

**ОСОБЛИВОСТІ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

Земля є найбільшим національним багатством України і зокрема об'єкти які на них розташовані. Тому збереження і охорона пам'яток історико-культурного призначення відіграє велику роль у формуванні національної свідомості України, оскільки вони формують нашу історію та є сукупністю всіх матеріальних та духовних здобутків суспільства. Створення системи охорони культурної спадщини є однією із головних потреб сьогодення, оскільки аналіз діючої системи демонструє, що є проблеми такі як занедбаність пам'яток, некоректна оцінка, недостатнє розуміння процесів які відбуваються у культурному житті, потребують вирішення [1].

Суттєвим кроком для вирішення накопичених проблем, стало прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони культурної спадщини» від 09.09.2010 р. № 2518-VI. Цим Законом урегульовано низку питань діяльності історико-культурних заповідників, посилено відповідальність за шкоду, завдану пам'яткам, унормовано деякі питання земельного законодавства, що впливали на збереження об'єктів культурної спадщини [1].

Складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для земель історико-культурного призначення є необхідним, оскільки володіючи земельною ділянкою такого призначення, власники забувають про «особливий режим» користування нею, де закон встановлює певні обмеження щодо її вільного використання. А все це може відбуватись через некоректно визначене цільове призначення земельної ділянки [2].

Законодавство не встановлює єдиного переліку із видами господарської чи іншої діяльності, які є забороненими для терен земель історико-культурного призначення. Тому для певних видів діяльності для використання земель потрібна дозвільна процедура. Державна служба з питань національної культурної спадщини дає дозвіл для проведення певних робіт на пам'ятках національного значення, в кордонах об'єкту території, а також в охоронних зонах, на археологічних територіях під охороною і історичних ареалах населених місць.

Через недоліки чинної системи регулювання у сфері охорони історико-культурної спадщини недостатня кількість коштів на ремонтно-реставраційні проекти, паспортизацію, охорону та розвиток історичних об'єктів іноді може призвести до їх руйнування та знищення. Сталий розвиток культурної сфери регіонів забезпечує розвиток у пам'яткоохоронній сфері, особливо для забезпечення комплексної стратегії охорони історико-культурної спадщини, що дозволяє отримати результати проектів, програм та окремих заходів.

Кожна пам'ятка підлягає паспортизації. Для підготовки усіх матеріалів для паспортизації проводяться пошукові а також архівні роботи. Разом із цим проводиться фотофіксація самих пам'яток, а також втручання до їхньої цілісності. Даний процес набирає популярності, так як у 2015 році було створено Програму паспортизації пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення у області на 2016-2020 р за результатами якої було успішно виготовлено документацію на 353 пам'ятки містобудування, а також архітектури місцевого значення. Для одного об'єкта вартість паспортизації становить 4,965 тис. грн.

Для вирішення даних проблем потрібно особливу увагу приділити вдосконаленню механізмів і взаємовідносин державного регулювання у сфері охорони історико-культурної спадщини і пам'яток архітектури. Таким чином, важливим питанням наразі постає необхідність проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини (відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України) з визначенням охоронних зон і внесенням цих відомостей до Державного земельного кадастру. Такі заходи необхідні перш за все для того, щоб у подальшому бачити де знаходяться охоронювані об'єкти і унеможливлувалися у подальшому випадки навісного чи ненавісного знищення об'єктів культурної спадщини.

*Список літератури*

1. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III «Про охорону культурної спадщини». [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text> .
2. Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації». Перелік від 23.09.2008 № 574-VI. [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/574-17#Text> .