

**КОМПЛЕКС РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ДЛЯ НАДАННЯ
У ВЛАСНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ**

Україна, завдяки сприятливим природним умовам, славиться давніми традиціями високоефективного ведення товарного садівництва. Але плодово-ягідні насадження вступають у плодоношення і починають давати прибуток тільки через декілька років після їх створення, яке вимагає значних капітальних вкладень. Усе це об'єктивно визначає необхідність стратегічного підходу до інноваційного розвитку садівництва у довгостроковій перспективі.

Зараз загальна площа садів у нашій країні складає 254,9 тис. га, у тому числі плодоносна – 223,4 тис. Останніми роками спостерігається тенденція її скорочення в сільськогосподарських підприємствах і розширення на 1-3 % в господарствах населення, в яких знаходиться 67,9 % плодоносних площ і вирощування фруктів та ягід спрямоване, головним чином, на забезпечення власних потреб.

Перспективи інвестування плодоягідного виробництва слід розглядати лише у плані використання результатів наукових досліджень у процесі інтенсифікації галузі. Застосування новітніх досягнень науки й техніки, прогресивних технологій дасть змогу досягти високої ефективності промислового садівництва, завдяки чому вітчизняні плоди і ягоди будуть конкурентоздатні як на внутрішньому, так і на світовому ринках.

В Україні діяльність, що зв'язана із веденням особистого селянського господарства, не відповідає підприємницькій діяльності, однак особисті селянські господарства потрібно облікувати відповідними радами і тому вони включаються у сферу законодавчого регулювання. На відміну від фермерських господарств вони не є юридичними особами і не мають за угодою права використовувати працю найманих осіб. Стосунки, що пов'язані з веденням особистого селянського господарства, регулюються законами України.

В сучасних ринкових умовах потенціал українських підприємств на національному та міжнародному ринках плодово-ягідної продукції дуже великий. З дослідження встановлено, що основними виробниками плодів та ягід в Україні є господарства населення, які станом на 2019 р. виробляють понад 83,7% усього валового виробництва, а урожайність плодово-ягідних насаджень на 12,9% більше, ніж у інших сільськогосподарських підприємств. За регіональною структурою виробництва останніми роками лідерами забезпечення продукцією садівництва є Вінницька, Хмельницька, Чернівецька, Дніпропетровська, Закарпатська, Львівська та Полтавська області. В рейтингу експортерів фруктів та горіхів Україна посідає 77 місце, основою експорту є заморожені та варені фрукти, яблука, черешня та слива. Розміри імпорту за останні 5 років зменшились на 61,7%, що підтверджує розкриття потенційних можливостей товаровиробників країни та збільшення виробництва екзотичних фруктів. Загальні тенденції підкреслюють позитивні зміни в галузі садівництва, її поступове зростання та розкриття виробничого потенціалу. Отже, оптимізація структури земельних ресурсів у взаємозв'язку з іншими ресурсами аграрного виробництва завдяки ефективному землевпорядному забезпеченню сільськогосподарського землекористування дасть можливість сформувати систему сталого розвитку сільських територій.

Важливими елементами забезпечення врахування та продуктивного застосування основних чинників є розвиток прийомів аграрно-промислової інтеграції, всіх видів кооперування, жорсткого планування і прогнозування, стимулювання і активізації ринкової позиції. В умовах посилення конкуренції між виробниками плодово-ягідної продукції, зростання експорту з інших країн на перший план висувається проблема вирощування фруктів і ягід, конкурентоздатних за якістю і ціною. В її вирішенні важливу роль відіграє активне використання сучасних досягнень науки.

Список літератури

1. Перович Л. М., Перович Л. Л., Губар Ю. П. «Кадастр нерухомості», Львів, 2003 р. – с. 22 – 32.
2. Комберянов С. Проблеми зміни цільового призначення земель // Юридична газета від 10.03.2004 – 2004 р., № 5 (17).
3. Мартин А.Г., Пантелеймонов А.І., Вагін Ю.М. та інші. Економічна оцінка земель сільськогосподарського призначення в сучасних умовах // Землеустрій і кадастр. – 2005. – № 3. – С. 15-22.