

## РЕКОНСТРУКЦІЯ ПОШКОДЖЕНИХ БУДИНКІВ

Реконструкція житлового будинку - це комплекс будівельних робіт, який передбачає демонтаж або монтаж конструкцій з метою розширення площі або перепланування житла з урахуванням індивідуальних потреб власників.

Пошкодження чужого майна – це дії, спрямовані на погіршення якості майна, обмеження можливості його використання за призначенням, при якому споживчі властивості та економічна цінність втрачається не в повному обсязі, а частково. При цьому пошкоджене майно може бути відновлене і знову набути повністю або частково втрачених корисних якостей для використання його за призначенням, однак для цього необхідні значні витрати коштів і часу.

Реконструкція пошкоджених будинків під час війни є складним і надзвичайно важливим процесом, який спрямований на відновлення життєвого простору для людей, що стали жертвами конфлікту. Цей процес включає в себе ряд етапів та методів, які дозволяють відновити інфраструктуру та забезпечити безпечні умови проживання. Реконструкція пошкодженої будівлі може мати такі етапи реконструювання, які можуть використовуватися під час реконструкції пошкоджених будівель:

оцінка пошкоджень: Першим кроком є проведення оцінки пошкоджень. Фахівці з будівництва та інженерії оцінюють ступінь пошкоджень, визначають рівень небезпеки та потребу у відновленні будівлі;

безпека та знешкодження небезпечних матеріалів: Якщо в будівлі можуть бути залишки вибухових речовин або інших небезпечних матеріалів, вони повинні бути знешкоджені або вилучені спеціально навченими командами для забезпечення безпеки робочого персоналу та мешканців;

розробка плану відновлення: Після оцінки пошкоджень потрібно розробити детальний план відновлення, в якому буде визначено послідовність робіт, вибрані матеріали та ресурси, необхідні для відновлення будівлі;

стабілізація конструкції: Якщо будівля має пошкоджені структурні елементи, необхідно провести їх стабілізацію, щоб запобігти подальшому руйнуванню та забезпечити безпеку під час відновлення;

відновлення стін, даху та фундаменту: Це включає відновлення або заміну пошкоджених стін, даху та фундаменту, які є основними структурними елементами будівлі;

відновлення систем водопостачання, каналізації та електрики: Після відновлення структурних елементів необхідно відновити або замінити системи водопостачання, каналізації та електропостачання, які можуть бути пошкоджені під час війни;

відновлення внутрішнього оздоблення: Після завершення основних будівельних робіт важливо відновити внутрішнє оздоблення будівлі, включаючи підлоги, стіни, покриття та інші елементи;

відновлення зовнішнього оздоблення: Після відновлення структурних елементів може знадобитися ремонт або заміна зовнішнього оздоблення будівлі, такого як фасади, дахи, вікна, двері тощо.

### *Список літератури*

1. ДСТУ Б В.2.6-143:2010 "Будівельне проектування. Оцінка ступеня пошкодження та реконструкції будівель та споруд".
2. ДСТУ Б В.2.6-102:2010 "Будівельне проектування. Організація будівництва та реконструкції житлових будинків".
3. ДСТУ Б В.2.6-129:2010 "Будівельне проектування. Технічний нагляд за виконанням робіт під час реконструкції будівель та споруд".