

ПИТАННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ НЕДІЮЧИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ ГІРНИЧО-МЕТАЛУРГІЙНОГО КОМПЛЕКСУ КРИВБАСУ

Насьогодні наша країна переживає найважчі часи, пов'язані з воєнним станом. Великі виклики постають перед подальшим розвитком промисловості в цілому та промпідприємствами зокрема й особливо це відчувається у великих промислових містах. Кривий Ріг, як велике й потужне промислове місто, відчуває всі труднощі цього періоду, багато підприємств міста у пошуках нових ринків преорієнтовується, а багато й просто нажалі закриваються.

В той же час ефективно та водночас економічно виправдане використання земельних ресурсів є одним з найважливіших факторів розвитку великих міст та в сучасних умовах набуває особливої значущості. Істотна частина проблем, що виникають при розвитку міст, вирішується шляхом своєчасної реконструкції територій, тобто їх перетворення в напрямку поліпшення умов для населення та підвищення функціональності інфраструктури.

Сучасна реконструкція міських територій, особливо у великих промислових містах, повинна здійснюватися шляхом комплексного перетворення з урахуванням вже сформованої забудови. Для того щоб необхідні для реконструкції високі витрати окупилися дані процеси слід здійснювати обґрунтовано, з використанням сучасних наукових підходів і з урахуванням сукупності економічних, екологічних та соціальних факторів.

В межах нашого міста, наприклад, з'явилася велика кількість промислових територій, які повністю припинили свою діяльність. Це призвело до появи в міському середовищі депресивних просторів, запущених і нефункціонуючих територій. Тепер ці території можуть бути використані в інтересах мешканців і розвитку економіки.

Незважаючи на всі вище перелічені проблеми, недіючі промислові території і об'єкти наділені великим потенціалом та є досить перспективними, крім того переоблаштування цих територій позитивно вплине на міське середовище.

Переваги переоблаштування недіючих промислових територій:

- зменшення промислових територій в межах міста, поблизу житлової забудови, використання цих територій, як громадських осередків та озелених зон;
- покращення екологічної ситуації довкілля;
- покращення благоустрою території та міського середовища.

Будівництво і подальша експлуатація об'єктів на територіях, що реконструюються, багато в чому залежать від існуючих міських умов і мають суттєвий еколого-економічний вплив на навколишнє середовище. Особливо актуально це для великих промислових міст, які в своїй планувальній структурі (дуже часто в центральних частинах як у Кривому Розі) налічують багато промислових підприємств різних за розмірами і багато з яких на сьогодні або повністю припинили свою діяльність, або працюють не на повну потужність.

Території занедбаних заводів в перспективі можливо перетворити в розвинені комплекси, що включають в себе дитячі та молодіжні центри, сучасні виставкові та творчі простору, офісні центри, житлові апартаменти, спортивні споруди, майданчики для екстремальних видів спорту і багато чого іншого. Подібні сценарії розвитку невикористовуваних територій допоможуть збільшити обсяг внутрішнього туризму в регіоні та залучити інвесторів для подальшого розвитку міста. міському середовищі депресивних просторів, запущених і нефункціонуючих територій.

Доповідь присвячена питанням ефективності використання міських територій недіючих промислових підприємств гірничо-металургійного комплексу Кривбасу.

Список літератури

1. **Іваночко У. І., Засадний М. Л.** Особливості архітектурно-просторової організації громадської забудови на реструктуризованих промислових територіях <http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP_2013_50_35>
2. **Швець В. В., Гордійчук Ю. В.** Реновація виробничих, промислово-складських зон з метою їх ефективного використання. <https://ir.lib.vntu.edu.ua/handle/123456789/27657>
3. **Федорова О. І., Гайко Ю. І.** Завдання і методи реновації промислової забудови сучасних міст. http://eprints.kname.edu.ua/51088/1/ilovepdf_com-277-278.pdf