

ВІТЧИЗНЯНА БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ ПІСЛЯ 24 ЛЮТОГО 2022 РОКУ

З моменту повномасштабного воєнного вторгнення окупантів на нашу Батьківщину економіка України функціонує в умовах невизначеності, ракетних обстрілів, перебоїв енергопостачання та з руйнуванням логістичних зв'язків. Частина підприємств знаходиться під тимчасовою окупацією, частина зруйнована частково або повністю, в тому числі і підприємства будівельної галузі – як будівельної індустрії, так і будівельно-монтажні.

Згідно статистичних даних в 2022 році вітчизняні забудовники зменшили обсяг будівельно-монтажних робіт на 55,9% (в вартісному вираженні на 113,9 млрд. грн.) в порівнянні з 2021 р. З них об'єктів житлового призначення на 51,9% (на 19,8 млрд. грн.), громадського та промислового на 53,5% (на 29,6 млрд. грн.), зведення інженерних споруд зменшено на 58,5% (на 64,4 млрд. грн.) до 2021 р. [1].

Проблеми виникли і на ринку металу. Будівельники традиційно були споживачами продукції підприємств гірничо-металургійної галузі, але попит і для них знизився в 2022 р. на 75%, так як велика кількість будівельних об'єктів заморожена в зв'язку з нападом нелюдів. До нападу окупантів потужні велетні підприємства ГМК знаходилися в Дніпрі, Маріуполі, Запоріжжі, Каменському, в нашому місті Кривому Розі. Але з лютого 2022 року частина з них знаходиться в окупації, вони зазнали значних руйнувань і знаходяться в технологічній консервації, інші зменшили обсяги виробництва. В зв'язку з цим виник дефіцит переліку деякої металевої номенклатури. Дана проблема була вирішена за рахунок поставки закордонної продукції [2].

Будівельні організації зіткнулися з проблемами відсутності кваліфікованих робітників в зв'язку з мобілізацією та евакуацією своїх працівників. Дефіцит працівників-будівельників потрібної кваліфікації доходить до 50%, не зважаючи на те, що заробітна плата робітникам будівельникам з весни 2023 р. збільшена на 15-25% [2]. Недостатня кількість кадрів та збільшення витрат по заробітній платі чинять перепони для реалізації девілоперських проектів – терміни та вартість будівництва збільшуються, що приводить до оптимізації рентабельності бізнесу за рахунок економії на якості застосовуваних матеріалів та технологій [2].

Підтримку будівельній галузі надали впроваджені урядом проекти кредитування – це програми кредитування «Доступна іпотека» та «ЄОселя», які набирають обертів та прихильників. Загальна сума кредитів на житло, отриманих за цими програмами, 7 млн. грн. В першу чергу, це отримання житла на пільгових умовах кредитування сім'ям військовослужбовців ЗСУ та силовикам.

Повністю змінити ситуацію допоможе тільки перемога, після якої потрібно відбудовувати об'єкти, зруйновані окупантами. Вже виявили бажання іноземні інвестори в допомозі відбудови - Канада - Сумської області; США та Туреччина - Харківської; Чехія, Фінляндія та Швеція - Луганської; Бельгія - Миколаївської; Швеція та Нідерланди - Херсонської; Швейцарія - Одеської; Норвегія - Кіровоградської; Австрія - Запорізької; Польща та Італія - Донецької; Німеччина працюватиме над відбудовою Чернігівської області [3].

Для відновлення та реконструкції об'єктів на деокупованих територіях будівельники намагаються знайти нові логістичні зв'язки, нові стратегії та технології.

Наша Батьківщина обов'язково буде незалежна та відбудована!

Список літератури

1. **Обсяг будівельних робіт впав на 56% – Держстат:** веб-сайт. URL: <https://nerukhomi.ua/ukr/news/ryinok/obsyag-bu> (дата звернення: 23.03.2024).
2. **Підсумки будівельного ринку за 2023 рік:** веб-сайт. URL: <https://pobudovano.com.ua/news/pidsumki-budivelnogo-rinku-za> (дата звернення: 23.03.2024).
3. **Паламарчук О.М., Петришина С.В.** Будівельна галузь України.: стан та прогнози. Економіка та суспільство. 2023. №51.