

ПРОБЛЕМА РЕВІТАЛІЗАЦІЇ ФАСАДІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ЇХ ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ

З початку 1950-х років в Україні стрімкими темпами зростало будівництво багатоквартирних житлових будинків за типовими серіями. І на сьогодні цей тип житлових будинків характерний майже для всіх кварталів в багатьох містах нашої країни. Однією з особливостей таких будинків є великі фасадні стіни, які в даний час піддаються активній термомодернізації.

Під час утеплювальних робіт мало уваги приділяється зміні вигляду фасадів з точки зору архітектури та естетики. Проблема покращення зовнішнього виду житлових будинків зокрема у Кривому Розі вирішується нажалі недостатньо. Через вкрай мале фінансування з боку міської влади, мешканці будівель самостійно та достатньо активно займаються термомодернізацією свого житла. В наслідок так званого "лоскутного" утеплення виникає погіршення естетичного вигляду будинку. Як зазначив Дмитро Левицький, юрист Інституту місцевого розвитку (м.Кривий Ріг) – «шкодою від "лоскутного" утеплення є зіпсований архітектурний вигляд будівлі та низька якість робіт, адже утеплення методом промислового альпінізму в більшості випадків не дозволяє виконавцям робіт дотримуватись технологій». Неefективність "лоскутного" утеплення полягає і в тому, що тепло надалі втрачається через сусідні неутеплені квартири, а також відбувається прискорене зношування будинку: на стику утепленої і неутепленої квартир є різкий перепад температур, внаслідок чого в стіні з'являються мікротріщини. У разі комплексного утеплення стіни більше не звожуються, на них не утворюється пліснява та грибок, вони менше руйнуються від дощу, снігу та перепадів температури [1].

Добрим прикладом сучасної термомодернізації з ревіталізацією фасадів у м. Кривий Ріг є роботи, що були проведені на житлових будинках по Університетському проспекту (до 2024 року - проспект Гагарина). В грудні 2021 року, ТОВ «Баглій-ХІ» за спрощеною процедурою отримало від Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпро ОДА замовлення на виготовлення проектної документації для утеплення будинків на одному з головних проспектів у Кривому Розі й на сьогодні роботи ще ведуться[2].

Вітчизняний та зарубіжний досвід пропонує добрі, естетичні та сучасні напрямлення по ревіталізації фасадів: муралі – це найбільш популярний метод якісно заповнити простір порожніх стін секційних будинків та бетонних парканів (гарним прикладом може слугувати мурал зроблений на одному з фасадів будівлі Палацу молоді та студентів у м.Кривий Ріг); навісні фасадні системи – метод вирішити проблеми утеплення та урізноманітнити типові бетонні стіни, надати їм фактури, кольору і характеру. Кінематичні фасади представляють собою більш передовий варіант навісних фасадів. Це релятивно нове явище в архітектурі, яке має значний потенціал у майбутньому. Часто такі фасади використовуються для сонцезахисту, автоматично регулюючи затінення відповідно до руху сонця. В окремих випадках використовують інноваційний метод - медіафасади. Такі фасади відображають відеоконтент, створюють ефект доповненої реальності і вцілому додають динамічності середовищу. Багато медіафасадів є у великих містах, де здебільшого це є методом реклами. На сьогодні, як і раніше, ревіталізації фасадів багатоквартирних житлових будинків під час термомодернізації є актуальною задачею, яка чекає свого вирішення.

Доповідь присвячена актуальності проблеми "надання другого життя" фасадам житлових багатоквартирних будинків, з метою покращення їх естетичного вигляду.

Список літератури

1. [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://24tv.ua/economy/ru/loskutnoe_uteplenie_chem_jeto_grozit_doma_n738821.
2. [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.veskr.com.ua/krivorozhskie-gorodskie-novosti/65898-na-remont-stalinok-v-krivomu-rozi-oblrada-dokine-shche-2-5-mln-gm.html>