

ПРОГНОЗНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

В Україні територіальні громади здійснюють управління своєю територією з метою її благоустрою, узгодження інтересів різних власників і користувачів нерухомого майна та громади з метою поліпшення життя місцевого населення. Важливим ресурсом для досягнення цієї мети є земля, яка виконує багато екосистемних функцій, має інвестиційну привабливість та є джерелом наповнення місцевих бюджетів. Для ефективного розпорядження землею потрібно здійснювати належне управління, яке полягає в управлінні використанням земель та розвитком земельних відносин (як у міській, так і в сільській місцевості). Оскільки земельні ресурси використовуються для різноманітних цілей, таких як сільське і лісове господарство, екологічний туризм, рекреація, природоохоронні цілі, інше, то управління землею може мати вплив не лише на землекористування, але й на наземні екосистеми в цілому. Надмірне або неправильне використання земельних ресурсів може призвести до деградації земель, зниження їх продуктивності та порушити природну рівновагу в екосистемах. Тому при управлінні земельними ресурсами важливо дотримуватись принципів концепції сталого розвитку, яка передбачає таке використання природних ресурсів, яке б задовольняло сьогодишні потреби людства і зберігало якості цих ресурсів, для задоволення потреб майбутніх поколінь.

Управління земельними ресурсами є важливою складовою сталого розвитку, оскільки воно забезпечує ефективне використання та охорону земель, що є основним ресурсом для життя та розвитку суспільства. У різних країнах світу приймаються різноманітні рішення та політики щодо управління земельними ресурсами, серед яких вагоме місце належить методам і технологіям щодо збереження якості ґрунтів, сільськогосподарських угідь, лісів, водно-болотних угідь, водних об'єктів і біорізноманіття. Здійснюється управління володінням, при якому регулюється право власності та встановлюються обмеження у використанні земель для досягнення цілей у сталому розвитку зокрема територіальних громад.

Аналіз управління земельними ресурсами громад в Україні засвідчив про необхідність більше приділяти увагу рішенням, які б забезпечували збалансоване використання земель, перш за все сільськогосподарського призначення, за якого будуть балансуватись економічні, екологічні і соціальні аспекти землекористування. Необхідно впроваджувати програми, які підтримують фермерів, сприяють розвитку агробізнесу та забезпечують доступ до фінансування. Важливо забезпечити ефективне використання земельних ресурсів, що дозволить підвищити продуктивність сільського господарства без шкоди для навколишнього середовища.

Для оптимізації використання земель у межах громад, потрібно приймати науково-обґрунтовані рішення стосовно управління землями, які будуть комплексно враховувати такі складові як ефективне використання земельних угідь, збереження біорізноманіття територій, захист ґрунтів від деградації, відновлення вже деградованих земель та зокрема пошкоджених ерозією земель, тощо.

До важливих пропозицій при управлінні землями віднесено: ґрунтозахисне впорядкування агроландшафтів, органічне землеробство, впровадження агролісівництва, дотримання природоохоронних обмежень, консервація, ренатуралізація і вилучення шляхом обробітку деградованих чи малопродуктивних земель.

Важливо є й також максимально зменшити негативний антропогенний шкідливий вплив на земельні ресурси із максимально можливим отриманням ефективності від використання земельних ресурсів для досягнення добробуту людей громади. Стосовно ж тієї нагальної та в своєму роді термінової ситуації, котра прямо пропорційно стосується раціонального використання, збереження та охорони земельних ресурсів, то у цьому випадку буде заслуговувати на увагу програма 17 цілей сталого розвитку яка називається: «Захист і відновлення екосистем суші та сприяння їх раціональному використанню, раціональне лісокористування, боротьба з опустелюванням, припинення та повернення назад процесу деградації земель і зупинення втрати біорізноманіття».