri=CELEX:32010L0031>
3. ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://dbn.co.ua>